

打造千亿级公资新势力 助推狮山高质量发展

狮山公资系统改革成效显著，南海高控荣获AA+信用评级

广东省门窗协会会员大会在南海举行
凝聚行业智慧
促进绿色转型

珠江时报讯(记者/李春妹 通讯员/彭思娜)近日,第三届门窗行业高质量发展大会暨2023广东省门窗协会会员大会在南海举行。会上,广东省门窗行业自律公约发布,广东省门窗协会纱窗专业委员会、安装交付专业委员会成立,同时,国家建筑幕墙门窗质量检验检测中心和广东省门窗协会正式达成战略合作。

“面对高质量发展的要求,企业要科学应变、主动求变,不断提升创新研发能力,并持续推动绿色低碳发展。”广东省门窗协会会长、亿合门窗董事长曾奎表示,随着近期国家利好政策加持,门窗企业更应及时抓住契机,制造需求、促动需求,走上绿色、健康、可持续发展道路,在以高质量供给让利消费者的同时,完成自身发展引擎的转变升级。未来,协会也将持续发挥平台作用,搭建多样合作渠道,促进资源优势互补,着力打造共赢生态圈。

省工商联党组成员、专职副主席冯日光在致辞中表示,省门窗协会积极为会员搭建政策、经营、技术、信息、人才、法律服务等平台,规范门窗行业市场秩序,助力会员企业转型升级,引导会员企业践行社会责任,促进了广东省门窗行业健康稳定发展。希望省门窗协会接下来坚持同心同德,把握时代大势,凝聚民营经济人士思想共识,奋力谱写高质量发展新篇章。

当天大会上,一系列主题演讲、圆桌论坛同步举行,为企业解读行业发展趋势,为门窗行业实现高质量发展建言献策。

当天会议还设置了品牌特展,邀请密封条、磁悬浮滑轮、喷涂粉末、门窗系统、智能装备等领域的品牌企业现场展示企业产品。

专场推介会助企开拓俄罗斯市场

珠江时报讯(记者/施玥卓 通讯员/谢庆泓 游雅静)8月11日,佛山市商务局举办“跨境俄罗斯 融通共赢——开拓俄罗斯市场专场推介会”,解读佛山市外贸及跨境电商扶持政策,并邀请行业专家为本土企业分析国际环境、发展商机及招商政策。

2022年,佛山出口额达5562亿元,与220多个国家和地区长期保持经贸往来。其中,佛山对俄罗斯贸易关系在今年持续升温,家电、灯具、玩具、家具、钢材等产品在俄罗斯市场热销。

佛山市商务局副局长黄铁就“如何加大对俄罗斯出口”提出了三点建议:一是增强互动,深化务实合作,夯实对俄贸易基础;二是发挥跨境电商独特优势,精准高效开拓俄罗斯市场;三是强化对口合作,推动佛山与俄罗斯经贸合作纵深发展。

俄罗斯粤商会会长孙继业作了题为《百年之大变革——俄罗斯市场新机遇》的演讲。孙继业表示,企业在开拓俄罗斯市场的同时,需提前做好知识产权布局 and 前期市场调研,商会除了搭好平台助企加速“出海”外,还将重点为佛山企业提供知识产权保护服务。

为进一步发挥跨境电商对佛山经济的集聚和带动作用,推介会现场宣讲了佛山市外贸政策和佛山市跨境电商政策,并签署了佛山市对外数字贸易产业促进会和俄罗斯粤商会加强对俄贸易往来的《合作备忘录》以及佛山市和饶河县加强两地区共建的《战略合作协议》。“接下来,佛山将持续打造国际化、法治化、便利化的一流营商环境,帮助更多本土企业家把握市场机遇、抢占市场先机,实现高质量发展。”黄铁说。



8月11日,经国内权威信用评审机构——中证鹏元资信评估股份有限公司信用评级委员会评定,广东南海高新技术产业投资控股有限公司(以下简称“南海高控”)荣获AA+主体信用评级。

这标志着南海高控高质量发展迈上一个新台阶,更彰显了狮山公资系统的改革成效,也进一步验证狮山实施国有资产持家部署下好了远见卓识之棋。

在全面赶考高质量发展的新征程上,狮山将以具有较强市场竞争力的公资新势力登陆资本市场,激活制造业当家新引擎,为实现“再造一个新狮山”注入发展活水,助力狮山奋勇开创“双中心”建设新局面。



■佛山市南海区狮山镇惠农发展有限公司揭牌。

(资料图片)

公有资产引领

有效推进土地综合整治

产业是狮山的招牌,产业狮山是城市狮山的根基。狮山镇党委书记麦满良曾表示,狮山要全力争当全省镇域经济高质量发展的标杆。再造一个新狮山,就要在“新”上下功夫,其中一个重要维度就是产业上的“新”,由中低端逐步向中高端升级。

如何实现产业脱“新”?今年狮山镇政府工作报告给出了明确答案——要坚持制造业当家、新农业稳家、服务业安家和国有资产持家,以现代产业业态塑造现代城市形态,全力推动一二三产融合发展、齐头并进。

狮山将“公有资产”提到如此重要的位置,这是少有的。对此,狮山镇镇长梁觉聪表示,盘活公有资产,是地方政府推动经济持续健康发展的有效办法。公有资产要成为主角走上舞台,做一些如投资、经营的业务,深度参与到推动镇域经济的高质量发展当中。

如是说,亦如是做。目前,佛山市南海狮山投资控股有限公司以及南海高控已完成广东猎投创业投资基金、东控锦龙投资基金、广东力合开物创业投资基金等基

金的参投,重点围绕生物医药、新材料、新能源、新一代电子信息和集成电路等方向进行投资,参投金额超1亿元,完成投资项目超31个,另有3支产业基金已达成初步合作意向,主要投资半导体板块、大健康板块和新能源板块,预计基金总规模超12.5亿元。同时,狮山公资系统还与市、区国资系统强强联合,共同参与、合作多个项目投资。

公有资产引领作用还充分体现在狮山全域土地综合整治,尤其是村级工业园连片改造项目中。狮山成立了6家由公有资产持有的项目公司,同时在项目成立临时党支部,强化党建引领。狮山公资系统还牵头从镇层面分类制定了从个人到项目公司的系列奖励办法,以此加速推进“工改工”项目进程。

近年来,通过统租、流转和集转国等多种形式,狮山公资系统集约土地超213万平方米(即3200多亩),整理期总投资约54亿元。唐边项目和横岗马洞项目从签订整理合同至租赁关系全部解除用时均不到一年,体现出“狮山速度”。

实施五年计划

七大举措打造千亿级公资新势力

“坚持公有资产持家,全面提升资产质量和经营水平”被写入了今年的狮山镇政府工作报告。报告要求,狮山要积极探索混合所有制改革,想方设法盘活闲置资产,主动谋划国资公资强强联合,积极推动公有企业登陆资本市场,打造具有较强市场竞争力的公资新势力。

狮山如何才能打造一股具有较强市场竞争力的公资新势力?今年4月,狮山公资委发布了《狮山镇公资系统高质量发展五年计

划实施方案(2023-2027年)》,明确提出力争从2023年到2027年使公资系统资产5年内总值达到1000亿元左右,确保公有资产总值翻一番,实现公有资产保值增值。

目标既定,使命必达。未来五年,狮山公资系统将通过深化企业制度改革、完善公有资产管理体制、高效盘活公有资产、健全公司治理机制、打造融资发债平台、完善透明选人用人机制、强化公有企业监督等7大有力举措,做大做强做优公有资本,进一步增强公有经济活力、控制力、影响力和抗风险能力,切实发挥公有企业的经济带动作用。

其中,狮山“四大招式”齐出,以盘活存量资产、推动文旅产业发展、加大招商引资力度、深入推进村改,全面盘活公有资产。在盘活存量资产上,将连片提升改造老旧街区物业,发展网红经济,新建一批产业载体、产业保障房;在文旅产业发展上,全链条打造

具有强劲吸引力的文旅项目,探索“生态农文旅”模式,实现生态产品的增值溢价;在招商引资方面,吸引更多企业总部落户,对原有资产进行对外招商引资盘活;在村改方面,坚持以“公有资产介入+社会资本参与”为主要模式,清租、招商、基础建设同步开展,重点推进工业园连片改造,为打造现代化制造业强镇、构建高质量发展格局提供强有力的载体支撑。

南海高控获评AA+主体信用等级,为狮山顺利实现“打造两个主体信用评级为AA及以上的融资发债主体平台”这一目标开好局起好步;公有资产引领推进土地综合整治,为狮山加速城市更新持续提供新动力。

这是狮山公资系统迈向高质量发展征途中的一道序幕。高质量发展之路仍任重道远。狮山公资系统将以五年计划为指引,砥砺前行,以公资力量,助力狮山加速“双中心”建设,以“再造一个新狮山”的担当继续走在全省、全国前列。

全面深化改革

打造主体信用评级
AA+级国有平台

为了提高公有资本运行效率,做大做强做优公有资本,进一步增强公有经济活力、控制力、影响力和抗风险能力,切实发挥公有企业的经济带动作用,近年来,狮山对公资系统进行全面深化改革,实行“公资委-公资办-公司”三级管理架构。

今年,狮山公资改革不断深入,对公资业务进行全面分类、优化、整合,突出“大建设、大开发、强核心”,通过聚焦核心业务、产业优势,按照资产、投资、建设、文旅、农业等不同板块,重新设置了7家一级公司和整合若干独立运作的二级子公司。

同时,狮山对公资系统、公有企业的内部管理体系、人事管理、规章制度等进行全面规范、优化,把党的领导融入公有企业公司治理体系。包括精简内设部门、人员岗位设置,加强议事、人事管理、资金管理、绩效考核等制度。改革还打通了公资系统政府部门辅员与公司中层管理

人员的竞岗通道,选拔有能力的年轻干部担任要职,活化了人才队伍建设。

经过改革,狮山公资系统迸发出新的发展活力。如在全域土地综合整治过程中,狮山探索出以“公资引领”模式推动“工改工”的有效方式,为产业经济高质量发展探路破局。2022年,狮山获颁南海区年度全域土地综合整治改革试点工作先进单位“公资引领村改奖”。

令人振奋的是,南海高控实现了历史性突破,荣获AA+主体信用评级,成为狮山首家AA+评级公司平台。这有助于狮山公资系统对接资本市场、拓展融资渠道、优化资本结构、降低融资成本,更好地服务本土实体经济,助力狮山经济社会高质量发展。

目前,南海高控已与广发证券股份有限公司签订债券承销协议,计划于本月向证券交易所申请发行非公开公司债券,预计今年内完成资本市场首秀。

▼ 风梅岭村级工业园连片改造项目。 通讯员供图

