

聚焦高质量发展

推广银龄守护卡  
守护长者安全

狮山重点大型“工改工”项目卓尔创博园动工,首期拟明年7月交付  
打造科技智慧标杆园区

珠江时报讯(记者/彭燕燕 通讯员/狮宣 封引 摄影报道)8月6日,卓尔创博园动工仪式暨项目推介会举行。该项目是狮山重点大型“工改工”项目,位于佛山高新区南海园和佛北战新产业园范围,预计建成后年产值达10亿元,助力狮山城市更新提速。

卓尔·创博园项目位于狮北工业区桃园西路及兴业北路交汇处,紧邻二广高速、佛山一环和广佛肇高速,可迅速连通广州、佛山市区及肇庆等区域,距离狮山北站、佛山西站及在建的佛山地铁三号线站点均较近,交通便利。

“25年前卓尔在狮山生根,25年后卓尔创博园将继续在狮山茁壮成长,助力狮山产业加速发展。”卓尔集团总经理冯辉全表示,卓尔集团在狮山发展至今已有25年,是一家现代化的多元产业集团。卓尔创博园是卓尔集团响应南海“三改”政策建设的首个科技型智



■参会人员了解项目情况。

慧标杆产业园区,项目占地约6.3万平方米,建筑面积约20万平方米,首期预计2024年7月交付投产,园区建成后将引入优质企业30家以上,年产值达10亿元。

该园区规划建筑容积率翻

倍至3.0,一期将建设约10万平方米,包括5栋4层双拼分栋、2栋9层双拼分层厂房以及1栋综合功能配套楼,大幅提高土地利用效率,推动实现产值及税收的多倍提升。

狮山镇副镇长潘希明向

参会的企业代表发出邀请。项目作为目前狮山面积最大的企业自改项目,也是启动最早的一批,改造方案已获区政府批复。其优势之一在于项目可申请延长工业地块土地使用年限至50年,同时可申

请不超过确权登记总建筑面积80%的产业用房用于分割销售。

事实上,卓尔创博园项目在拆迁时已有多家企业有意向在园区落户,涵盖装备制造、电子信息制造、医疗设备、生物医药等诸多领域。狮山镇城市更新办主任张庭表示,狮山作为产业重镇,产业链条完善,吸引了不少央企、社会资本在狮山投资。卓尔创博园作为企业自有资本自改项目,在狮山起到了示范引领作用。

目前,狮山工业用地超7000万平方米,纳入城市更新范围的有超1300万平方米,其中绝大部分都是社会资本参与改造。潘希明表示,接下来,狮山将切实发挥敢争第一、能打胜仗的雄狮精神,打好全域土地综合整治攻坚战,不遗余力保障优质产业项目用地,为狮山打造“双中心”、建设城市狮山提供强有力的土地支撑,擦亮狮山产业“招牌”。

珠江时报讯(记者/谢朝 通讯员/张海英)近日,由南海区民政部门与相关企业联合开展的推广“银龄守护卡”活动走进狮山镇联和社区,吸引了众多市民参与了解。

“银龄守护卡”是一台普通工作牌般大小的智能设备,具有一键求助、实时定位、远程问诊、亲情通话及微信支付等多项功能,可随时贴身守护长者安全,让长者安心、子女放心。

在现场工作人员的演示下,记者看到,该卡可通过3个菜单键操作系统功能。在“实时定位”操作中,通过连通子女手机,子女即可在手机上看到长者的实时运动轨迹,并知晓其实时具体位置。至于“一键求助”功能,长者只要轻按设备上的“sos”按键,设备便可连通后台,工作人员可立即与其子女取得联系。

工作人员介绍,“银龄守护卡”还有一项人性化的安全设计,即系在卡上的拉绳具有快速扯断功能。突发情况下,老人可以一把扯掉挂在胸前的卡,以防意外发生。

“这些功能很实用。”联和社区居民李俊文带着75岁的父亲前来了解“银龄守护卡”,并购买了一台。

据了解,“银龄共同守护计划”是针对日益增长的长者群体实施的科技养老计划,由南海区民政部门与相关企业合作推出。其主要内容为构建科技产品、服务平台、投资组合的生态链,秉承“科技向善 普惠养老”的精神,带动子女、社区、机构多方为长者提供科技养老创新性、闭环性解决方案。

6月底至今,南海区共派发了1000张“银龄守护卡”给区内老年人使用,助力长者跨越“数字鸿沟”,更好地共享数字化发展成果。接下来,将有更多科技适老产品引入南海。

桂城公有企业首次参与农村集体经济产业园的竞投和招商运营

创新园区建设模式 做精高端优势产业

珠江时报讯(记者/曾蓉)记者近日获悉,广东瀚天投资发展有限公司获得夏东经济联合社工业用地建设项目物业使用权,这也是桂城公有企业首次参与农村集体经济产业园的竞投和招商运营,以轻资产招商运营模式介入,进一步促进公有资产保值增值,储备优质产业空间,做精高端优势产业,夯实桂城产业基础。

夏东经济联合社工业用地建设项目物业位于桂城街道旧佛平公路夏东路段以北,距离广佛江珠高速仅6分钟车程,占地17400.7平方米,车间一、二、三、四规划总建筑面积约48785.37平方米,空地面积

约8481.82平方米,容积率2.72,建筑密度51.26%,预计2023年9月交付。

为确保桂城产业持续高质量发展,助力政府招商引资,打造特色主题产业园区,广东瀚天投资发展有限公司竞投租赁位于夏东社区的夏东经济联合社工业用地建设项目物业,园区名称初拟为瀚天科技城(夏东园区)。

今年1月3日,桂城街道召开推进公有企业高质量发展改革发布会,桂控、产业、建设、文投、土地开发五大集团揭牌亮相。其中,桂城产业集团要配合区“两高四新”和桂城“两高一总”产业发展战略,紧抓产业园



■项目效果图。

发展主业,不断扩展载体量级,做精高端优势产业,夯实桂城产业基础。

此次由桂城产业集团下属

的广东瀚天投资发展有限公司竞投租赁农村集体经济产业园,便是一次突破性创新尝试。农村集体运用闲置资金建设集体

工业园,国企参与高质量招商运营,既能提升集体经济收益,又确保公有资产保值增值,更能做精高端优势产业。

“未来,园区将以南海区大数据人工智能产业基地为依托,加大力度引入大数据、人工智能领域科技企业,打造敞开放式孵化器、创享蓝海孵化器、企业平台型孵化器、大数据人工智能发展展厅,培育产业发展新增长点。”广东瀚天投资发展有限公司相关负责人表示,计划将瀚天科技城(夏东园区)打造成集智能制造、高端装备、AI人工智能、新一代电子信息、高新技术孵化、研发测试等为一体的产业聚集区、环保绿色园区。

狮山朗沙社区将新增一现代化创新产业园

总投资8.2亿元 预计年底前动工

珠江时报讯(记者/马一右)近日,狮山镇朗沙社区举行上朗工业区改造项目前期整理签约仪式。项目总投资约8.2亿元,占地约9.9万平方米(约148亩),计划年底前动工建设,预计3年完工,将建成以高科产业为主导的现代化创新产业园。

项目所在地原有建筑物为低层钢结构厂房,存在环境污染、消防安全隐患大及土地利用率低等问题。朗沙社区与该地块原有的40多家企业多次沟通,提前12年与所有企业主解除原合同,并完成了厂房清退。

项目将分3期建设,总建筑面积约36万平方米,将聚焦人工智能,以电子信息、高端制造、科技金融为重点,建成19栋9层现代化创新产业园区。其中,单间厂房面积约为1.5万平方米至2万平方米。项目预计2025年第一季度投产,将吸引来自广州和深圳的高科产业为主导的企业入驻。

“项目建成后,土地租金收入将是原来的10倍左右。”狮山镇朗沙社区党委书记、居委会主任、经联社社长罗德昌介绍,因经联社自持部分物业,居民还将增加来自物业管理方面的收入。此外,高标准现代化厂房可大大减少消防安全隐患和环境污染,助力社区推进基层治理现代化和环境改造提升。

目前朗沙社区有3家上市公司。该项目改造完成后,朗沙社区基本清退低端产业,形成以医疗器械、半导体、高新技术等高端产业为主的产业格局。该项目将有力促进狮山城市及产业升级,可为狮山产业发展带来源源不断的活力。

南海公安出入境办证窗口和户籍窗口细化工作措施应对办证高峰期

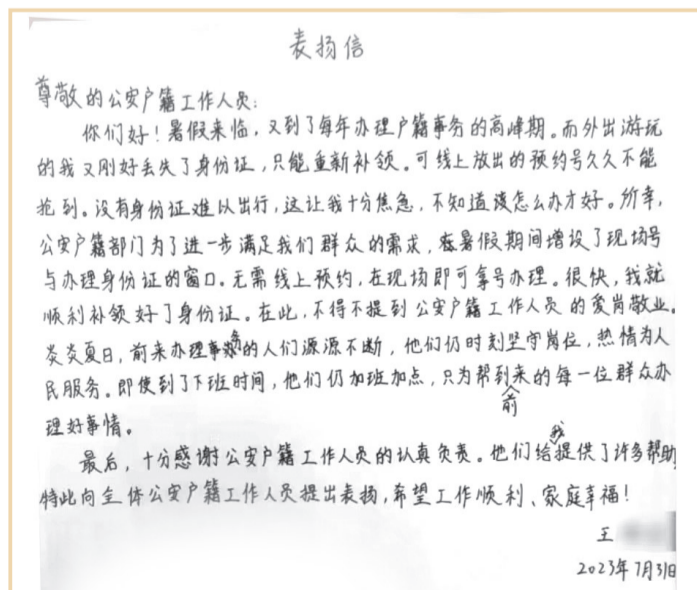
10分钟办好通行证 市民赞够“丝滑”

■丝滑

10分钟办好港澳通行证

“暑假是港澳通行证业务办理的高峰期,我们一来到办证大厅,就看到了长长的队伍,还好有‘60周岁以上老人免预约’的便民服务,让我们节省了很多时间,工作人员还全程耐心指引我们办证,令我很感动!”7月31日上午,彭女士陪同家里的老人在大沥行政服务中心出入境窗口办理好港澳通行证后,对南海公安出入境部门的便民服务赞不绝口,最后亲手写下了一封表扬信才离开。

原来,当时彭女士和家人在办证大厅排队等待取号时,工作人员主动上前询问其业务需求。“针对60周岁以上的人群,我们开设了‘绿色通道’,可以免预约优先享受业务办理。”工作人员了解情况后,立即指引老人来到办证



■市民手写表扬信点赞南海公安的便民服务。

窗口。不到十分钟,窗口的警辅人员便为彭女士的家属办好了业务。

“虽然办证大厅人多,但南海公安的办证速度更‘丝滑’!”彭女士点赞道。

■顺畅

10分钟完成身份证补领

就在同一天,市民王女士在大沥派出所治安户籍窗口也享受到无比“丝滑”的办证体验,并写下表扬信表示感谢。

原来,王女士最近遇到了一件糟心事,本想趁着暑假外出游玩的她,却发现身份证遗失了,打算重新补领时,发现线上放出的预约号怎么都抢不到。

正当王女士焦头烂额之时,她从朋友口中得知,公安治安户籍窗口在暑假期间增设了现场号和办理身份证的窗口,到现场即可取号办理。来到户籍窗口后,王女士不到10分钟就办理好了身份证补领业务。

“十分感谢公安户籍工作人员的认真负责,给我提供了许多帮助!”办理完业务“一身轻松”的王女士,高兴之余当即写下了表扬信,送到窗口工作人员的手中。

南海公安推出的便民暖心举措,让市民纷纷体验了一把“丝滑办证”。接下来,窗口警辅人员将继续积极践行“我为群众办实事”,着力解决群众“急、难、愁、盼”问题,用“服务指数”换来群众“满意指数”。



珠江时报讯(记者/杨慧 通讯员/马华仲)近期,南海公安出入境办证窗口和户籍窗口迎来了人流高峰。为此,南海公安细化工作措施,为老人和孕妇等特殊人群开辟“绿色通道”,对特殊需求群众开展急事急办、特事特办,积极应对办证高峰期。

“全程十分钟,非常‘丝滑’,节省了很多时间。”“60周岁以上老人免预约免排队,工作人员还全程耐心指引我们办证,令我很感动。”……在大沥行政服务中心出入境窗口和治安户籍窗口,市民办完证后纷纷留言表示感谢,甚至写下表扬信,点赞服务便捷高效。