

大沥凤池社区：

产业搬上楼 文化作支撑

- 以三旧改造为抓手，不断挖掘现有土地潜力，推动多元商业形态“上楼”
- 借力文化品牌打造不断丰富村民精神文明内涵



●凤池社区三大文化品牌

和美文化艺术节/慈善千人行/志愿者嘉年华

■凤池装饰材料市场。资料图片

●凤池社区集体资产及可支配收入表

2022年村社两级集体资产总额

9.4 亿元 比2017年增长 50%

2022年村社两级可支配收入

1.4 亿元 比2017年增长 7.7%

向天空要效益 打造商流经济标杆

通过纵向布局、向上发展的新型模式，在“方寸之间做腾挪”，打破了横向扩张的空间路径依赖，将存量土地转化为增量空间，有效实现空间集约、功能复合化。

借着改革开放的春风，凤池社区早早开启工业化、商贸化之路。高强度开发下，用地面积不足的问题日益凸显，受历史条件影响，早年建设的凤池装饰材料市场也出现了土地使用率较低、形态较落后等问题。

优质的商业空间是稳住商流经济的“金字招牌”。

2022年7月开始，抢抓市、区、镇三级政府布局商流经济的重大机遇，利用南海全域土地综合整治的契机，凤池社区陆续清除凤池装饰材料市场北区的A、B地块建筑超2.8万平方米，并实现“拆除即重建”。

“B地块面积约2.1万平方米(32亩)，原建筑面积只有1.4万平方米，均为一层的低矮楼铺，建筑业态单一。”在凤池社区党委书记、居委会主任、经联社社长陈伟津看来，尽管有过辉煌成绩，但在旧物业存在安全隐患，及面临经济形势压力和产业发展瓶颈的情况下，升级改造才是唯一的出路。

今年夏天，与热闹的风池展一路之隔，投资约3.8亿元的风池装饰材料博览园正在B地块上有条不紊建设中。根据规划，这里将建成建筑面积约8.5万平方米的新型商业空间，容

率将从原物业的不足0.7提升至3.2。

与以往摊大饼式的升级改造不同，这座拥有高层、大荷载的高品质园区，将以“亩产论英雄”，推动形成“上下楼就是上下游，一栋楼就是一条链”的产业生态圈。

借“三旧”改造整合土地资源、释放城市发展空间，充分运用市场机制盘活农村存量土地和低效用地，一直是珠三角城市化进程中的重要动力源，亦是乡村振兴和城乡融合发展的核心要义。

如今，凤池社区通过纵向布局、向上发展的新型模式，在“方寸之间做腾挪”，打破了横向扩张的空间路径依赖，将存量土地转化为增量空间，有效实现空间集约、功能复合化。向天空要效益，可谓是凤池社区奋力突围的关键一招。

“为产业发展要优势，我们一直努力寻找新的增长点。”今年4月初，在第二十一届中国(凤池)铝门窗建筑装饰博览会上，凤池社区党委委员、凤池经联社社长曹忠华就凤池装饰材料市场、凤池装饰材料市场北区AB地块升级改造等项目面向全国作招商推介。一张商业多元化发展的蓝图，正在凤池的土地上徐徐铺开。

51%精力搞社会服务 书写乡风文明新篇章

越要发展，就越要注重文化的滋养和精神的引领，才能为村庄不断前进提供坚强的思想保障、强大的精神力量、丰润的道德滋养。

夏日清晨，凤池社区碧空如洗，鲜花怒放，三三两两的老人和孩子在公园里游玩嬉戏，满满的幸福感扑面而来。

在深入实施乡村振兴战略背景下，凤池社区升级改造凤东、凤西、西边公园以及新建小布公园，活化一批古建筑，建成一批文化设施场馆，深入推进“三线”整治等农村人居环境整治工作，让村庄越变越美。

口袋富起来了，居住环境美起来了，外来人口也多了，诉求更加多元。如何应对这些挑战？凤池社区给出的答案是：城乡融合，既要塑形，更要铸魂。

6月28日，凤池第五届和美文化艺术节如期到来，持续一整月的丰富文化活动，令满怀期待的新老凤池人欢呼沸腾。这是凤池社区以文铸魂推进城乡融合发展的缩影。

除了每年吸引过万人参加的和美文化艺术节，凤池社区还有“慈善千人行”“志愿者嘉年华”等响当当的文化品牌活动，形成了独特的凤池文化样本，进一步凝聚群众，提升精神文明建设的内涵和实效。

在凤池，人人都是志愿者，人人都是受益者。以社区书记为总队队长，协同11支红凤志愿服务队伍，凤池社区已有注册志愿者人数约2000人，相当于每10个人中就有一个是红凤志愿者。

“文化活动有滋有味、文明实践浸润心田、志愿服务温暖人心、村庄美景如诗如画，大家的生活有滋有味。”在凤池社区凤西村村民钟小婷看来，做凤池人很值得自豪。

用51%的精力做好社区治理，剩下的49%精力才用于发展经济，这是凤池多年来一直坚持的理念。在陈伟津看来，只有“富口袋”和“富脑袋”二者并重，既矢志于推动经济持续健康发展，把“蛋糕”做大，又致力于促进村民共享改革发展成果，把“蛋糕”分好，才能实现真正的富足。

越要发展，就越要注重文化的滋养和精神的引领，才能为村庄不断前进提供坚强的思想保障、强大的精神力量、丰润的道德滋养。陈伟津深知，走城乡融合发展之路推动乡村振兴，必须不断向前探索物质文明和精神文明相协调的现代化发展路径，打造一个有健全功能和饱满文化的乡村，带动村民在日常生活与经济生产中与时代命运共振。

游泳时抽筋 首先保持镇静

珠江时报讯(记者/沈煜)游泳是一种很好的运动方式，不仅可以锻炼身体，还能塑形，在夏天尤其受到市民的青睐。但游泳存在一定的危险性，南海资深游泳教练易先生提醒，市民游泳前要做好准备运动，发生抽筋时要保持镇静。

抽筋，又称为肌肉痉挛，游泳出现抽筋是一种比较常见的现象，它产生的原因包括游泳的水温过低或者下水前没有给身体进行充分的预热和适应。另外，如果游泳时间太长，游泳姿势不正确，也会容易引起抽筋。

该教练表示，市民游泳前要做好准备运动，多活动手脚。游泳时通常小腿、大腿、手指这三个部位比较容易抽筋，出现抽筋时首先要保持镇静，及时地浮出水面大喊救命等救援的人员来到。如果周围没有人，可以进行自救。

一旦出现抽筋，马上将腿曲起来，用力将脚趾拉开、扳直。如果是小腿抽筋，要先吸足一口气，仰卧在水面，然后用手扳住脚趾，并使小腿用力地向前伸蹬，让收缩的肌肉伸展和松弛。

如果手指抽筋，就要把手握紧成拳头，然后再用力张开，如此反复就可以解除抽筋。大腿前部的肌群抽筋，则应用手指握住踝关节，向臀部方向使劲拉，使膝关节前部的肌群拉长而缓解。



扫码看游泳抽筋处理方法

南海普法·伴您同行

生活法

未获批准离开居住地 社矫对象被行拘

■普法案例

叶某因犯危险驾驶罪被判拘役一个月，缓刑三个月。社区矫正期间，他不配合日常监督管理，未按规定报到，违反信息化核查规定，被依法给予训诫。后叶某以回老家办理婚事为由，申请离开驻地，因不能出具有效的证明材料，未获批准，但他仍擅自离开，情节较重，被依法作出警告处罚。

离开驻地期间，叶某无视社区矫正相关监管规定和工作人员的劝返告知，事后也未能补充相关证据材料，情节严重，最终提请公安机关依法对其作出治安管理处罚，执行行政拘留10天。

■部门说法

南海区司法局提醒，根据《中华人民共和国社区矫正法实施办法》第三十六条“社区矫正对象违反监督管理规定或者人民法院禁止令，依法应予治安管理处罚的，执行地县级社区矫正机构应当及时提请同级公安机关依法给予处罚，并向执行地同级人民检察院抄送治安管理处罚建议书副本，及时通知处理结果”。

《广东省社区矫正实施细则》第五十七条第(二)项“违反关于报告、会客、外出、迁居、信息化核查等规定，情节轻微的，执行地县级社区矫正机构应当给予训诫”。五十八条第(三)项“违反关于报告、会客、外出、迁居、信息化核查等规定，情节严重的，执行地县级社区矫正机构应当给予警告”。

本案中，叶某不仅违反社区矫正日常监管规定，而且未经批准擅自离开执行地，还不听工作人员劝阻返回，违反法律法规相关规定，挑战法律的权威和底线，最终要被行政拘留为自己的不法行为买单。

整理/佛山市新闻传媒中心 记者 原诗杰



南海普法