

南海硬核出招，鼓励集体经济组织设立公司，促进集体经济增收

村居办公司 盘活钱袋子

当下,西樵镇上金瓯社区松塘村呈现一片生机盎然的景象,一辆辆研学、旅游的大巴不时从大湾区各地驶入这里。如今,松塘村以创建国家3A景区为契机,筹备成立南海松塘文化旅游开发有限公司,加速引业态“活水”,以文旅产业赋能乡村振兴。

小村庄办起旅游公司,这是南海探索农村集体经济组织公司化之路的一个缩影。日前,南海出台《关于鼓励集体经济组织设立公司促进集体资金有效利用的指导意见》(以下简称《意见》),鼓励村级组织迈开自主经营“脚步”,主动闯市场“要票子”。

发展新型农村集体经济
南海区共有涉农社区222

个,集体经济组织2270个,集体资产总量大。集体经济是撬动共同富裕的金杠杆,这一认识已扎根南海干部和群众心底,融入南海农村集体经济的一次又一次迭代升级。

但在工业化、城镇化加快推进的过程中,要发展壮大农村集体经济,必须努力构建产权关系明晰、治理架构科学、经营方式稳健、收益分配合理的运行机制,增强农村集体经济内生动力和发展活力。

今年5月,在南海区促进农村集体资金有效利用调研会上,多位社区代表不约而同地指出,农村集体经济收入来源比较单一、发展项目定位不准、项目经营管理缺乏专业人才、群众参与集体经济经营管理的内生动力

不足,严重制约了农村集体经济的发展。

对此,南海区区长王勇提出农村集体经济可持续发展“八大对策”。他认为,盘活农村资产,提高集体资金利用效益,促进农村集体经济的可持续发展,需要更多更新的路径。

2023年中央一号文件指出,探索资源发包、物业出租、居间服务、资产参股等多样化途径发展新型农村集体经济。这为南海巩固提升农村集体产权制度改革成果、发展新型农村集体经济提供了遵循。

鼓励集体经济组织办公司
今年以来,南海再次以奋勇争先的姿态,积极探索村(居)集体经济公司化的实施路径。

6月,南海出台《意见》,鼓励集体经济组织设立公司,促进集体经济增收,增强村(居)集体经济发展后劲。《意见》明确,鼓励农村集体经济组织设立独资运营公司、独资项目公司和联合公司,重点发展市政环卫、河道保洁等公共服务事业,积极盘活村集体原有物业,更新改造低效物业资产,以及发展休闲观光、农创文旅、农耕体验等新产业新业态。

厚植集体经济根基,政府“有为之手”也打出政策支持组合拳。除了为集体经济组织设立公司提供全流程服务外,村社两级年人均集体可支配收入低于3000元的村(居)集体经济组织出资设立公司,自公司设立前3年,按照公司年度经济发展

贡献,区、镇(街道)两级财政将按4:6的比例给予奖励。

农村集体经济组织公司化拓宽了乡村发展有效路子。其中,松塘村抢抓机遇,以创建3A景区为切入点,统筹8个经济社联合成立松塘文旅发展有限公司,负责松塘村旅游项目管理开发、环境卫生、物业安全管理、交通疏导、停车位划定、业态运营及相关准入制度的制定、协调村民与运营方的关系等工作。

“计划下阶段继续引入社会机构和文旅资源盘活松塘村闲置空间,用于民宿、餐饮,丰富消费内容,把更多游客留下来。”西樵上金瓯社区党委书记陆祖桥表示。

文/佛山市新闻传媒中心记者 梁慧恩 通讯员 南农宣

南海累计300个项目获绿色建筑设计标识或认证

珠江时报讯(记者/周钊洸 通讯员/张志明 张琼)7月10日至16日是第33个全国节能宣传周,主题为“节能降碳,你我同行”。为紧扣碳达峰碳中和目标任务,南海区住房城乡建设和水利局近年来加快推进绿色建筑建设,2009年至今,南海区城镇竣工绿色建筑面积达2800万平方米,300个项目获绿色建筑设计标识或认证。

狮山镇的壹鸣花园(11-12号住宅)是全市首个获得新版国标《绿色建筑评价标准》评价标识的住宅项目。该项目通过选用低挥发性有机化合物排放的绿色建材,采用土建装修一体化设计,实现了室内污染物浓度较国家标准要求降低20%以上的目标。

该项目泵房内水箱及供水水管采用食品级不锈钢材质并实行分区变频供水,通过泵房内水质检测柜实时检测、上传水质数据,确保用水水质安全。此外,泵房内配置定期自动消毒装置、自动除湿机与实时监测的温湿度传感器,为泵房卫生护航。

壹鸣花园(11-12号住宅)是南海近年来大力推动绿色建筑建设的一个缩影。2019年起,南海区住房城乡建设和水利局要求在地块规划要点中明确绿色建筑建设标准,确保绿色建筑全覆盖。

当前,南海区文化中心、千灯湖创投小镇二期、欢聚三龙湾项目等一大批三星级高品质绿色建筑建设正稳步推进。“推广绿色建筑对资源的节约和循环利用具有很大的现实意义。”南海区住房城乡建设和水利局副局长邓建波表示,南海区住房城乡建设和水利局以施工图审查为重要抓手之一,严格落实绿色建筑的相关政策。接下来,南海住建水利部门将继续推进绿色建筑建设,为南海节能降碳贡献力量。

电信营业厅里逛书店喝咖啡赏非遗

南海首家吾非书店桂城开业,成为南海区挂牌的第20个“青年之家”

珠江时报讯(记者/李春妹 通讯员/刘煜君 摄影报道)南海再增一家特色书店。7月16日,集阅读、国潮文创、咖啡和非遗体验于一体的创新型书店——吾非书店开业,这也是吾非书店联合中国电信在南海开设的第一家书店。同一天,团南海区委在该书店挂牌成立“吾非书店·青年之家”,这是南海区挂牌的第20个“青年之家”。

吾非书店桂城店是深圳吾非书店与中国电信跨界合作打造的特色书店。据介绍,该书店位于南海大道北82号,占地700平方米,以“书店+电信营业厅”结合的模式进行运营,规划了休闲区、书店区、功能区三个主题空间,让市民读者不仅能够店内选购书籍以及电子产品、了解香云纱等非遗项目,还能与朋友边喝咖啡边聊天,为市民读者提供了一个有体验、能社交的休闲空间。

开业当天,醒狮拓印、模具涂鸦、香云纱走秀、非遗体验等活动吸引了不少市民读者前来



■书店成为市民休闲好去处。

参加。“以前这里仅仅是营业厅,如果没有业务要办理,我们也不会进来,现在这里既是营业厅,也是书店,还会举办各种体验活动,为我们提供了一个新的休闲好去处。”市民张女士说,以后还

会经常带孩子到书店逛逛,体验非遗项目。

据介绍,来自深圳的吾非书店曾获评深圳“40年40家”最美书店,也是国内首家以“书店+电信营业厅”模式跨界运营的书店。

中国电信股份有限公司佛山分公司副总经理马泽威表示,选择与深圳吾非书店合作打造特色书店,是希望通过“电信业态+书店+艺术”的形式,用视觉语言为市民群众营造一个独一

无二的阅读、社交空间。

“我们希望以书店为纽带,充分挖掘南海本土特色文化,进一步弘扬传承优秀传统文化。”吾非书店创始人郑慧如介绍,接下来书店将举办中国传统醒狮文化、香云纱主题静态展,还会开展文学讲座、四大名剧、四大名著讲座与共读等主题活动。同时,书店还将引入更多IP、更多插画艺术家展览和周边产品,为南海市民呈现不一样的艺术盛宴。

吾非书店也将是南海服务青年人的重要活动阵地之一。接下来,团南海区委将在“吾非书店·青年之家”开展青年志愿服务、兴趣小组、大学生活动、座谈交流、婚恋交友、创业就业培训等活动,促进青年之间互动交流,增进青年友谊,让广大青年在现代化活力新南海里真正找到幸福感和归属感,让青年人在南海留得住、发展好。截至目前,南海区挂牌的“青年之家”达到20个,涵盖全区七镇街及部分村(社区)。

狮山启动关爱户外劳动者党群志愿服务活动

夏日送清凉 将持续至8月底

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/张银仙)7月15日,狮山镇启动“‘炎炎夏日送清凉 丝丝关怀沁人心’关爱户外劳动者、新就业群体”党群志愿服务活动,多个“两新”党组织分别走进镇内多个红色驿站,为户外劳动者送去丝丝清凉。

当天上午,广东宝鸿环境管理有限公司党支部的党员志愿者来到狮山镇官窑文化广场红色驿站(志愿V站内),向环卫工人、外卖小哥等户外劳动者免费提供五花茶、夏枯草等,并提醒他们注意防暑。

下午,送清凉活动在狮山镇党群服务中心、镇北园产业社区服务中心、镇网约车党群服务中心、中南市场党群服务站等红色驿站内同步进行。广东时利和汽车实业集团有限公司党支部、广东中海万泰技术有限公司党支部、佛山市常林出行科技有限公司党支部、佛山市中南农业科技有限公司党支部等的“两新”党组织向户外劳动者送上冰镇西瓜、矿泉水、糖水、冰冻饮料、凉茶等解暑食品和饮品。

“该活动将持续至8月底,在附近开展户外工作的劳动者,如果渴了、累了,不妨到红色驿站休息避暑。”狮山镇党委委员曾庆浩表示,希望能有更多爱心企业和爱心人士参与该党群志愿服务,让关爱高温下工作的户外劳动者、新就业群体成为狮山的一道“夏日风景”。

文明佛山 FOSHAN
文明单位创建

珠江时报讯(记者/杨慧 通讯员/蔡卉婷 摄影报道)“暑假想带孩子出境游玩,但工作日我们要上班,没时间过来办证。看到这个午间延时服务后,就趁着午休时间过来把证换了。”近期的中午时分,南海公安分局出入境办证接待大厅总是人流如潮,大家对公安机关推行的午间业务窗口延时服务都赞不绝口。

暑假来临,南海公安分局出入境办证大厅迎来市民申办出国(境)证件的高峰。统计数据显示,自6月9日高考结束至今,南海公安分局出入境管理部门共受理出入境证件7.3万余



■南海公安分局出入境办证接待大厅推出午间业务窗口延时服务。

证次,日均受理量近3500证次。

为满足市民的出入境办证需求,南海出入境管理大队以“我为群众办实事”实践活动为

着力点,积极响应上级公安机关的部署,在2023年7月10日至8月18日工作日期间,增设午间业务窗口延时服务,为上班族等提供办证便利。

“每天中午办证厅内都是人头攒动。我们通过科学合理安排警力,工作期间每天服务时间延长一个小时,竭力满足广大市民的办证需求。”南海

出入境管理大队相关负责人介绍道。

“出入有境,服务无境”绝不只是一句口号,而是南海公安出入境警务人员实实在在的为民行动。

除了工作日午间开设延时服务,以及每周日上午便民专场照常进行外,南海出入境管理大队紧跟上级公安机关步伐,推出周六学生办证专场;开通老、弱、病、残、孕等特殊人群“绿色通道”,对有特殊需要的群众开展“急事急办、特事特办”;推行绿色窗口“急事急办”免预约服务等,不断提升服务水平,在“小窗口”里践行为民“大情怀”。

接下来,南海出入境管理大队将继续践行“我为群众办实事”,持续优化办证服务举措,把各项服务落实到群众的心坎上,让群众享受更便利高效的服务。