

狮山113名“小小红色讲解员”结业

将利用寒暑假等节假日,深入狮山红色基地开展志愿讲解



珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/何雯霏 摄影报道) 7月8日,随着一张张结业证书递到113名学员手上,为期两天的狮山2023年“小小红色讲解员”培训班顺利结班。接下来,他们将利用寒暑假等节假日时间,深入狮山红色基地担任志愿讲解员,讲好狮山红色故事。

此次培训班由狮山镇委党校、狮山镇教育发展中心联合举办,来自狮山各小学共计113名学生参与,接受“理论+实践”培训,提升讲解红色故事的能力。

“我们生在狮山,长在狮山,学在狮山。我们应该为狮山红色故事去代言,为狮山的革命英雄人物去代言。”狮山镇委党校专职副校长李骏在7日的开班仪式上鼓励大家,在接下来的培训和志愿服务中,主动学习红色文化,学习演讲技巧,变得更加自信、从容,争做狮山红色文化的小小传承人。

狮山是一片具有光荣革命传统的红色土地,在南海14个革命老区村中,狮山占有13个,拥有南海县委旧址等一批革命旧址、



■“红色印记在狮山”现场教学路线教学点负责人与“小小红色讲解员”面对面交流。

红色遗址,先后涌现出张云峰、张霁泉等大批革命志士。

培训班上,佛山市党史专家库专家、南海讲师团成员、南海区党史研究顾问梁丽媚带领大家重温南海及狮山革命斗争史;国家二级企业培训师、全国讲师推优大赛礼仪培训师专场评委梁志霞围绕仪容仪表、言谈举止、社交礼仪等方面进行授课,提升大家的讲解素质;全国红色故事金牌志愿讲解员、广东省三

八红旗手沈莉莉则从提升自信心、语言表达能力、模拟实战等方面培养大家讲解红色文化故事的能力。

在模拟实战课环节,各学员争先上台,将自己代入讲解员的角色,饱含感情地讲解狮山镇委党校、南海县委旧址、珠江纵队独立第三大队、狮中陈洞村等红色基地。每一位学员讲解完毕,沈莉莉都会给予针对性的点评,鼓励大家平时多练习。

结业仪式上,主办方还邀请“红色印记在狮山”现场教学路线多个教学点负责人与“小小红色讲解员”见面,面对面交流讲解经验。

“通过两天的学习培训,我对狮山的红色故事、讲解员的工作有了更深的认识。”狮山镇树本小学学生陈丽妃说,她将继续为大家讲好红色故事,传承红色基因,努力成为一名合格的小小红色讲解员。

南海区驻云浮市云安区白石镇帮扶工作队开展系列健全完善公共卫生服务体系工作

“软硬件”两手抓 补齐医疗短板

珠江时报讯(记者/叶绮晴 通讯员/郭智广) 7月7日,记者从南海区驻云浮市云安区白石镇帮扶工作队获悉,该工作队通过“硬件”“软件”两手抓,开展系列健全完善公共卫生服务体系工作并取得新进展。其中,白石卫生院顺利接收新医疗设备,并与广东省人民医院南海医院签订了结对帮扶协议。

为进一步推动优质医疗资源下沉白石镇,健全完善镇内公共卫生服务体系,帮扶工作队一直着力补齐白石卫生院资源及技术短板,提升其医疗服务水平。

帮扶工作队调研发现,白石卫生院存在设备不齐、设施老化情况,导致医学检查的准确性和治疗质量低下。于是,帮扶工作队积极调动资源,向白石卫生院捐赠了艾灸仪一台、超声电导仪一台、全自动化学发光免疫分析仪一台。

“捐赠的医疗设备对提升我院的医疗服务水平有很大帮助,我们将用好这批医疗设备,进一步提升医疗技术能力,切实为群众提供更好的医疗健康服务。”白石卫生院负责人表示。

为推进白石镇医疗卫生服务高质量发展,帮扶工作队进驻伊始,就发动广东省人民医院南海医院与白石卫生院签订结对帮扶协议,为此后双方的交流与合作奠定了良好基础。

双方先是通过线上线下等方式召开党建共建会议,广东省人民医院南海医院从医院的管理、医院高质量发展的思路,到科室建设,还有人才培养等方面向白石卫生院提供了宝贵经验,让白石卫生院明确下一步的发展方向。

此外,广东省人民医院南海医院还组织专家团队与白石卫生院联合开展义诊活动。活动当天,来自南海的医疗专家对前来就诊的群众进行详细检查,开具医生处方,耐心细致地解答就诊群众的问题,提供专业的诊疗建议和治疗方案。白石卫生院的医生非常珍惜本次交流活动,他们跟着南海的专家学习诊治技巧,全程认真记录。

接下来,帮扶工作队将继续重视医疗振兴工作,多措并举改善白石医疗服务水平,让群众享有更优质的医疗服务。

房屋被抵押 还能租住吗?



■普法案例

小李租住了小明名下的一套房屋,租期为5年。小李租房一年后,小明向银行贷款100万元,将该房屋抵押给银行。得知情况后,小李十分担心,害怕租期内无法继续在该套房屋居住。那么,房屋被抵押后,会对承租人产生影响吗?

■部门说法

桂城街道普法办提醒,根据《中华人民共和国民法典》第四百零五条规定,抵押权设立前,抵押财产已经出租并转移占有的,原租赁关系不受该抵押权的影响。

需要注意的是,此规定要求在抵押权设立之前,房屋已经被承租人实际占有,也就是说租客

已经实际住进房屋之内。如果租赁合同签订后租客没有住进房屋中,那么在设定抵押时,抵押权人很难知晓租赁关系的存在。此种情形下,租赁权人主张在先成立的租赁关系优先于后设立的抵押权,显然对抵押权人不公平。而除了房屋等不动产租赁需要满足此条件,其他动产适用这一规则时也要求承租人实际占有所租赁的财产。

案例中,小明先将房屋租给小李,后来才将房屋抵押给银行,此时小李已实际居住在房屋内。因此,小李的租赁权先于银行的抵押权,后设立的抵押权不能对抗小李的租赁权。小李可以继续承租该房屋,不受银行抵押权的影响。



整理佛山市新闻传媒中心记者 南海普法 原诗杰

丹灶石联社区2023年“送汤到家”汇爱公益服务计划启动

党员积极结对 提供精准服务



珠江时报讯(记者/吴玮琛 通讯员/邓玉欢) 日前,丹灶石联社区2023年“送汤到家”汇爱公益服务计划启动。这是石联社区党建品牌项目“送汤到家”的升级版,切实增强社区党组织的凝聚力、战斗力和创造力,畅通了社区关爱特殊群体的“最后一公里”。

近五年来,该社区党建品

牌项目服务社区长者、困难群体等,探索出社区特色“1+3”服务模式。“1”即以“汤”为媒介,实现了“3”个平台,分别是满足了长者的陪伴与健康关爱的需求、实现了党员的价值和促进了队伍的成长、收集社情民意便于提供精准服务强化多元共治。

会上解读了《2023年石联社区“送汤到家”汇爱公益服务计划方案》(以下简称《方案》),向社区党员介绍了项目方案的服务形式、对象及内容。全新的项目采用“党员+N+双百社工”的结对帮扶方式,凝聚党员、巾帼、

团员等志愿者群体、亲子家庭、爱心企业和热心群众等多元主体的“N”种力量。今年服务方式也有所改变,从以往的党组织带队送汤入户,发展为党员结对方式。其中,可选择2对1或者N对1的结对形式,让两名或以上的党员结对一个服务对象,也可选择“党员+X”对1的结对方式,至少一名党员+其他志愿者,共同结对一个服务对象。

服务内容结合对象的实际需求,提供送汤、谈心、义剪、整理卫生、家电维修、房屋改造、线路改造和义诊等精准服务。《方案》明确要求,40周岁(含)以下

党员必须参与结对,每次探访填写《党员结对服务对象跟踪表》,汇总对象需求进行“个性化定制”,广泛问需、精准施策、回应期许,不断增强党组织、党员与群众的血肉联系。

石联社区党委书记冯宏洪表示,社区将坚持党建引领,以“送汤到家”党建品牌项目为抓手,坚持党委统筹部署、党组织推动落实、党员积极参与“三位一体”协同联动的工作格局,确保把“办实事”工作做到基层、百姓心坎上,切实将“需求单”转化为“成效单”,共同实现基层善治的目标。

