

每十个凤池人 就有一个志愿者

大沥凤池社区积极探索基层治理和文化赋能新路,让乡村振兴成色更足



一边是热热闹闹的文化活动和网红市集,一边是身披马甲、热心公益的红风志愿者……这样常态化的和美场景,在南海大沥凤池社区里,成为幸福感的最佳佐证。

今年6月,大沥凤池社区发生了两件“大事”,一是发布“1143”红风志愿服务体系建设成果,二是举办“美好生活·共同缔造”大沥凤池社区第五届和美文化艺术节。前者聚焦基层治理,后者着重文化供给。

凤池社区一直是大沥乃至南海的乡村振兴样板之一,积极通过探索基层治理和文化赋能的新路,让“软实力”成为“硬支撑”,不断提升乡村振兴的成色与质量。



■红风志愿者围坐一起,商讨社区事务。

(资料图片)

“1143”红风志愿服务体系

“1”个目标

着眼“凝聚群众、依靠群众、发动群众、组织群众”,实现全民志愿服务群众的总目标,构建红风志愿服务价值追求。

“1”套方法

通过“党建引领、基金支持、基地孵化、志愿参与”四大功能,形成红风志愿服务高质量发展的方法。

“4”项任务

从家园建设、公益活动、自我发展、人文关怀四大层面介入,推动社区治理提质增效。

“3”个到位

阵地资源整合到位、体制机制健全到位、服务群众精准到位,三个到位筑牢红风志愿服务可持续发展根基。

发展之问

硬件设施升级后 幸福感如何升级?

随着建筑机械的轰鸣声响起,有着24年历史的凤池装饰材料市场迎来升级。这一次,它将剑指新商流经济,打造一个具备金融、贸易、产业集群等功能于一身的凤池装饰材料博览园。

在凤池社区的产业版图中,建于1999年的凤池装饰材料市场不仅是汇聚门窗配件、五金板材等铝产业链配套完善和成熟的专业市场,更以“互联网+专业市场+展会”的特色,成为佛山铝型材、建筑材料行业对外的一张闪亮名片。

但早期的建筑形态,已日渐无法支撑这张名片的光彩。“一些较大品牌的企业想进驻市场,看到市场现状时,却觉得不太符合自己的需求,就犹豫了。”凤池社区党委书记、居委会主任、经联社社长陈伟津说,为了

产业的可持续发展,改造势在必行。

凤池社区先以试点探索的形式,着手把凤池装饰材料市场2.1万平方米的B地块打造成建筑面积约8.5万平方米的凤池装饰材料博览园,成为集铝型材、展销、研发、设计、办公、电商、酒店、人才公寓等融合发展的现代一体化商业综合体。

这些年来,凤池社区的产业和人居环境等“硬实力”都在不断提档升级。村民的口袋富起来了,凤池人的居住环境美起来了。但伴随而来的人流量大、诉求多元等现状,也给社区治理带来了许多挑战。

在这样的背景下,怎样才能让人们的幸福感也不断升级?凤池社区的答卷,放在了“善治”和“文化”两大着力点上。

志愿服务 激发善治新动能

“自从参加志愿服务,不仅帮到别人,自己也找到了归属感和认同感。”身为凤池社区红风新市民志愿服务队长,曹桂桃收获满满。

自成立南海首个由农村社区自主运营的志愿V站以来,凤池社区通过开展工、青、妇、老、幼各群体活动,激励居民参与志愿服务。如今,以社区书记为总队长,协同11支红风志愿服务队伍,凤池已迈入全新的红风志愿服务征程,朝着打造志愿者之城的目标进发。“目前,凤池社区注册志愿者人数约2000人,每十个凤池人当中就有一个是红风志愿者。”陈伟津说。

探索过程中,凤池社区还总结出“一个目标,一套方法,四项任务,三个到位”的“1143”工作经验,取得了“志愿服务广泛、社区治理有效”两大成效。为进一步总结和推广这些经验,凤池社区推出了《“党建引领·全民志

愿”凤池社区“1143”红风志愿服务体系建设成果》以及《凤池幸福密码》两本手册,把多年的探索经验汇总起来,向其他社区倾囊相授。

“没想到,一个社区能围绕志愿服务做出了近百页的经验总结,而且干货满满,非常难得。”在中国社会科学院博士,华南农业大学社会工作系副主任、副教授、硕导李锦顺看来,凤池在志愿组织和志愿服务等关键领域和关键环节,已形成新鲜经验和新鲜模式。他认为,这些经验和模式是可复制、可推广的,能为有志于发展志愿服务的社区提供丰富的参考借鉴。

在党建引领、党员志愿者带领下,凤池社区各志愿者队伍活力激发,志愿服务蓬勃开展。党员和志愿者们一路播下爱心的种子,在社区生根发芽,成为凤池实施乡村振兴的不竭动力。

解题思路

文化赋能 凝聚发展向心力

“我每年都期待艺术节的举办,这场盛会让我们生活更多姿多彩!”这天,凤池街坊曹姨早早吃完晚饭,带上孙子来到凤东公园,见证社区一年一度文化盛事的开幕。

据介绍,凤池社区和美文化艺术节从6月28日持续到7月28日,设4大主题25个子活动,让社区全年龄段居民都有机会参与。

凤池社区和美文化艺术节至今已举办五届,成为社区一个具有记忆点的文化品牌,甚至是值得深入剖析的乡村文化发展样本。

村民自发完成、自主进行的活动,自然会更“接地气”、更“有人气”,这也正是基层文化活动的底气和优势所在。“5年来,凤池和美文化艺术节从无到有、从简到精,逐渐向高质量、高品位方向发展,活动越来越丰富,参与人数越来越多,品牌影响力越来越大,已是乡村振兴中不可或缺的一部分。”陈伟津介绍,凤

池和美文化艺术节每年参与人数过万,关注度超60万人次。

基层不缺文化资源,群众更不缺文化热情。而群众高涨的积极性、创造性背后,都有一份挚爱与荣耀,向心力由此增强,建设和美宜居乡村的主人翁意识也由此展现。只要有合适的舞台,就能燃起激情,触发人们对社区文化的认同,进而产生参与文化建设乃至社区建设的积极行动。

今年的和美文化艺术节同样也是凤池慈善月,打造社区美好生活共创平台,让街坊从中发现凤池的慈善善行之美、仁爱美德之美、健康向上之美,以及友邻和睦之美。历经5年实践,凤池社区和美文化艺术节成功吸引居民走出家门参与社区生活,呼应了人们对美好生活的向往,也唤起了很多人的共同回忆,更是体现了幸福生活共同缔造的要义。

文/佛山市新闻传媒中心记者 李翠贞 通讯员 沈燕玲

佛山市南海区人民政府关于沿江路(五斗桥-平西大道)道路工程项目国有土地上房屋征收范围的公告

南府〔2023〕71号

为建设沿江路(五斗桥-平西大道)道路,拟对该项目下列征收范围内的国有土地上房屋进行征收。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十六条和《佛山市国有土地上房屋征收与补偿办法》第十二条的规定,现将该项目拟征收范围公告如下:

一、拟征收范围及面积

本次拟征收沿江路(五斗桥-平西大道)道路工程项目用地范围内国有土地上房屋(具体详见附件),拟收回的国有土地使用权土地面积约5621.73平方米,具体房屋面积以调查登记为准,对征收房屋所附着的国有土地使用权一并予以收回。

二、征收目的

用于沿江路(五斗桥-平西大道)道路工程项目的建设。

三、征收部门与实施单位

征收部门为佛山市南海区住房城乡建设和水利局,征收委托实施单位为佛山市南海区桂城街道办事处。

四、自本公告公布之日起,房屋征收范围内的单位及个人不得实施下列行为。违反规定实施的,不予补偿:

(一)新建、扩建、改建房屋及附属物;

(二)办理户口的迁入和分户,但因婚姻、出生、回国、军人退出现役、高校毕业生户籍回迁、经批准由外省市

投靠直系亲属、刑满释放等原因必须办理户口迁入和分户除外;

(三)以被征收房屋为注册地址办理工商注册登记手续;

(四)改变房屋、土地用途;

(五)房屋分割、转让、租赁和抵押;

(六)已依法取得建房批准文件但尚未建造完毕的房屋的续建;

(七)其他不当增加补偿费用的行为。

有关部门在拟征收范围内暂停办理上述事项,暂停期限自本公告发布之日起至2024年6月15日止。

五、自本公告发布之日起,有关部门将依法启动调查登记、制订补偿安

置方案及作出征收决定等征收实施手续,拟征收土地使用权人可向桂城街道办事处(地址:佛山市南海区桂城街道南港路10号,联系人:黄先生,电话:0757-81286880)索取土地征收相关资料以及咨询有关事项。本公告及附件内容同步在项目用地所属社区、经济社以及如下网站公示:<http://www.nanhai.gov.cn/>。

特此公告。

附件:沿江路(五斗桥-平西大道)道路工程项目国有土地上房屋征收范围示意图

佛山市南海区人民政府
2023年6月16日

附件

沿江路(五斗桥-平西大道)道路工程项目国有土地上房屋征收范围示意图



图例

沿江路国有土地

佛山市南海区人民政府关于S112广杏线五斗桥段(K8+990~K10+209)重建工程项目国有土地上房屋征收范围的公告

南府〔2023〕81号

为实施S112广杏线五斗桥段(K8+990-K10+209)重建工程,我区拟征收该项目下列范围内的国有土地上房屋。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十六条和《佛山市国有土地上房屋征收与补偿办法》第十二条的规定,现将该项目拟征收范围公告如下:

一、拟征收范围及面积

本次拟征收S112广杏线五斗桥段(K8+990-K10+209)重建工程项目用地范围内国有土地上房屋(征收范围示意图详见附件),拟收回的国有土地使用权土地面积约30780平方米,具体房屋面积以调查登记为准,对征收房屋所附着的国有土地使用权一

二、征收目的

用于S112广杏线五斗桥段(K8+990-K10+209)重建工程项目的建设。

三、征收部门与实施单位

征收部门为佛山市南海区住房城乡建设和水利局,征收委托实施单位为佛山市南海区桂城街道办事处。

四、自本公告公布之日起,房屋征收范围内的单位及个人不得实施下列行为。违反规定实施的,不予补偿:

(一)新建、扩建、改建房屋及附属物;

(二)办理户口的迁入和分户,但因婚姻、出生、回国、军人退出现役、

高校毕业生户籍回迁、经批准由外省市投靠直系亲属、刑满释放等原因必须办理户口迁入和分户除外;

(三)以被征收房屋为注册地址办理工商注册登记手续;

(四)改变房屋、土地用途;

(五)房屋分割、转让、租赁和抵押;

(六)已依法取得建房批准文件但尚未建造完毕的房屋的续建;

(七)其他不当增加补偿费用的行为。

有关部门在拟征收范围内暂停办理上述事项,暂停期限自本公告发布之日起至2024年6月20日止。

五、自本公告发布之日起,有关部

门将依法启动调查登记、制订补偿安置方案及作出征收决定等征收实施手续,拟征收土地使用权人可向桂城街道办事处(地址:佛山市南海区桂城街道南港路10号,联系人:黄铭泽,电话:0757-81286880)索取土地征收相关资料以及咨询有关事项。本公告及附件内容同步在项目用地所属社区、经济社以及如下网站公示:<http://www.nanhai.gov.cn/>。

特此公告。

附件:S112广杏线五斗桥段(K8+990~K10+209)重建工程项目国有土地上房屋征收范围示意图

佛山市南海区人民政府
2023年6月21日

附件



图例

S112广杏线国有土地