

“三生空间”全域提升 “只此青绿”润泽南海

南海不断推进全域土地综合整治,实现建设用地集约利用、产业用地集聚发展、农业用地规模经营、生态用地精细修复

南海区全域土地综合整治

初夏时节,一棵棵正值抽穗期的水稻在雨中绿得越发清新。远眺去,那满眼的绿向远方绵延,美不胜收。日前,记者来到丹灶镇良登村,一幅“只此青绿”的千亩良田图盎然映入眼帘。

这是南海全域土地综合整治的一个缩影。2022年1月18日,经省自然资源厅批复,南海区成为广东省唯一以县域为实施单元的全域土地综合整治省级试点,试点期间获得省级支持政策,在规划审批、指标使用、资金、金融等方面得到更多元的支持,为整体推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复工作提供政策支持。

近两年来,南海不断探索和推进全域土地综合整治,实现建设用地集约利用、产业用地集聚发展、农业用地规模经营、生态用地精细修复,逐步解决建设用地空间布局碎片化、无序的现状,提高资源利用效率,实现全域土地大整治、大腾挪,构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的自然资源空间新格局。



■金沙岛国家湿地公园。

发动社会资本参与复垦复绿

落实复垦复绿是南海全域土地综合整治的重要目标之一,但由于“成本高、没收益”,各方参与改造的积极性不高。

面对这一问题,南海迎难而上,调动企业的积极性。南海区华穗耘谷现代农业产业园是目前南海区首个以社会资本角色投资参与耕地保护和耕地恢复建设项目,在政府完成整治后,土地由企业流转建设现代农业产业园。

根据项目规划,该产业园项目承租面积约106.7公顷(1600亩),其中拟新增恢复耕地及垦造水田约66.7公顷(1000亩),设施农用地约22.1公顷(332亩),农业加工、科普教育、农旅相关建设用地约4.9公顷(73.06亩)。

何海明介绍,南海将以国土空间规划为引领,做好整治方案与空间规划的有效衔接。通过科学编制“多规合一”、有效管用的详细规划,坚持一张蓝图干到底,不断优化国土空间格局。

2022年,南海全域土地综合整治交出了一份亮眼的成绩单:全年完成村级工业园拆除改造约800公顷(1.2万亩),历年累计拆除近4666.7公顷(7万亩);村级工业园综合整治超2666.7公顷(4万亩),历年累计整治超8666.7公顷(13万亩);连片产业用地整备超573.3公顷(8600亩);低效建设用地腾退并复垦复绿超366.7公顷(5500亩);产业保障房建设116.6万平方米;集约农用地786.7公顷(1.18万亩);新增耕地及垦造水田超186.7公顷(2800亩)……土地空间格局重塑,“三生空间”全域提升。

2023年是南海推进全域土地综合整治的关键之年,南海区将重点推动全域土地综合整治与产业、文旅、基础设施建设等多元要素跨界融合,采取“土地整治+”等模式推动整治工作,推动全域土地综合整治不断取得新胜利。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 黄婷 通讯员 孔娅

首创“三券”制度 绘就“千亩良田图”

全域土地综合整治涉及到最基层的老百姓,涉及到方方面面琐碎的事情和复杂的利益关系。要推进全域土地综合整治,破题在于“三券”。2022年,南海在全省率先推出地券、房券、绿券“三券”制度。通过设立“三券”,探索低效建设用地退出利益平衡机制,推进低效、零散建设用地复垦复绿,逐步实现国土空间腾挪和土地集中归并。

推动水田复垦,是端牢粮食饭碗的重要保障。但在寸土寸金的珠三角,因碎片化严重导致水田整体低产值一直是改革的瓶颈。

为破解难题,南海以全域土地综合整治为突破,在全省首次尝试水田垦造与“房券”制度挂钩,村居连片出租农用地给政府用于水田垦造的,除常规的租金外,政府还会给予一定现金奖励,并兑换一定比例面积的产业保障房。

丹灶镇良登村成了首个“吃螃蟹”的村子。为激发村集体和农民主动保护耕地、垦造水田的动力,丹灶镇探索采用

水田与“房券”挂钩。每亩水田配套20平方米异地代建工业保障房“房券”,物业建成后租金收归村集体所有,以此实现工业反哺农业。

“水田和‘房券’挂钩后,良登村党总支支部书记罗标英算了一笔帐:“原来我们每年只有不到100万元租金收入,改造后村集体每年可获得超130万元产业保障房租金收入,还有150多万元农用地租金收入,效益比以前高多了。”

作为唯一以县域为实施单元的全域土地综合整治省级试点,“三券”制度是南海破除建设用地零散、低效,土地碎片化等难题的有力抓手。

南海区委办(区府办)副主任、区整治办常务副主任何海明介绍,南海希望借力“三券”,盘活存量建设用地,引导城市、产业发展用地的高效集中,促进土地节约集约利用,由此探索构建城乡空间集聚新格局,深化广东省城乡融合发展改革创新实验区建设,助推“百县千镇万村工程”高质量发展。

全域土地综合整治是推进城乡一体化进程的一项系统工程。如何将低效的土地进行提升改造?南海金沙岛国家湿地公园给出了答案。

迈步在南海唯一的国家级湿地公园——金沙岛国家湿地公园,可见东平水道和南沙涌静静流淌,滩涂绵延,碧道蜿蜒,满眼翠绿,不少周边市民前来休憩游玩。作为南海区全域土地综合整治低效建设用地腾退并复垦复绿的示范项目之一,过去几年,金沙岛国家湿地公园迎来了一轮华丽蝶变。

几年前,金沙岛国家湿地公园所在区域还散布着化工厂、铝材厂、五金厂、仓库、堆场等建筑。2021年11月,南海区全面打响全域土地综合整治攻坚战,金沙岛国家湿地公园生态修复项目被确立为南海区低效建设用地腾退的示范项目之一,全面推进复垦复绿。

南海以打造“万亩生态园”为目标,按照“串珠成链、以线拓面”的原则推进金沙岛湿地综合整治项目。一方面,对该片区周边低效旧厂房进行关停清理及征拆;另一方面,政府牵头,多部门

旧厂房变湿地公园 “捕获”市民芳心



■市民到金沙岛国家湿地公园游玩。

联合执法,用心用情做通村居和拆迁户工作。

腾退大量工业厂房后,南海复垦复绿,推动开展生态修复工程,保障了湿地生态红线不退缩的同时,在湿地公园周边建设湿地缓冲带,扩大湿地面积,持续提升片区的生态品质。

如今的金沙岛湿地公园,凭借自身独特的姿态,“捕获”了万千市民的芳心。每逢周末,丹灶金沙岛都能吸引不少周边市民前来游玩。

守得一片绿,换得金山来。金沙岛国家湿地公园是南海通

过全域土地综合整治重塑生态空间,推动城乡高质量融合发展的缩影。

何海明表示,全域土地综合整治是手段、是过程,南海最终的目标是要构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的自然资源空间新格局,塑造城乡融合发展新形态。

南海全域土地综合整治成果生动回答了人与自然如何和谐相处的时代之问,即在发展中呵护绿色,守护绿水青山,既保护好了绿水青山,也打造了现实版的“诗和远方”。

“小积分”撬动“大文明”

丹灶镇下滘村实行文明积分机制,提升乡风文明,助推基层善治



珠江时报讯(记者/吴玮琛 通讯员/何思敏)近日,丹灶镇下滘村公布第一季度文明积分细则,提醒参与文明志愿服务的村民可在指定的时间地点领取奖品。“我用第一季度累积的21.5个文明积分,成功兑换到了奖品。”村民黎瑞珍来到社区幸福院,高兴地与众人分享文明志愿服务经验。

自2021年起,下滘村在新时代文明实践站与社区幸福院建立文明积分机制,激励村民参与文明志愿服务兑换积分,拉近邻里关系,为打造熟人社区奠定了基础。

今年以来,下滘村走进企业宣传文明积分机制,拉动新市民参与村居志愿服务活动。此前,下滘村一家五金企业职工刘明辉正愁着孩子积分入学的事宜。恰逢下滘村两委干部黎云英到企业开展安全生产检查和



■志愿者向村民宣传文明积分机制。(通讯员供图)

宣传村居文明积分机制,刘明辉主动了解文明积分机制事宜,并报名加入志愿服务队伍。

刘明辉先后参与了入户慰问、环境整治、义诊服务等志愿服务活动,获得6个文明积分。“志愿服务帮到别人的同时,也帮到自己。”刘明辉表示,认识志同道合的朋友也能了解本地的政策和企业文化,让自己更好地融入社区。

“凝聚多元主体参与志愿服务,助推下滘村基层治理工作,

共同建设美好的家园。”黎云英表示,以往参与志愿服务的主体多是干部、党员、中年妇女,文明积分制度推出后吸引了青年、新市民、企业职工等多元主体加入其中,服务队伍不断壮大,实现志愿服务制度化、常态化。

下滘村还每年开展年度志愿服务先进典型评选活动,将志愿服务积分作为重要评选条件,对表现突出、志愿服务累计积分排名前三的先进个人进行表彰

奖励。“积极参与志愿服务活动且表现突出的家庭,由村居工作人员将记录评定其志愿服务累计积分,作为该家庭评定‘道德风尚奖’的重要参考依据。”黎云英说。

“小积分”推动基层治理“大文明”。如今,文明之风拂于下滘村街头巷陌,吹进村民心中,展现于行动之上,让下滘村的基层治理工作稳步前行、向尚向善。

30名百姓歌手 唱响南海好声音



珠江时报讯(记者/黄梦灵 通讯员/马可心 蔡荆荆)“雪霁天晴朗,腊梅处处香……”6月27日,在歌曲《踏雪寻梅》的悠扬乐声中,2023年“四季之声 活力南海”系列活动之群众声乐训练营教学赏析音乐会暨汇报展演拉开序幕,30名群众在舞台上唱响“好声音”。

今年3月,南海区文化馆联合广东舞蹈戏剧职业学院推出了群众声乐训练营,面向全区公开招聘声乐爱好者,并请专业老师开展普惠性乐理、声乐基础、视唱练耳等课程培训。

活动现场,学员们用《踏雪寻梅》《越人歌》《茶山新歌》《月光光》等一首首旋律优美、饱含深情的歌曲,唱出了南海人积极向上的精神风貌和深厚文化底蕴,精彩纷呈的表演令现场不时掌声雷动。

演出后半段,特邀嘉宾老师

刘哲和群众声乐训练营的专业导师鲍卉、马可心分别带来钢琴独奏、声乐独唱表演,并对每首作品进行赏析。“感谢南海提供这么好的学习平台。”今年66岁的文一清是群众声乐训练营的一员,经过三个多月的训练,她认为自己的声乐水平有了质的提升,并期盼以后还能有机会参加类似的群众声乐训练营。

“训练营把音乐基础知识、声乐知识和视唱练耳课程相结合,有利于学员在短期内掌握声乐技巧,提升声乐水平。”南海区文化馆音乐专干蔡荆荆介绍,南海区群众声乐训练营旨在提高群众声乐演唱水平,推动声乐艺术的普及与发展,充实区属艺术团队力量,影响带动更多群众响应做新时代“红色文艺轻骑兵”号召,服务社会、服务基层,不断满足群众精神文化生活新期盼。

接下来,这批群众“歌手”将以小组唱的形式深入基层开展“红色文艺轻骑兵”实践活动,为基层一线群众带去欢乐歌声。此外,下半年还将继续开展群众声乐训练营,感兴趣的市民可在“南海文化馆”微信公众号留意相关招募信息。