

8家电商企业进驻金沙洲电商直播基地

大沥形成电商产业集聚效应,为高质量发展注入更鲜活动能

聚焦
高质量发展

“打错了一个电话,但是找对了个基地。”视频号头部主播“大表姐”刘珠琰这样形容自己和金沙洲电商直播基地以及大沥的“奇妙缘分”。

4月18日,8家电商企业与金沙洲电商直播基地进行签约进驻仪式。同一天,淘宝直播茶文化产业带服务中心落户迎海国际茶都产业园。作为南海区“1+N”电子商务产业布局中的核心区,大沥镇正凭借自身优越的营商环境和产业基础,积极引入优秀企业和人才,形成电商产业集聚效应,为高质量发展注入更鲜活动能。

出租率超90%
园区奋战“全年红”

“大表姐”刘珠琰还有另一个身份,那就是力力朱颜科技有限公司创始人。她表示,做直播最核心的就是“人、场、货”,金沙洲电商直播基地货品种类很丰富,供应链也很完善。加上园区和地方政府给了不少帮助和扶持,我们很快就敲定进驻。

这一天,包含力力朱颜科技有限公司在内,共有8家电商企业签约进驻该基地。金沙洲电商直播基地位于广佛交界处,是专注打造境内外电商直播产业、供应链生态、电商人才培养与孵化、网红打卡中央步行街于一体的大型综合现代园区,载体面积约20万平方米,目前出租率约90%,其中第一季度进驻电商

企业约30家。

“我们开年就制定了‘一争三强’举措,相信今年发展会有惊喜。”在今年第一季度“开门红”的起点上,金沙洲电商直播基地董事长助理郑慧芳对实现“全年红”信心满满。

同一天,淘宝直播茶文化产业带服务中心落户迎海国际茶都产业园,该园区新零售板块迎来又一次突破和革新。现场,双方举办宣讲会,为园区企业、商家提供开店和直播培训辅导、品牌孵化、疑难问题解决等系列服务。

接下来,双方将在消费趋势挖掘、新零售、茶文化产业升级、电商人才培养、新商入驻及成长等方面展开合作,进一步加快迎海国际茶都产业园茶行业转型升级步伐。

触“电”发展
带动产业转型升级

为何这么多电商企业和项目对大沥青睐有加?良好的营商环境和产业前景,无疑是最让人心动之处。地处广佛交界地带、有着“中国商贸名镇”美誉的大沥镇,在广佛全域同城化发展的崭新蓝图中,成了其中重要的“中心”。目前,在南海区电商扶持政策的赋能下,大沥镇积极培育新兴业态,已建成电商产业园“一区两园”格局,积极发挥着对人才的虹吸效应和对产业的集聚效应,推动经济“加速跑”。

今年以来,大沥上下全力拼经济,瞄准数字经济、电商经济等新兴产业,打造直播电商供应链,筹备成立南海区目前唯一的直播电商协会——大沥

直播电商协会。这也标志着大沥网络直播行业将迈向体系化、规范化发展。电商产业已成为擦亮“中国商贸名镇”金字招牌的“新沥量”。

“做电商,来大沥,创奇迹,赢未来!”大沥镇经发办主任朱少姬表示,当下,在南海区“1+N”电子商务产业布局中,大沥正是作为核心区的那个“1”。她期待各电商企业在大沥不断发展壮大。站在C位的大沥,也将进一步优化配套环境,推动“电商+智能智造”“电商+专业市场”“电商+会展经济”“电商+传统商贸”等多种产业触电发展,引领并服务南海电子商务发展,同时不断推动制造、流通行业产业升级。

文/珠江时报记者 李翠贞
通讯员 沥宣

从“定点发卡”到“上门发卡”

南海社保便民服务走进狮山,社保卡即办即发

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/陈颖颖 摄影报道)“实在太方便了,不用出门,卡就到手了!”4月18日,南海区社保局“全心社保 服务随行”社银移动发卡便民服务活动走进狮山镇罗洞村、广东东软学院,为参保人员现场发卡。从“定点发卡”到“上门发卡”,南海社保卡发放迈入“移动发卡”时代。

上门即时发卡激活
全程不到10分钟

“陶婆婆,我们来给您办社保卡。”上午9时许,南海区社保局局长吕志坤一行来到狮山镇罗洞村村民陶婆婆家中,开展社银移动发卡上门服务。

在南海农商银行工作人员指引下,陶婆婆发起社保卡申请,经读取身份证、人脸识别、录入基本信息后,不到10分钟,一张崭新的社保卡便从移动发卡机自动发出。

“之前听说办社保卡要跑到指定银行,等上2到3个月才能领到,现在上门即时发卡、即时激活,省去了不少时间,‘老伙计

们’知道后肯定会乐坏了,提醒他们也去申请这个服务。”陶婆婆说。

在开展上门服务的同时,南海区社保局狮山分局(下称“狮山社保分局”)和南海农商银行还在罗洞村委会设置活动摊位,方便市民咨询业务问题和体验社银移动发卡服务。

走进高校精准对接
提升社保服务效率

在另一边,位于南海大学城广东东软学院主会场的活动摊位也受到学生欢迎。社保政策咨询专区、社保卡移动发卡专区、防范电信网络诈骗知识专区、有奖问答互动抽奖专区等,为在校学生带来知识科普和服务体验。

该校数媒专业大四学生蔡妙君早想办理社保卡,但之前听说要跑银行办理比较麻烦,就一直搁置了。此次听闻银行专员前来学校即时办理和激活,她马上办理了。拿着崭新的社保卡,她开心地说,以后买社保、看病、买药方便多了。



■社银人员上门提供办卡服务,不到10分钟陶婆婆便拿到社保卡。

狮山社保分局局长常少斌表示,希望通过此次活动,让广大参保人提高办卡意识,增强用卡常识,让社保卡得到更好、更高效、更安全使用。接下来,狮山社保分局将继续大力推广

该活动,进村居、学校、园区、厂企等,加强社保卡使用宣传和即时发放,让惠民便民服务进一步落实。

近年来,南海区社保局致力于社保服务数字化转型升级,先

后创新推出“零跑腿”“移动办”“全城通办”“智能客服”等服务,以及“打包一键式”“社银一键搜”、线上地图等便民服务,通过社保经办数字化转型,让广大市民体验到实实在在的便利。

杨惠娟家庭获2022年度狮山镇“最美家庭” 耐心换真心 孝德写大爱



狮山罗村是孝德文化之乡,孝德大爱深入人心。罗村社区杨惠娟家庭团结家族宗亲,相处和睦。他们一家尊老爱幼,勇于担当,备受邻里街坊称赞。近期,杨惠娟家庭荣获2022年度狮山镇“最美家庭”称号。

同时兼顾好两个家庭

一进入杨惠娟家的客厅,“家和万事兴”牌匾高挂墙上,旁边贴满家庭大合照,街坊邻居口中的好家庭,好家风一目了然。

杨惠娟品性善良、贤良淑德,结婚三十多年来,细心照料家人,将孝敬长辈这道大题分解成一件件日常生活的小事。

家婆生病时,杨惠娟细心温柔照顾,不怕苦不怕脏,感动了家婆。后来,杨惠娟坐月子时,高位截肢、腿脚不便的家婆,仍拄着拐杖,端饭给她吃。

在公公患有老年失忆症时,杨惠娟主动承担照顾他的日常生活,还想方设法缓解公公失忆的病症。有时天还没亮,公公敲门说要去喝早茶,杨惠娟耐心说服公公要卧床休息;有时公公把衣柜里的衣服翻得乱七八糟,她把衣服重新整理好,然后和公公谈他喜欢的人和事,帮助他恢复记忆。

每天她还会抽时间回娘家看望母亲,为母亲剪头发、按身体,陪她聊家常。“我是幸福的。婆家和娘家距离不远,我能同时兼顾,尤其是母亲年纪大了,每天都能回去看看,让她开心,也让自己放心。”杨惠娟说。

成为家人的“定心丸”

杨惠娟的丈夫杨根祥是罗东经济社社委成员之一,日常需要处理许多复杂工作,难免会遇到遭人误解、工作无法开展等情况。“每次我有工作上的烦心事,她就会告诉我,你觉得是对的就大胆做、坚持做,我信任且支持你。”杨根祥说,“这些话给了我很大的力量,就像是车开到半路

没油了,她总是能开着‘加油车’及时出现。”

作为长辈,杨惠娟言传身教让儿女和晚辈们传承好家风。邻居们说,杨惠娟对儿孙说话都和颜悦色,他们家的孩子都好有礼貌,见到客人都会一一问候。

“我教育孩子们一定要孝顺老人家。”公公老年痴呆多年,杨惠娟常常叫儿子、儿媳帮忙照顾。有时,老人吐一次痰要持续半小时,儿子或儿媳就托住盘子,让老人慢慢吐。

“孩子就是一面镜子,你怎么做,他怎么学。他看得到,你真心对身边人好,别人也一定会真心对你好。”对于邻居们交口称赞的家庭关系,杨惠娟如是说。

多年参与志愿服务

与邻里相处,杨惠娟一家都注重以礼待人,邻居遇到困难,能帮上忙的,一定会尽力去帮。多年来,她与邻居和谐相处、互相尊重,结下了很好的人缘。

罗村社区妇联执委周佩群说,杨惠娟家庭是罗村社区孝德模范家庭,社区开展活动,需



■杨惠娟(三排左一)一家。

通讯员供图

要招募志愿者时,她总是第一时间找到杨惠娟。杨惠娟总是二话不说,报名参加,并帮忙联系其他志愿者。村里集资开展集体活动,也总是把钱交给杨惠娟,大家都对她很放心。

村里老人需要帮忙时,她总是热情相助。村民每年举办千叟宴、长者生日宴、长者饭堂为行动不便的长者送餐,她也经常参与,做志愿服务。按杨惠娟的

话说,这是妈妈教会她的,做事不要怕辛苦,要多为别人着想。

把传承好家风当作责任和义务,杨惠娟将孝德文化融于家庭教育中,一家人共同诠释了“家和万事兴”的真谛。杨惠娟家庭也因此荣获2022年度狮山镇“最美家庭”光荣称号。

文/珠江时报记者 金晓青
通讯员 吴美英

生活法

南海普法·伴您同行

“调解+公证”联动 化解房地继承纠纷

今年3月,何婆婆到南海公证处大沥办证点咨询办理撤销公证遗嘱业务,公证员在接待时得知撤销公证遗嘱并不是何婆婆本意。由于何婆婆的子女在如何继承上一辈财富问题上产生矛盾,多年未解决,她才想出撤销公证遗嘱这种方式。为避免矛盾升级,公证员在征求各方意愿后,联合大沥镇人民调解委员会开启“调解+公证”模式,一同解决此事。

何婆婆的丈夫陈老于2015年死亡,两夫妻共同生育了三个子女,陈大、陈二和陈女。现陈老名下有房地A、何婆婆名下有房地B(已立遗嘱由陈二继承),陈女名下分配到房地C(已完成房地所有权人权属变更)。因房地土地性质以及面积不同,陈二要求陈大、陈女支付12万元补偿款才同意放弃房地A的继承权。

因此事多年未能谈妥,何婆婆想要撤销原公证遗嘱。但陈二认为撤销公证遗嘱对自己不公平,因此更不愿放弃房地A的继承权。房地B为陈二独资建成,陈二担心撤销公证遗嘱后,会导致自己对房地B的独自继承权得不到保障。

面对上述复杂的情况,调解员运用情理法、背靠背等方式对各方进行多次劝导,根据各方想法和担忧,与公证员商讨提出解决方案。

最终各方达成一致意见并签订调解协议,同时办理公证相关手续。协议约定陈二接受陈大、陈女共7万元补偿款后同意放弃房地A的继承权。原公证遗嘱不撤销,同时何婆婆承诺房地B上盖建筑不会转卖或者赠予除陈二以外的第三人。

上述案例中,运用“公证+调解”多元解纷衔接联动机制有效化解矛盾,充分体现调解以情动人、公证以法服人的优势,使财产继承矛盾化解在前端,巧解困扰何婆婆一家十年的心结,维护了社会和谐稳定,同时也提高调解效率,增强公证公信力。

整理/珠江时报记者

原诗杰

南海普法



分类信息

刊登热线: 86224851 13726677228

变更声明

▲佛山市南海区狮山明日之星幼儿园(教民144060560000808号)举办者变更为佛山市南海区德福托育服务有限公司(统一社会信用代码:91440605MA7FP8GTOW)。特此声明。

佛山市南海区狮山明日之星幼儿园

2023年4月19日

▲佛山市南海区大沥农业经济发展公司(法定代表人:何活强,统一社会信用代码:91440605193818262L)遗失业务专用章(印章编码:4406055019858)一枚。现声明作废。
▲佛山市安诚达运输有限公司遗失粤B35508车辆于2018年7月2日发放的道路运输证,证号:佛003102673,现声明作废。
▲南海市庞美节能灯具厂遗失营业执照正副本,注册号:193793114,统一社会信用代码:91440605MA594JLQ47,现声明作废。
▲举办者张丽萍不慎遗失佛山市南海区桂城海明珠托儿所的中华人民共和国民办学校办学许可证正副本原件,号码:教民144060560001151号,现声明作废。

▲佛山市南海里水湘健沐足休闲中心不慎遗失卫生许可证,编号:粤卫公证字(2020)第0605B00159号,发证日期:2020年7月7日,现声明作废。
▲佛山市顺盟堂药业有限公司顺德一分店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:914406063249135432;佛山市顺盟堂药业有限公司顺德一分店遗失药品经营许可证正本,许可证编号:粤DB7575410,现声明作废。
▲刘四华遗失人民警察证,警号:184833,现声明作废。