

狮山规划改造7个老旧小区

惠及1755户居民,总投入超1亿元

珠江时报讯(记者/李福云 通讯员/丁朋飞) 昨日,狮山镇开展“宜居佛山 共同缔造”城镇老旧小区2023年改造项目联合检查,狮山镇党委副书记洪荣亨带队,分别前往罗湖、松岗、塘中、龙塘社区的6个老旧小区,对改造项目施工现场进行检查督导,确保项目按期按质完成改造。

9月份基本完成改造

在罗湖社区外滩中西片区老旧小区,狮山镇城建和水利办(建设)、应急办、工程建设中心、狮山镇房管所、狮山建设集团公司、罗湖社区以及项目

的施工、监理单位负责人一行人,对现场正在施工的雨水管网、污水管道升级改造工程进行检查。洪荣亨提出,各部门、各单位要充分协作,把好安全和质量关,在此基础上施工进度尽量提速,减少整个施工周期,把对周边市民的影响降到最低。

记者现场了解到,外滩中西片区老旧小区总建筑面积9.97万平方米,共计住户542户,共55栋建筑,除了私人住宅外,此次对其中47栋建筑和小区公共区域的配套设施进行改造。目前第一阶段改造项目主要包括建筑屋面、建筑楼道、

“三线”及燃气改造,增设建筑天面雨水管。公共区域主要进行室外雨水、污水管网改造,车行道修复,以及巷道修复。

“这里500多户居民没有通燃气,管道也是雨污合流的,通过这一次的改造,把这些问题都解决,这是利民便民的好事,希望各部门、社区、施工方要把雨污分流、燃气管道改造这些工作做细。”洪荣亨表示。

为加快项目推进,确保项目施工现场的质量和安 全,一行人还分别实地查看了罗湖社区供销社楼、房管楼,松岗社区新兴北苑,塘中社区思贤东A区、思贤南邨,龙塘社区金菊园

等老旧小区的施工情况。这些小区与外滩中西片区老旧小区,预计今年9月份基本完成所有项目的改造。

改造惠及1755户居民

老旧小区改造是重要的民生工程,也是旧城改貌、城市品质提升的重要抓手。根据南海区城镇老旧小区改造“十四五”规划,狮山镇大力推进老旧小区提升改造工作。经实地考察及全面排查摸底,狮山共有四个城市社区符合改造条件、具备改造空间,涉及7个小区。

7个小区改造惠及1755户居民,总投入超1亿元。改

造内容包括小区公共环境改造、雨污分流及供水改造、公共楼道改造、屋面防水改造、燃气改造、“三线”改造等。其中,燃气管道改造让1755个家庭告别“扛罐上楼”,用上管道天然气,“点亮”老旧小区新生活。

“这里的楼房年代久远,建筑老旧,设施配套也跟不上。今天这么多人前来检查,可见政府对这一民生工程的重视。我们业主也会大力支持,希望小区早日改造完成,环境越来越舒适,居民生活越来越幸福。”外滩中西片区老旧小区居民吴伯表示,他非常期待这一天的到来。

西樵金巴利交通运动公园启用

市民逛公园能沉浸式学习交通安全知识

珠江时报讯(记者/何泳谊 通讯员/冼福注 麦钰豪 张爱玲 摄影报道) 多种交通标志、迷你版路面标线、陶元素特色交通灯……昨日,西樵镇“桥下公园”+“名企百园”——金巴利交通运动公园启用,市民逛公园就能“沉浸式”学习体验交通安全知识。

逛公园还能涨知识

金巴利交通运动公园坐落在龙湾大桥下,毗邻崇南社区的三多村。此前,这里是一片闲置地,由于没有进行规划和利用,偷倒建筑生活垃圾、凌乱开荒开垦等情况时有发生。《西樵镇域高速公路桥下空间和立交环境整治攻坚行动方案》出台后,决定以“桥下公园”+“名企百园”的方式,对龙湾大桥下的空间进行提升改造。

在西樵镇的指导下,崇南社区和广东金巴利陶瓷有限公司共同分析村民的年龄结构、生活习惯和诉求需要,量身打造公园内的各项设施。

公园占地面积约10000平方米,投入580万元,包括休闲健身区域、教育展示区域、绿化景观、公共停车场、公共厕所等功能分区,兼容交通安全宣传、休闲运动、亲子娱乐、便民停放、绿色生态和企业形象展现等元素,成为城市高质量发展空间利用的多元化示范点。

来自韶关的许英在西樵生活定居了十多年,每天晚上总带着孙女在龙湾基围散步,也见证着金巴利交通运动公园的建设与启用。“公园一开放就带着孙女过来玩耍,这里游玩设施新颖有趣,孙女一玩就是一个下午。”许英说,在这里逛公园,既放松身心,又能学习交通安全知识,真是一个遛娃打卡的好地方。

“名企百园”成为招牌

金巴利交通运动公园的改造提升,得到镇、村、社、企的四方合力支持,广东金巴利陶瓷有限公司前后累计投入300多万元,并全程参与项目实施。金巴利陶瓷有限公司梁成理表示,希望通过



■金巴利交通运动公园启用。

参与“名企百园”项目建设,为西樵的发展注入企业的一份力量。西樵镇把“名企百园”建设项目作为一项惠及民生的工作,倡导和鼓励广大企业践行回馈社会的责任,发挥企业所专所长,以多种形式参与“名企百园”项目建设,也为企业 提供展示形象的优质空间和载体,打造品牌

展示的平台。

目前,西樵已启动第三批“名企百园”项目,分别是金巴利交通运动公园、西樵百西体育公园、瑞龙国际文化公园、亚纺新能源公园、简村文化公园和民强公园。

西樵镇镇长夏泽鸿表示,期待有更多的企业家的参与,

让“名企百园”成为西樵优秀企业永不落幕的展示招牌。接下来,西樵将做好总结宣传,充分展示整治提升成果,广泛动员群众、组织群众、引导群众,形成全社会支持参与的强大合力,推动西樵镇整治提升行动继续取得更大成效,让美好生活缔造延伸覆盖到城市每一个空间角落。

中国好声音总冠军梁玉莹唱响中心大沥的梦想之音

城市MV《你好大沥》开机

珠江时报讯(记者/何燕慧 通讯员/沥宣) “《你好大沥》开机大吉!”昨日上午,大沥学子、2022中国好声音总冠军梁玉莹新歌《你好大沥》MV在盐步老龙1432正式开机,并将于5月20日全网首映,与大沥浪漫“告白”。

梁玉莹担任MV主角

“你仔细听 喧闹不停 是这座城 开放勇毅前行 书写着商贸的奇迹 流光的街景犹如漫天繁星 交相辉映……”作为梁玉莹首支描绘一座梦想城市的歌曲,《你好大沥》以“沥”元素满满的歌词与动人的旋律,组成一首动情的城市之歌。

昔日的大沥学子梁玉莹,除了担任歌曲的演唱者外,还担任MV的主角。MV聚焦梁玉莹漫步在大沥的各个瞬间,无论是书声琅琅的母校、宽阔整洁的公园,还是热闹繁华的街头、宁静古朴的巷口,都将以小见大呈现出青年人在大沥生活、奋斗、追梦的情景。通过移步换景,MV将带领观众感受

大沥这座“中国商贸名镇”“中国内衣名镇”“全国龙狮运动名镇”“中国摄影之乡”的活力与魅力。

开机后,摄制组将在盐步老龙藏龙地、海北中学、时代创客产业中心、总部楼群、九龙公园、广佛智城、大沥城市客厅等大沥地标景点取景拍摄,展现大沥的现代化魅力与文化底蕴。借景抒情、凭歌寄意,歌词与画面结合,无数奋斗者、追梦者、成功者在大沥拼搏的缩影将被一一展现,为梦想奋斗的青春底色彰显。

实际上,2022年,大沥镇便已启动了佛山首部城市微电影《城》及其主题曲《你好大沥》的创作。《城》以诚信、传承、成就、城市四个维度,用光影记录时代,用歌声传递力量,展现大沥的都市面貌、发展活力、城市机遇与城市魅力。

靠创意让城市“出圈”

大沥镇副镇长高韵翔表示,希望通过微电影的艺术手法,将大沥城市更新、商贸转型、城市美学等发展现状呈现

给市民群众,提高大沥的知名度,吸引更多企业、投资者关注大沥、留意大沥,“我们不仅邀请了大沥学子梁玉莹参与微电影和主题曲MV的制作,还发动了老中青少各个年龄段的市民参与其中,希望通过一歌一微电影的形式,更好将大沥宣传出去,让更多人认识大沥、了解大沥。”

值得一提的是,这并不是大沥镇首次借助人物IP与艺术手法相结合的形式让城市“出圈”。“今天是520,我把我的城市讲给你听。”2022年5月20日,副镇长高韵翔上镜担任视频主角,以自述的方式介绍“我眼中的大沥”,向大沥这座城市告白。

2022年,佛山将大沥纳入中心城区范围,南海区也将大沥纳入千灯湖中央活力区版

图。全长12.8公里的南海城市中轴线,其中7公里在大沥。在今年佛山南海、广州荔湾两区在大沥举办的广佛湾重点项目启动仪式上,“中心大沥”建设愿景首次发布。勇当广佛同城中心、佛山城市中心、都市产业中心、商流经济中心、时尚消费中心、人才活力中心,这不仅是大沥的梦想,也是南海的梦想和未来所在。

图。全长12.8公里的南海城市中轴线,其中7公里在大沥。在今年佛山南海、广州荔湾两区在大沥举办的广佛湾重点项目启动仪式上,“中心大沥”建设愿景首次发布。勇当广佛同城中心、佛山城市中心、都市产业中心、商流经济中心、时尚消费中心、人才活力中心,这不仅是大沥的梦想,也是南海的梦想和未来所在。



■城市MV《你好大沥》昨日开机。 通讯员供图

桂城嘉奖34名 退役军人志愿者

珠江时报讯(记者/梁棋清 通讯员/廖昱萍) 昨晚,桂城街道退役军人服务中心举办“星星之火耀桂城”2022年度桂城退役军人志愿服务嘉许礼,嘉奖34名退役军人志愿者。

活动回顾了2022年度桂城退役军人志愿服务情况。2021年3月,桂城绿蚁退役军人志愿服务队 在桂城街道退役军人服务中心的指导下成立。截至2022年底,开展爱国主义教育、疫情防控、便民服务等志愿服务共149场次,累计服务近6000小时,服务超26万人次。在一系列的志愿服务当中,桂城绿蚁退役军人志愿服务队涌现了多名勇于担当、乐于奉献的退役军人志愿者,成员也从成立之初的10人,发展到160多人。

活动现场宣读了2022年度桂城街道退役军人志愿服务嘉许决定。此次活动评选出“杰出志愿者”和“志愿新星”各5名,“优秀志愿者”10名,“社区志愿服务之星”14名,获奖代表陆续上台接受嘉奖。

“加入绿蚁志愿服务队后,我感觉自己又跟战友在一起了,和大家一起做志愿服务的感觉真好。”获评杰出志愿者的陆栋梁说,他时刻不忘自己曾是军人的初心,不断充实自己,积极回馈社会,为人民服务。

现场还为在“党建引领·红耀桂城”2023年春节关爱退役军人系列行动中捐赠福袋物资的企业代表颁奖,感谢他们为退役军人奉献爱心。

南海普法·伴您同行

生活法

七旬老人担心老无所居,公证员用“调解+公证”帮其化解疑虑

启动调解新模式 解决老人烦心事

今年2月,年过七旬的陈姨与其子女到南海公证处大沥办证点办理公证业务,希望能妥善处置其丈夫生前遗留的房屋土地等财产。陈姨与子女协商决定房屋土地登记在儿子名下并由儿子继承,自己和女儿放弃继承,但又担心日后与儿子、儿媳产生矛盾被赶出家门,老无所归。在了解实际情况后,公证员启动“调解+公证”模式,联合佛山市南海区大沥镇人民调解委员会一起解决陈姨的“烦心事”。

上述案例中,调解员运用“情理法”的调解技巧,一边对陈姨进行心理疏导,一边向陈姨及其子女解释《民法典》对于居住权的相关规定。《民法典》第三百六十六条规定:居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需求。

调解员建议陈姨可与儿子签订协议,约定该房屋可让陈姨一直居住至百年归老,儿子日后须配合陈姨办理居住权登记,以妥善解决陈姨老有所居的问题,让陈姨安心颐养天年。最终,陈姨同意了先签订居住协议再办理析产手续这一方案。

随后在调解员与公证员的见证下,陈姨先与其子女签订了调解协议,协议约定陈姨的儿子必须保障陈姨在房屋土地居住至百年归老,并配合陈姨办理居住权登记。接着在公证人员的帮助下顺利完成了调解协议书的公证。

母亲安心,子女开心,这起母子间因房产土地继承和居住养老而产生的疑虑就此化解,画上了一个圆满的句号。

整理/珠江时报记者 原诗杰 南海普法

