

南海一季度国有工业用地供应和开工项目创新高 拿地即开工 项目“跑起来”

南海区全域土地综合整治

记者从佛山市自然资源局南海分局获悉,今年一季度,南海区出让成交国有工业用地13宗,土地面积共86.8公顷,供应量位居全市之首,出让面积同比增长52%。大沥遥望、中集智园等多个市、区重点产业招商项目取得土地。同时,今年3月,南海先后创出工业用地成交价、单日成交面积两项历史纪录。这背后,彰显了南海推进制造业当家的速度与热度。

南海通过全面推动政策措施向制造业倾斜、各类要素向制造业集聚、工作力量向制造业加强,构建制造业当家的资源配置机制。



西樵利达包装增资扩产项目在今年首个工作日实现了“拿地即开工”。

“拿地即开工”用地效能再提升

今年一季度,南海区工业投资继续实现高速增长,这背后离不开重大项目的支撑。

开年以来,南海新开工的产业项目遍地开花,除了去年拿地如期开工的项目,也有第一季度内拿地提前开工,更有拿地即开工的项目。南海推动项目快速落户、开工、达产、达效实现一路“狂飙”。

今年一季度,南海区成功争取新增建设用地预支规模226.47公顷,其中193.13公顷携项目下达,包含7个产业项目136.67公顷(占比71%)。此外,还批准产业项目面积达138公顷,有效保障了星源材质华南新能源材料产业基地等一批优质产业项目的建设。

用地指标需求。其中,星源材质华南新能源材料产业基地项目将原本3个月的报批时间压缩至28天,创出佛山市用地报批手续办理时效的最好纪录,开创“极速”用地报批的先河。

如今,“拿地即动工”已成为南海重点项目建设常态。

1月3日,西樵镇本土企业佛山市南海利达印刷包装有限公司的“印刷包装生产线扩产增效技术改造项目”通过分阶段办理施工许可证方式,在签订土地出让合同和土地移交确认书当天就顺利取得《建筑工程施工许可证》,实现了项目“拿地即开工”,打响了开春的头一炮。

截至目前,南网储能、深国际、粤海、永丰等4个项目已开工建设,项目实际开工时间均比土地监管协议约定项目开工时间提早至少3个月。其中,南网储能、深国际、粤海等3个项目实现当年拿地、当年开工。

为推动重大产业投资项目快审快批快建,南海积极做好重大产业投资项目审批代办服务工作,共有11个项目先后纳入全市重大产业投资项目审批代办服务项目库。

南海还开展集中审批、并联审批等机制改革。通过改革,南海重大项目事项审批实现了三个提速:审核前置提速、部门联审提速、信息审批提速。审核前置提速让企业

“等地期”变“预审期”。此外,部门联审提速让部门“接力跑”变为“并排跑”,信息审批提速让“人员跑”变为“数据跑”。

2021年至2022年,南海区已签约超亿元以上项目229个,总投资额1916.95亿元。截至目前,201个项目均在拿地建设或已投产状态中,占比达88%。

新机制的活力不断迸发,不断刷新的项目落地纪录提振了企业家对南海的信心。这种信心来源于南海行政审批便捷迅速、“店小二”式政务服务到位。南海全力构建“益晒你”企业服务体系,打造一流营商环境,真正实现制造业当家。

以集约化改革 盘活低效闲置用地

项目引得进,还要落得下。充足的产业空间是承接大项目的关键,在高强度的城市空间开发现状下,新空间从哪来?唯有改革。

今年一季度,南海工业用地供应总量大、项目多,其中不乏单宗面积超33.33公顷的项目。这些重大项目的顺利落地,充分体现了当前南海的土地集约化水平。

事实上,在过去相当长的一段时间里,南海深受“工业不连片、供地不保障、产业不高端、招商不给力”等问题制约。

要攻坚,就要抓住“牛鼻子”,找准突破口。复盘过去一年南海的诸多动作,可以发现,产业用地从以往的碎片化、低产出、低效能,摇身一变成成为优质连片土地。这归功于全域土地综合整治等改革往纵深推进,以提升土地资源利用效能助推高质量发展。

近两年,南海通过全域土地综合整治,为产业发展腾出了宝贵空间。2022年南海全年完成村级工业园拆除改造800公顷,集约农用地超733.33公顷,整备连片产业用地超573.33公顷,腾退低效用地并复垦复绿超366.67公顷,新增耕地及垦造水田超180公顷。

2022年南海产业用地供应400.67公顷,为一大批重大项目提供了有力支撑。

正是这些显著的成效,奠定了南海在2023年许下更高目标的基础——2023年,南海区在政府工作报告中明确提出:“坚决守牢190平方公里工业红线”“实现政府统筹连片工业用地600公顷,确保出让国有工业用地400公顷以上”。

南海全域土地综合整治改革工作获得省和国家部委认可。近日,南海全域土地综合整治省级试点工作获省政府和国家部委的关注和高度肯定。副省长孙志洋、自然资源部副部长庄少勤先后到南海开展实地调研工作,听取关于南海全域土地综合整治以及自然资源要素保障促进高质量发展的工作汇报,并对南海全域土地综合整治创新推出的“地券”“房券”“绿券”三券的制度设计、实操运行进行了全方位了解,对目前所取得的工作成效予以充分肯定。

作为全域土地综合整治的省级试点,我们期待,南海可以为大湾区乃至全国各地的高质量发展和自然资源改革工作提供更多可复制可推广的经验。

文/图 珠江时报记者 黄婷

中科清紫:“在桂城创业很省心”

高质量发展企业行

“在桂城创业是一件很省心的事,我们团队只管专注科研和成果转化,场地、资金等问题都不用担心。”广东中科清紫医疗科技有限公司(以下简称“中科清紫”)创始人马丹军说。

2月21日,在2023年桂城产业推介会暨重大项目签约启动仪式上,马丹军作为人才团队代表参与项目签约。当日,桂城重磅发布人才乐园建设战略。

马丹军博士毕业于中国科学院。6年前,他在美国完成博士后进修回国。怀着创业梦,他从深圳来到佛山,成立中科清紫。中科清紫入驻桂城不到2年,就已独立开发出30多款临床质谱诊断试剂,拥有2项发明专利和15项实用新型专利。



中科清紫创始人马丹军(右一)在介绍团队科研成果。

“直投资金对我们是雪中送炭”

走进中科清紫生产车间,只见身穿白大褂的工作人员有条不紊地开展精密的测量,并将试管中的溶液一批批地分装。在一旁的测量仪器前,工作人员正在认真地记录着检测数据。

中科清紫是国家高新技术企业,也是佛山中国科学院产业技术研究院产业化创新团队。自成立以来,中科清紫立足于精准医学领域,专注于临床诊断试剂研发生产及提供第三方医学检验服务。目前已成功建立起佛山首个临床质谱试

剂盒GMP生产车间,完成超30个临床质谱诊断产品备案,可提供400多项检测项目,覆盖新生儿筛查、营养物质检测、药物浓度监测等领域。

诸如中科清紫这类的科创型企业都有一个共同特点:发展初期科研经费投入较高,资金压力较大。

2021年下半年,桂城出资设立全省首个镇级科创企业直投资基金,为企业、人才发展提供资金保障。

世寰智能、启明光大、中科清紫等相继获得桂城科创企业

直投资基金资助。“直投资基金和金融服务对我们而言,是锦上添花,更是雪中送炭。”马丹军说,2022年夏天,中科清紫获得桂城科创企业直投资基金投资500万元,以及1000万元的银行贷款授信。

在这些资金支持下,中科清紫的研发、生产、产品注册工作得以顺利开展。“我们团队把所有的钱都花在研发上了,计划今年有近20个新产品要注册,这些工作的开展都需要大量资金。”马丹军说。

“行业发展前景非常可观”

党的二十大报告提出,高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。

2023年春节后,省、市、区均在“新春第一会”上释放了全力以赴拼经济、坚持制造业当家、在高质量发展赛道上竞标争先的强烈信号。

早在1月17日,桂城在部署新一年工作时,就提出“坚持制造业当家,全力以赴拼经济”是本年度的重点工作。

在高质量发展战略下,人才与城市共同成长,互相成就。“制造业要实现高质量发展,就要大力推动产业回城,工业上楼。”马丹军说,在中科清紫4800平方米的生产厂房内,两条生产线都是“万级”生产线。

记者在现场看到,任何人员出入厂房都必须穿换防护服,由此保证生产线的高度洁净和无菌环境。马丹军介绍,临床质谱诊断技术具有高度灵敏、高特异性、高通量的特点,被业内誉为下一代的医疗诊断技术。在一些发达国家,该技术的市场占比已达到20%,但在国内仍不足1%,因此国产临床质谱诊断技术的发展前景非常可观。

“从技术到产品,从实验室到市场,这个过程每走一步都像跨越了一条巨大的鸿沟。当产品走向市场,也需要花费好几个月才能得到客户认可。”马丹军说,经过市场反馈,团队研发的一款脂溶性维生素精准检测

试剂很受欢迎,如一些孕妇身体中的维生素含量低,就有可能影响胎儿发育,这款质谱试剂则可以准确检测到人体的各类维生素,为医生提供临床诊断指标,帮助优生优育。

目前,由中科清紫研发的临床质谱诊断产品已成功打入北京、上海、广州、深圳等地的大型医疗机构和实验室,在广东省妇幼保健院、上海仁济医院、北京大学人民医院等多家知名医疗机构应用。

“接下来,我们打算力推团队最新研发的质谱仪。借助临床质谱检测技术,为临床提供更加精准的检测,帮助医生更早地为患者介入治疗。”马丹军说。

“桂城对科研人员创业十分支持”

为什么选择桂城?马丹军说起了他与这座城市的缘分。2017年,他受到佛山中国科学院产业技术研究院的邀请,来到桂城考察。

“桂城城市配套一流,离广州很近。市、区、街道各级政府对我们科研人员创业十分支持,有各种优惠政策倾斜。”马丹军说。2019年,中科清紫在佛山顺利注册;2021年,团队正式入驻桂城天富科技城。

这几年,中科传感(佛山)科技有限公司、广东绿展科技有限公司等重点科创企业纷纷入驻天富科技城。都在上下楼,创业者们也成

为了好朋友。

马丹军说,这几年,桂城的人才吸引力越来越强。最明显的就是企业招聘高端人才越来越容易。公司成立至今,团队成员从5人扩展到如今近80人,其中近一半都是科研人员。

桂城一直尊才爱才、引才育才,为人才提供充足的阳光雨露,扶持人才成长。2017年,桂城启用了佛山市首个人才活动中心;2022年,桂城创新推出全市首个镇街版人才卡。2023年2月,桂城重磅发布人才乐园建设战略。

同时,提出以十大城市主题产业社区建设为抓手,加快建设超600万平方米的高标准、现代化产业载体,打造品质创新城区,迈向产城融合4.0时代。

中科清紫所在的天富科技城,位于桂城十大城市主题产业社区之一的夏南都市型制造业产业社区内,创业的软件和硬件十分齐全。“我心目中的人才乐园,就是人才能真正在这里安居乐业,劳有所得,病有所医、幼有所育、学有所教。在人才认定上,希望能够把相关流程进一步简化。”马丹军说。

文/图 珠江时报记者 叶绮晴