



网闻南海当红不让第63期

本周，迎着春雨，南海高规格召开2023年企业家大会，向制造业的追梦人致敬。一系列举措的发布，助推营商环境不断优化，让企业家群体更加担当作为，带动制造业不断发展壮大。

以产业集聚人才，以人才引领发展，实现城市和人才的互相成就，正成为南海高质量发展的鲜明底色。南海发布“爱才十优”行动方案，围绕引进落户、子女教育、医疗健康等人才关切，构建有温度的人才服务体系，向社会释放识才、爱才、敬才、用才的强烈诚意。

企业家的信心、各类人才的集聚，是南海推动产业高质量发展的底气。3月26日，桂城提出，全力构建千亿级玉器珠宝产业集群，成为全国玉器珠宝产业高质量发展的探路者。

南海，依然是值得逐梦的“蓝海”。

打出“南海功夫”
坚定企业家信心

事件回顾

3月27日，南海区召开2023年企业家大会，发布《佛山市南海区推进制造业当家2023年行动计划》，举行南海区“企业诉求服务一站式平台”上线仪式，启动“南商精神”征集活动，并为2022年南海区经济突出贡献企业颁牌，8个重点产业项目、4个南海区共建创新联合体、6个南海区专业精细研发站分别在现场签约。南海以超常规的重磅举措，向全社会释放始终与企业家想在一起、站在一起、干在一起的强烈信号。

媒体聚焦

南方日报

聚焦制造业高质量发展，是南海的根基和命脉所在，也是南海在新一轮城市竞跑中领跑在前的坚实底气，科技创新与智能制造是南海制造业实现高质量发展的关键突破口。

无惧风雨，是南海经济的底色。当今世界正经历百年未有之大变局，战略机遇与风险挑战同样巨大。这场企业家大会上，南海发布推进制造业当家十大行动，上线企业诉求服务一站式平台，表彰突出贡献企业，征集“南商精神”，使出了许多招数。这些举措的出台，都是为了打出存量竞争时代的南海功夫。

时报微点评

企业家是经济活动的重要主体，是



佛山市南海区里水镇和顺石塘东向地段1号地块国有建设用地使用权出让计划公告

佛山市自然资源局拟出让位于佛山市南海区里水镇和顺石塘东向地段1号地块(地块编号:YDCR44060500803614)国有建设用地使用权,现公告如下:
一、拟出让地块基本情况:

地块编号	土地位置	面积(m²)	土地用途	规划指标要求		出让年限(年)
				容积率	建筑密度	
YDCR44060500803614	佛山市南海区里水镇和顺石塘东向地段1号地块	34668.86	工业用地	≥2.0,且≤4.0	≥35%,且≤65%	50

二、拟出让地块开发建设要求:
用地申请单位应为佛山市南海区的增资扩产企业;宗地项目自签订《国有建设用地使用权出让合同》(下称:出让合同)之日起10年内,受让人须将宗地用于发展汽车零部件及配件制造项目。受让人自《出让合同》签订之日起60个月内,在本宗地的固定资产投资总额不低于人民币26000万元。受让人自签订《出让合同》之日起48个月的下一自然年度起,连续5个自然年度在里水镇内累计纳税额不少于人民币13000万元。受让人的营业执照登记地址须登记在里水镇,未经监管单位批准不得将营业执照登记地址迁出里水镇。若日后受让人进行IPO上市,上市总部须设在里水镇,未经监管单位批准不得迁出。宗地须自签订《出让合同》之日起12个月内完成设计、报建等相关手续并正式动工建设,自签订《出让合同》之日起36个月内完成全部建设工程并通过竣工验收。宗地国有建设用地使用权须整体登记在受让人名下,建成后,所有建筑物须整体登记在受让人名下,不得分割登记、分拆销售,且自建筑物首次登记之日起十年内不得转让。期限届满须转让的,只能整体转让,不得分割登记、分拆销售。
三、本宗地的公告期自2023年3月31日至2023年4月29日止(30日)。
四、若只有一个意向用地者提出申请的,必须在本公告期结束之日起30个工作日内签订用地意向书。
五、中华人民共和国境内的法人和其他组织,符合上述要求的,均可申请使用本地块。如有意向,请于2023年4月29日前以书面形式将用地申请送至佛山市自然资源局南海分局(地址:广东省佛山市南海区桂城南海大道北28号,联系电话:0757-86369250)。
附件:1.用地红线图;2.位置示意图;3.佛山市土地资源与技术控制指标清单。

佛山市自然资源局
2023年3月31日

发放“爱才礼包”
坚定人才信心

事件回顾

3月27日，南海发布“爱才十优”行动方案，围绕引进落户、就业创业、职业晋升、子女入学、医疗健康、生活消费、人才融入等十个方面，向人才奉上“大礼包”，构建有温度的鲲鹏人才服务体系，亮出南海特色的礼敬人才、崇尚创新的城市态度。

媒体聚焦

南方日报

人才因城而聚，城市因才而兴。回望南海的发展，每一次跨越，都离不开人才这一关键变量。聚焦当下，南海正用最燃的热情、最足的诚意，为南海坚持制造业当家，全力拼经济注入强大的人才动力。

时报微点评

人才聚集与产业发展、城市发展相辅相成。南海重点围绕人才关心的住房、医疗、子女教育、配偶就业等问题，打造各类人才心生向往、近悦远来的人才集聚“强磁场”。

各方声音

佛山市人力资源和社会保障局副局长卢岭：人才兴则城市兴，城市强则人才强，赢得人才就是赢得未来。南海是佛山经济大区，历来是出经验、作表率的地方。

猎阳阳光房总经理林丽明：作为一个新南海人，在这工作和生活是非常幸福的。

佛山日报

南海始终坚持人才为本，以最大力度扶持、最优服务保障人才成长发展。南海“爱才十优”行动方案的发布，标志着南海人才服务再次提档升级，围绕人才创新创业就业成长需求，服务措施再加码、再提升、再升温。

打造“千亿集群”
坚定发展信心

事件回顾

3月26日，南海玉器珠宝产业招商推介会举行，桂城将借力打造新园区、新地标、新基地三大举措，力推平洲玉器成为全国玉器珠宝产业高质量发展的探路者、佛山打造“北有玉器街，南有黄金岸”珠宝首饰产业名片的排头兵，以及南海传统产业转型升级的新标杆，加快打造千亿产业集群。

南方日报

随着各类举措叠加效应的释放，一个产业集聚度更高、园区建设更完善、各类人才群体更活跃的平洲玉器珠宝特色小镇正在快速生长。新旧动能的加快转换，也将为平洲玉器珠宝千亿产业集群的打造

奠定坚实基础。

时报微点评

构建千亿级玉器珠宝产业集群、打造国家级玉器珠宝特色小镇，是桂城在贯彻新发展理念上更加自觉，在服务构建新发展格局上更加主动，在以效率变革、动力变革促进质量变革上更加有力的生动体现，承载着桂城的卓越远见和雄心壮志。

佛山市南海区里水镇和顺石塘东向地段2号地块国有建设用地使用权出让计划公告

佛山市自然资源局拟出让位于佛山市南海区里水镇和顺石塘东向地段2号地块(地块编号:YDCR44060500803621)国有建设用地使用权,现公告如下:
一、拟出让地块基本情况:

地块编号	土地位置	面积(m²)	土地用途	规划指标要求		出让年限(年)
				容积率	建筑密度	
YDCR44060500803621	佛山市南海区里水镇和顺石塘东向地段2号地块	30270.42	工业用地	≥2.0,且≤4.0	≥35%,且≤65%	50

二、拟出让地块开发建设要求:
用地申请单位应为佛山市南海区的增资扩产企业;宗地项目自签订《国有建设用地使用权出让合同》(下称:出让合同)之日起10年内,受让人须将宗地用于发展金属制品业、金属及金属矿批发项目。受让人自《出让合同》签订之日起60个月内,在本宗地的固定资产投资总额不低于人民币22700万元。受让人自签订《出让合同》之日起48个月的下一自然年度起,连续5个自然年度在里水镇内累计纳税额不少于人民币11350万元。受让人的营业执照登记地址须登记在里水镇,未经监管单位批准不得将营业执照登记地址迁出里水镇。若日后受让人进行IPO上市,上市总部须设在里水镇,未经监管单位批准不得迁出。宗地须自签订《出让合同》之日起12个月内完成设计、报建等相关手续并正式动工建设,自签订《出让合同》之日起36个月内完成全部建设工程并通过竣工验收。宗地国有建设用地使用权须整体登记在受让人名下,建成后,所有建筑物须整体登记在受让人名下,不得分割登记、分拆销售,且自建筑物首次登记之日起十年内不得转让。期限届满须转让的,只能整体转让,不得分割登记、分拆销售。
三、本宗地的公告期自2023年3月31日至2023年4月29日止(30日)。
四、若只有一个意向用地者提出申请的,必须在本公告期结束之日起30个工作日内签订用地意向书。
五、中华人民共和国境内的法人和其他组织,符合上述要求的,均可申请使用本地块。如有意向,请于2023年4月29日前以书面形式将用地申请送至佛山市自然资源局南海分局(地址:广东省佛山市南海区桂城南海大道北28号,联系电话:0757-86369250)。
附件:1.用地红线图;2.位置示意图;3.佛山市土地资源与技术控制指标清单。

佛山市自然资源局
2023年3月31日