

桂城历史两违公有物业 取得不动产权登记证书

德鸿文化创意园二期项目通过补办手续变得合法化

护航桂城蝶变
综合执法在行动

珠江时报讯(记者/丁当 通讯员/王婷 摄影报道) 3月17日,记者从桂城综合行政执法办获悉,德鸿文化创意园二期项目是桂城其中一处历史遗留产业类和公共配套类建筑物,东二社区于日前成功取得其不动产权登记证书,通过补办手续让历史两违公有物业变得合法化。

因手续不全成历史两违

德鸿文化创意园二期项目位于东平路南侧、简平路西侧,是桂城街道重点打造的文创类项目,2020年6月17日由佛山市德和物业有限公司在桂城街道集体资产交易平台上竞得。二期项目作为德鸿文化创意园一期的延伸,计划打造成桂城街道城市更新微改造的、具有代表性的特色地标性项目。

二期项目占地面积27331.14平方米,既有建筑物4座,原建筑于2000年12月已办理建设工程规划许可证,

2001年5月办理消防设计验收,2001年10月办理竣工验收备案,但没有办理产权登记。桂城综合行政执法办相关负责人介绍,二期项目西南面K车间建筑面积985.29平方米、用地面积986.67平方米,需通过补办手续将其合法化。

为切实统筹发展与安全,桂城街道根据补办流程,在提出申请、初审、现场检查、整改等环节抓落实,以用地及建设现状审查、房屋可靠性鉴定、建筑消防安全评估、环境影响评价等为抓手,督促申请人严把质量关、安全关。

政企合力活化旧厂房

前期,申请人对该处西南面仅985.29平方米的物业是拆还是留,有过一段心理拉锯战。主要源于完成补办流程期间的耗时耗资,与对德鸿文化创意园二期项目整体倾注心血之间的衡量。对此,在区政府统筹部署下,桂城街道办事处迈出关键一步,在申请人首次提出补办申请时,组织相关职能部门召开现场会议,对现场情况作出初步评估,基本确定项目符合补办条件,及时给申请人打了一剂“强心针”。



改造后的德鸿文汇创意园二期项目。

事中,补办流程曾按下“暂停键”,原因是楼龄20年的建筑物,房屋可靠性鉴定难以达到时下要求。与此同时,项目招商因不动产权证补办事宜悬而未决,加上疫情影响,商家进驻的信心不足,纷纷选择退出,项目一度面临着违约赔偿与高额租金支出的双重困境。

该怎样打通梗阻?在区政府指导下,桂城街道办事处组织

相关职能部门及专业人员再次召开现场会,详细研讨符合标准的具体举措。经专业指导建议,申请人对主体进行加固,二期项目终于顺利通过了专家评审验收。随后,桂城街道补办评审委员会各成员单位同意补办不动产权申请。

日前,东二社区顺利取得德鸿文化创意园二期项目不动产权登记证书。德鸿文化创意园

二期项目成为桂城街道首宗补办成功的历史遗留产业类和公共配套类建筑物,物业于近日完成对其的“微改造”。现在,德鸿创意园二期项目西南面985.29平方米原建筑已改造成为色彩斑斓、古色古韵的岭南民国洋楼,整体打造成为具有岭南建筑艺术、岭南文化景观、展示人文风情的示范项目,实现了让旧厂房美起来、绿起来、活起来。

区镇合力打造停车“一张网”

“南海智泊”停车项目在大沥签约,将升级6个停车场

珠江时报讯(记者/何燕慧 通讯员/夏永艳) 3月17日,大沥镇镇属公共停车场合作运营项目签约仪式举行,“南海智泊”停车项目在大沥签约落地。该活动是区镇合作共赢的一场“春天的约会”,南海区国资局与大沥镇联手,将进一步盘活大沥镇的停车资源、缓解道路停车压力、改善交通通行能力,切实为群众办实事。

“相信未来在双方的共同推进下,通过精细管理、品质为先,大沥镇路内、路外停车

泊位的统筹、规划、建设和管理将进一步得到加强,大沥镇城市交通品质和城市形象也将进一步得到提升。”大沥镇国资办主任李其亮介绍,大沥镇镇属公共停车场合作运营项目,主要是对大沥镇内公共停车场进行升级改造,其中本次升级的停车场包括盐步公园停车场、大沥行政服务中心停车场、大沥体育休闲公园停车场等6个停车场,涉及近千个停车位。

在完成停车场硬件设备和

平台系统的升级改造后,该项目下的停车场将全部接入由南海区政府全力打造的城市智慧停车运营管理平台——“南海智泊”。通过“南海智泊”逐步实现大沥镇停车资源互联互通,打破“信息孤岛”,拆除“数据壁垒”,为打造全镇停车“一张网”奠定坚实基础。

而智慧停车项目是南海区近年来重点打造的民生项目,目的是缓解或解决城市停车难题,实现城市管理智能化、现代化、信息化、便利化。

“南海智泊”平台通过高效规范“行政+服务”的一体化管理模式,解决群众停车难题,对南海区提升城市功能品质、优化营商环境、构建数字经济新发展格局起到重要作用。

现场,在南海区、大沥镇的见证下,大沥世宏公司与安控金盾公司进行签约。“这次区镇的合作,是大沥镇社会治理所需,也是我们在南海善治道路上进行的有利探索。”大沥镇镇长游剑锋表示,希望大沥镇镇属公共停车场合作运

营项目既能实现资源共建共享,又能做到让百姓满意;既能体现南海的现代化美好生活,又能成为市区镇各个阶段文明城市建设工作的亮点。

据了解,2023年,新能源基础设施与停车位增设项目被纳入大沥镇十大民生实事项目之一。今年年初,大沥镇以此为契机,提前布局、积极筹备新能源便民充电桩项目建设,立下“三年内建设100个充电桩、500个充电桩,提供1000个充电车位”的目标。

西樵文旅再添新配套

金鼎泰丰酒店开业,将以餐饮文化为主题打造文产融合范本

珠江时报讯(记者/洪晓诗 摄影报道) 3月17日,佛山旺阁控股集团30周年志庆暨金鼎泰丰酒店开业活动举行。以餐饮文化为主题的金鼎泰丰酒店进一步完善了西樵文旅配套,助力西樵文旅产业发展。

走进金鼎泰丰酒店大堂,典雅大方的装修风格让人眼前一亮。这座21层的塔楼总建筑面积约8万平方米,按超五星级标准打造。采用人性化智能设计,实现前台办理登记入住即可联动客房空调、智能化语音系统等功能;配备国际宴会大厅、多功能会议室、5D沉浸式音乐餐吧、素食餐厅、咖啡厅等完善配套。

如果说这些都是酒店的强大硬件,那么餐饮文化则是酒店的强大的核心之一。据旺阁控股集团董事长吴荣开介绍,金鼎泰丰酒店的定位是以餐饮文化为主题的综合服务型酒店,30年的餐饮从业经验将会为酒店的日常运营提供强大的支撑。



酒店大厅。

金鼎泰丰酒店将为住客提供“一站式”综合体验,展示强大的婚礼、宴会、商务、酒会、展览、发布会等综合活动的接待能力。此外,“好妈宝月子中心”也是集团的一个服务亮点,月子中心建筑面积超9000平方米,VIP月子房间63间。其中包括一站式产康服务和儿童保健,为周边市民提供高素质产康服务。

近年来,南海区持续实施“文化引领”战略,西樵把文旅产业与传统产业、新兴产业确立为产业“三驾马车”并驾齐驱,全面启动佛山西樵岭南文旅产业集聚区建设。重磅发布《南海湾发展战略规划》,一批文旅项目集中签约落地。南海大地艺术节赋能文旅新业态,听音湖片区获评佛山市

夜间文化和旅游消费集聚区,观心小镇读书驿站入选广东省最美新型公共文化空间案例,艺术在樵山氛围凸显。随着金鼎泰丰酒店等文旅配套、宋城演艺佛山项目等重点项目的建设、开业,西樵的文旅产业发展值得期待。

今年,南海实施“岭南广府

双创工程”,西樵以佛山西樵岭南文旅产业集聚区建设为抓手,充分发挥文旅资源优势,构筑“一核三片”产业格局。不久前,旺阁通过了“广府粤菜标准化示范店”验收。乘着这股东风,旺阁控股集团也将在创新探索“餐饮+”,延伸产业链方面做出新尝试,进一步健全产业布局,打造文产融合范本。

大沥凤池装饰材料博览园举行奠基仪式

专业市场转型升级 一体化商业综合体

珠江时报讯(记者/李翠贞 通讯员/张秋枫) 3月17日,大沥凤池装饰材料博览园举行奠基仪式,将成为一个具备金融、贸易、产业集群等多功能于一身的商业综合体。

据了解,凤池装饰材料市场一期于1999年面世,是大沥首个专业铝门窗装饰材料市场。此前这里已历经四次规模扩大发展和升级,如今不仅是汇聚门窗配件、五金板材等铝产业链配套完善和成熟的专业市场,更以“互联网+专业市场+展会”的特色,成为佛山铝型材、建筑材料行业对外的一张闪亮的名片。

本次率先启动改造的为该市场北区B地块。大沥镇凤池社区党委委员、凤池经济联合社副社长曹忠华介绍,这次改造项目由凤池经济联合社、凤西经济社及佛山市科策房地产咨询有限公司联合开发,把凤池装饰材料市场2.1万平方米的B地块打造成建筑面积约8.5万平方米的凤池装饰材料博览园。

凤池装饰材料博览园项目初步规划以产业园模式,促进传统产业转型为新型商流型经济,建成集铝型材、展销、研发、设计、办公、电商、酒店、人才公寓等融合发展的现代一体化商业综合体,具备金融、贸易、产业集群等多重功能。项目建成后,将会极大地提升凤池装饰材料市场的整体品牌价值,助力大沥打造一级品牌产业展销平台。

桂城车城社区卫生服务站启用

珠江时报讯(记者/许可可 通讯员/叶福) “车城社区卫生站启用后,中医西医都有了,我们附近居民就医更方便了!”3月17日,桂城车城社区卫生服务站启用,将为桂城江南名居、海八路及周边一带居民提供基本医疗和基本公共卫生服务。

据了解,车城社区卫生服务站位于桂城叠韵路5号时代冠晟苑3栋102室,建筑面积约518.8平方米。站内设有全科诊室、中医诊室、康复治疗室、B超室、检验室等多个功能室,摆放有五分类血细胞分析仪、彩色B超机、心电图机、尿液分析仪、便携式除颤仪、心电监护仪等各类医疗设备。此外,艾灸仪、刮痧板、红外光疗仪、超声波治疗仪、中药熏蒸治疗仪等中医治疗设备也配套齐全。

桂城社区卫生服务中心将派出一支专业技术人员组成的医疗团队进驻该站点,其中副主任医师1名、主治医师5名、医师3名,护理人员12名,药学人员1名,后续将根据市民就医需求进行调整。

“老伴患有高血压和糖尿病多年,我时常要陪着他到三四公里以外的医院拿药,公交一去一回也要花上一两个小时。”居住在时代爱车小镇的戴阿姨说,以后无论是看病、拿药还是做中医理疗项目,都可以在家门口的社卫站解决,非常方便。

佛山市南海区市场监督管理局2022年度报告公告

根据《企业信息公示暂行条例》《个体工商户年度报告暂行办法》《农民专业合作社年度报告公示暂行办法》及《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》的相关规定,凡2022年12月31日前核准登记的企业、个体工商户和农民专业合作社,应当在2023年6月30日前登录国家企业信用信息公示系统(广东)(网址:https://gd.gsxt.gov.cn/index.html)报送、公示2022年度报告。凡未按期报送年度报告的市场主体,我局将作出列入经营异常名录(标记为经营异常状态)决定、予以公示,并依法予以行政处罚。

佛山市南海区市场监督管理局
2023年3月20日