

从“事业留人”到“生活留人”
从“千灯湖”到“七湖三湾一站一园”……

多样性让城市更美好

南海城市建设这样坚持“长期主义”

从桂城街道启建映月湖中央人文区，到广佛湾重点项目启动建设，开年以来，南海的城市建设以“开局即决战”的态势，频频“出手”。

“桂城的第三张城市名片来了！”“中心大沥的崛起！”一个个重磅项目、平台发布和启动背后，激发了人们对现代化活力新南海城市空间的更多想象。

著名城市规划家简·雅各布斯曾提到：大城市最重要的是要保证它的生命力，而生命力来自于它的多样性。在南海，“长期主义”的建设理念支撑着城市的多样性。

每一种让城市生活更美好的努力，都给了城市进一步长大的可能性。

如今，南海城市建设的逻辑正从经济考量向有机更新转变，以前“事业留人”，以后“生活留人”，“三生”融合这道复杂的城市建设命题，更需要接受“长期主义”的考验。

以水兴城

成就城产人文融合

白天，千灯湖片区一座座高楼内，铃声不断，每一分钟，都有来自全球各地的金融电话拨入；夜幕降临，超2400个商户在此营业，水幕灯光秀、夜光龙船漂移等轮番上演。城因水而兴，活力不断迸发。

城市发展的最高级别是沿江而起。放眼大湾区，地处西江、北江下游，水系发达的千年古郡南海，一直都有新故事可讲。

上世纪九十年代，南海以水为题，苦心经营，用20年缔造“千灯湖传奇”，实现生态千灯湖、产业千灯湖、人文千灯湖的进阶。以千灯湖为核，南海确立了从海三路至海八路的城市中轴线。随着城市中轴的扩容，千灯湖中轴不断北延。如今，南海超级中轴从桂城蟠岗向北经千灯湖，穿过大沥镇，直达里水展旗峰。

“谋篇布局二十年，前仆后继终破局，南海值得拥有一个精彩的未来。”华南理工大学教授、博士生导师袁奇峰说。

千灯湖的甜头，也由此复制到城市建设中，博爱湖、听音湖、孝德湖、映月湖等陆续亮相……聚水为湖，以湖造城，湖城相生，持续推动城乡高质量融合发展。

祖辈逐水而居，城市因水而兴。千灯湖片区的崛起，是南海诠释生产、生态、生活空间“三生融合”的最早范例，更印证了南海产业升级、环境再造、城市转型的蝶变。

水承载着南海的历史，也决定着南海的未来。过往数十年，治水一直是南海长期坚持的重要工程。2018年，南海在里水河探索流域综合治理，打开了水环境治理的新局面。2022年，南海提出，5年内投入超过300亿元，实施超过200个治水项目，推进流域综合治理、碧道建设、污水管网建设。持之以恒，治水成效逐渐凸显，“一池春水”为现代化活力新南海建设提供了坚实的生态支撑。

水是灵动的，也是充满想象的。从“千灯湖”到“七湖三湾一站一园”，再到重磅发布世界灌溉工程遗产桑园围水脉规划，南海不断丰富“以水兴城”的经验内涵，在城市建设中长期坚持做好水文章。

如今，桑园围水脉成了南海的一个世界级梦想：把水脉打造成城产人文融合发展的标杆，城乡高质量融合发展的样本，展示“全生态、最岭南、水生活”发展理念的载体。这个梦想，又将是南海坚持“长期主义”的另一个精彩故事。



■桂城儿童公园。 珠江时报记者/廖明璨 摄

以人为本

打造湾区品质城区

随着露营文化的悄然兴起，半月岛生态公园成了“网红”。每到周末，草地上、河道边到处都是“人从众”，各色帐篷铺满了公园各个角落。在南海，这样的网红公园很多，仅桂城街道就已建成各类大小公园近200个，平均每0.5平方公里就有一个公园。

“公园城市”，是人民群众对诗意栖居生活的美好向往，也是城市走向高质量发展的必由之路。这背后，是南海城市建设的重要路径：始终坚持以人为本，用高品质的城市空间，营造更优质的生活环境，留住更核心的人才群体。

有效果吗？有。近期南海区宣传思想文化工作会议透露，去年南海人口逆势增长近14万。14万人被吸引而来，并非一日之功。

2012年，佛山启动城市升级三年行动计划+两年延伸计划，三年内，南海开工的数百个城市升级项目，超半数与民生福祉息息相关，如新南海人民医院、新里水医院、大沥敬老院等。

这是一件困难而正确的事情。数十年来，“以人为本”的理念贯穿南海的城市建设规划始终，只要看准方向，南海就会一直向前进发。

以教育为例，在千灯湖片区崛起后，南海仍然舍得拿出寸土寸金的3万多平方米土地，建设灯湖中学；要求规划部门在控规编制、土地出让等环节，必须落实教育设施用地，否则不予上报政府，不予印发。

以生态为例，近几年，南海始终坚持“绿水青山就是金山银山”理念，实施万亩千亩公园、河心岛生态修复、自然保护地整合优化等系列工程，实现新增绿化面积1666.67公顷（2.5万亩），完成50公里滨水碧道，城区绿化覆盖率达46.96%，让南海人“生活在公园里”。

越是变化，越是需要“长期主义”。新的历史条件下，如何建设现代化城市，建设什么样的现代化城市，是满足人民对美好生活的需要、应对社会发展的必答题。

南海的回答是，把人民宜居安居放在城市建设的首位，把城市发展成果转化为市民可感可及的美好体验，让民有所呼，实现民之所望和城之所向的有机统一。“以人为本”的发展理念，正是幸福南海的优势与底气。

开放视野

谋划城市长远发展

兔年开春，佛山市住宅用地开年“第一拍”花落桂城，以溢价2.85亿元成功出让，这是市场对桂城区域价值的认可与未来发展的看好。

一个城市的质变与飞跃，来自机遇的垂青和自身的底蕴。重视城市格局的统筹规划，前瞻性的产城空间布局，这是南海城市建设“长期主义”的成功经验。

2008年，“广佛同城化”提升到战略层面时，南海便选择站在广佛都市圈和珠三角城市群的高度寻找自己的位置，以此确立项目选择和城市建设标准。

历史的维度，铸就了宏阔的视野。过去十余年，南海抓住粤桂黔高铁经济带、粤港澳大湾区建设、广佛携手共建超级城市、轨道交通时代等重大机遇，不断完善对广东金融高新区、佛山西站枢纽新城、三龙湾南海片区等重点区域的谋划发展。以轨道交通引领城市发展，也成为南海拓宽城市发展空间的重要抓手。

“金融与湖”的故事，正是南海城市建设坚持“长期主义”的最好印证。

1999年，千灯湖开挖，2007年，广东金融高新区诞生。随着产业的发展，金融高新区的定位不断延伸，实现了从“后台”到“前台”的跨越，随着各项环境配套设施的不断完善，千灯湖片区也逐渐发展成为城市中心，成为佛山的城市客厅。

时至今日，每一个重点区域、重大平台发展战略的发布，每一项深化改革、重大项目的推进，都在不断拓宽南海的城市框架。

今年以来，就有三龙湾数智科创产业园、丹灶金沙户外休闲运动岛、映月湖中央人文区、广佛湾、里湖新城首个整村改造项目等启建，而支撑这些战略推动、项目落地的，又是南海城市建设中对土地空间整理的“久久为功”。

从2007年的率先启动“三旧”改造探索，到2015年被纳入全国“三块地”改革33个试点之一，直至近几年的村改攻坚、全域土地综合整治，虽困难重重，但南海从未泄气。坚持“敢”字当头，“干”字为要，找准突破口、全员跑起来，以“一旦出发，必须到达”的决心不折不扣完成各项任务目标，为全省破解土地利用碎片化问题探索有效路径。从村改到地改，再到“全域土地综合整治”，变的不仅是概念，还有内涵、决心和勇气。

世界著名城市规划学家沙里宁说，“城市是一本打开的书，从中可以看到它的抱负。”打开南海这本书，躬身入局者总在顺应时代发展趋势，尊重城市发展规律，坚持做正确而困难的事情，最终实现既定目标。

记者手记

用“长期主义”构建“理想城市”

什么样的城市建设才能成为理想之城？

不同时代有不同的答案。上世纪七十年代，城镇化满足了多数人对城市的想象；千禧年间，大家认为地铁是城市标配；如今，大家心中的理想城市是城产人文深度融合的活力之城。

城市在不同阶段的发展需求具有巨大差异，如何顺应时局，下好城市建设这盘棋？长期主义，是构建“理想城市”应有的坚持。

今年2月抖音美好城市榜（区/县），南海高居第二位。城市对人的吸引看似突然“爆红”，背后却是“长期主义”的故事。从农业南海到工业南海再到城市南海，每一次转身背后，都离不开长远谋划、实干苦干、攻坚克难、坚持到底的蛰伏。

如今，人们对城市有了新的向往。南海正为此努力，持续坚持做成一件困难而正确的事情：以更全面、更系统、更高效、更创新的“土地腾挪术”破解土地碎片化难题，为发展赢得更大的空间、优化城市空间格局，打造人心之所向的现代化活力新南海。

“长期主义”的一头是愿景、使命，另一头则扎根于具体的实践。我们期待，南海能将“长期主义”的故事讲下去，建立城市竞争优势的“秘密花园”，通过时间的长度去孕育更有价值的空间未来。

统筹/付艳霞 程虹
文/珠江时报记者 程虹
梁慧恩 郑慧苗 周钊凌