

项目现场“春游” 学习改造经验

大沥组织5个社区村民代表到大沥西部产业集聚区交流“土整”经验

“村级工业园升级改造是大势所趋，我们只是顺势而为，希望打造更多高质量的园区，实现高质量发展。”3月16日，大沥镇太平社区党委书记郭景钊客串了一次“导游”，为来自多个兄弟社区的村民代表介绍了社区内三个不同项目的改造经验。

这天，大沥镇组织来自平地、河东、沥中、沥北、雅瑶社区的60多名村民代表，前往大沥西部产业集聚区参加了一场特别的“春游”，期望激发更多干部、群众参与全域土地综合整治的积极性，发挥标杆项目示范作用，加快打造“中心大沥”。

看现场

学习项目改造经验

就在这次“春游”的两天前，南海区全域土地综合整治的“春雷”在大沥响起，太平隔海塍工业项目启动全面拆除。这声“春雷”引起了镇内多个兄弟社区的关注，不少干部群众主动表示希望到太平社区学习全域土地综合整治工作模式和项目改造经验。

为此，大沥镇全域土整办迅速组织了一场全域土整群众代表宣讲活动，带领部分社区的村民代表前往太平南工业区、深国际·佛山南海现代智慧物流产业基地、隔海塍工业三个全域土整重点项目的现场，与太平社区干部开展面对面交流。

近年来，大沥镇围绕佛山市委高质量建设“十大现代服务业产业集聚区”的工作部署，以南海区村级工业园升级改造空间与产业规划为指引，在太平社区重点打造千亩连片的西部产业



■村民代表们了解项目情况。 珠江时报记者/李翠贞 摄

提信心

聚力打造“中心大沥”

“游览”过后，带来的是信心与启发。“上个月的广佛湾重点项目启动仪式，我们是上台签约的社区之一，深感压力。”河东社区的带队干部表示，其实很多村民都支持改造，但也有部分群众依然存在困惑和疑虑，因此社区“两委”班子也一直在思考如何开展相关工作。“通过参加这次宣讲活动，我们知道可以怎样更好地去推进改造，回去马上调整工作思路！”

平地社区村民代表提到，他们也有不少厂房的租约准备到期，现有企业在消防、环保等方面存在比较多隐患，希望能通过全域土整来实现改造，像太平社区一样引入优质产业项目，带动社区高质量发展，“其实我们社区有些情况跟太平社区挺像的，这次确实得到了不少启发。”

据统计，参加本次活动的村民代表所属的5个社区，身上的全域土整“担子”都很重，各自都“拿着”至少2个重点改造项目，每个社区的计划改造面积均超15公顷(300亩)。

“相信每一个村民都希望家乡发展越来越好。”大沥镇委委员关艳娟表示，组织本次宣讲活动，一方面是希望让更多干部群众直观感受全域土整带来的美好前景，增强改造信心；另一方面是希望其他社区能借鉴太平社区的工作方法和改造经验，算好“整体账”“长远账”“综合账”，凝心聚力推动改造，实现共赢共享，让子孙后代有更多机会留在本地工作、生活。

大沥镇全域土整办介绍，除了西部产业集聚区，大沥在城市中轴、广佛湾等片区也打造了不少全域土整成功案例，涉及综合改造、混合开发、成片征收、镇属公司实施土地整备(或提供土地前期服务)等多种改造模式，有效推动了集体建设用地的盘活与连片开发。接下来，大沥镇将继续组织基层干部群众到不同的标杆项目开展宣讲，帮助村民了解发展形势、开阔发展思路、达成发展共识，激发他们的改造热情，推动全域土整项目在大沥“多点开花”，从而结出更多丰硕成果，助推打造“中心大沥”。

文/ 珠江时报记者 李翠贞
通讯员 许于平 麦宗亮

创意市集点亮桂城新“夜”态

带旺城市烟火气，成就年轻人创业梦想

夜幕降临，华灯初上，悬挂在车尾箱的装饰灯和荧光板纷纷亮起，空气中弥漫着烤肉味和咖啡香……在南海桂城，创意市集、车尾箱市集在城市的夜间兴起，点亮市民的夜生活，也成为年轻人创业的新路径。

这些市集里，不仅有“有趣的灵魂”，还有鲜活的创意，更为创客们提供了小试牛刀的商业空间，兼具时尚感与烟火气的新型市集呈现了美好生活的更多可能性，让年轻人为之着迷。



■夜幕下，灯湖西街的市集热闹非凡。 珠江时报记者/梁棋清 摄

入夜后的“另一种生活”

下午5点半，保利MALL商场外的广场上，杨敬乐娴熟地将车尾箱打开，把准备好的煮意面材料依次摆放好，再挂上装饰着彩灯的自制小招牌，他的市集之夜就此开启。

杨敬乐是香港人，2019年底陪母亲来桂城探亲的他刚好遇上疫情，没想到一过就三年。一直“滞留”在桂城的他，在一次散步中认识了现在的妻子，让他有了留下来发展的想法。“相比于香港，我觉得桂城更适合生活，这里的机会也有很多。”

热爱烹饪的他，一个月前凑巧看到车尾箱市集的招募信息，于是抱着试一试的心态报名，在城市的角落拥有了一个属于自己的“意面”小摊。“在

这里我可以听到大家对食物的评价，让我不断调整大家喜欢的口味，也是一个低成本的试错机会。”未来他希望能开一间店铺，更深入地扎根桂城。

“在这里设摊，看中的就是时间自由，而且还可以摆卖自己喜欢的物品。”在万科广场外的丛丛造趣市集，90后摊主林小姐与朋友租下了一个摊位，卖的是水母、兔子、乌龟等小动物。

“这种创业成本相对来说比较低，试错机会也多。”林小姐坦言，她们经营的水母养生动物是比较有特色的品种，想通过设摊这种方式去了解市场的动态，从而进一步降低真正经营实体店的成本。

“失”意后再寻自我价值

市集“摊主”的百味人生如同缤纷的灯饰，点缀在市集街巷，令人回味。

“来试试热腾腾的拇指生煎包，有吃的有喝的，一次满足两个愿望。”在灯湖西街的市集里，来自广州的阿安向市民介绍着自家产品。几年前，阿安创业失败后曾经经历过一阵失意，直到遇见市集，那股创业的热情又被重新点燃。

“一开始和朋友一起摆摊，觉得挺有意思的。”阿安先后去过顺德的河堤市集、禅城的花市，得到了一些“摆摊”经验，还认识了不少朋友。2022年下半年，阿安开始在灯湖西街摆摊。在他看来，“摆摊”的收入从数十到几千不等，虽然不稳

定，却给了他更多可能性。

大伟正式加入市集之前从事的是互联网技术行业，面对新技术不断更新迭代的冲击压力，他辞去了工作。“相比于紧张且高强度的生活，我还是想出来闯一闯。”

“虽然摆摊收入不多，但能坚持出摊，也是磨炼意志的另一种方式。”市集里的闲暇时间，摊主们会相互攀谈，聊起过往与未来，大伟享受与不同的人交流的过程，市集的烟火气更是让他着迷，“最开心的是可以找到很多志同道合的人。”

桂城，一个充满生活气息的城市，这些“摆摊人”只是这年轻创业者的缩影。

记者手记

烟火升腾的创业大舞台

当前，随着夜经济、地摊经济等小店经济的崛起，美食市集、农产品市集、手工市集、艺术市集等创意市集如雨春笋般破土而出，成为城市魅力的一部分。

2022年8月，南海桂城千灯湖片区获评第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区。此外，桂城还结合千灯湖片区城市会客厅、中央商务区、文化旅游消费业态集聚区等多重优势，着力打造综合性功能更强的千灯湖中央活力区，既科技又文艺、既时尚又烟火。

为提升千灯湖片区文化活力，桂城街道全力推进夜间文旅品牌塑造，已先后举行了城市岛屿青年文化市集、国风茶饮市集、新泰国风游园会等市集活动，这些市集囊括热气腾腾的灵魂、新鲜动人的创意，看似野生粗糙，却充满勃勃生机。而且，市集还是一个集低成本试水、刷曝光、导流为一体的商业孵化器，是一个很好的“新手试炼地”，为年轻人提供了低成本的创业舞台。

可以说，市集的发展为消费者提供了全新的线下消费及社交空间，也为想创业的年轻人带来了新的市场机遇。无论是市集，还是“车尾箱”经济，都可以看到桂城正着力打造“一城千面”的网红城市。

文/珠江时报记者 梁棋清 李冬冬

狮山镇党群服务中心特色服务活动精彩纷呈

开发服务项目 满足群众需求

珠江时报讯(记者李福云 通讯员/蔡月桂)家庭教育大讲堂、狮山青年之家系列活动之新奇百趣咖啡体验、中国舞培训……狮山镇党群服务中心汇聚多方资源力量，最近一周举办超10场活动，满足了不同群体的需求。

3月15日，共青团狮山镇委员会在狮山镇党群服务中心，举办了狮山青年之家系列活动之新奇百趣咖啡体验，让青年在体验咖啡制作过程，全方位理解“咖啡之道”的同时，汇聚青年思想，凝聚青年力量。

家庭教育大讲堂是狮山镇党群服务中心与狮山镇教育发展中心合作共建的服务品牌。3月10日，狮山中心小学副校长刘习洪到服务中心，以“如何有效开展家校共读”为主题，围绕“谁来读、读什么、怎么读”，为科技路小学学生和家长们上了精彩一课。

3月14日，狮山镇南园产业社区驻点直联团队、南园产业社区党总支借助狮山镇党群服务中心这一平台，开展了2023年南园党建品牌“公益大篷车”志愿服务行动之“党群聚力雷锋月，暖心大篷车送关爱行动”，通过暖企纾困，进一步弘扬雷锋精神 and “奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神。

据统计，自狮山镇党群服务中心启用以来，开展了20场多种特色服务活动。

南海普法·伴您同行

生活法

安全教育培训 必须落实到位

某公司未如实记录安全生产教育、培训人员数量被罚2万元

狮山镇应急办执法人员对某有限公司进行安全生产执法检查时，发现该公司有从业人员12人，但只记录了其中10人的安全生产教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等情况，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第四款的规定。结合该公司未如实记录安全生产教育和培训人员数量等情节，执法人员根据《安全生产违法行为行政处罚办法》第三条第二款、《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第(四)项规定，决定给予该公司人民币2万元罚款的行政处罚。

南海区应急管理局提醒，根据《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第四款的规定，生产经营单位应当建立安全生产教育和培训档案，如实记录安全生产教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等情况。第九十七条第(四)项规定，生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款：(四)未如实记录安全生产教育和培训情况的。

依法对员工进行安全教育培训，其实并不需要很高的成本。随着新技术新手段的兴起，各企业不妨摒弃过去落后、低效的安全培训方式，采用更加智能实用、降本增效、合法合规的现代化安全教育培训手段。如果企业舍本逐末，忽视从源头上加强对安全培训的投入，一旦发生事故，必定需要付出更惨痛且高昂的代价。

文/珠江时报记者 原诗杰



南海普法