

桂城桂花社区十七街区引入新物业,成立街坊志愿互助会

老旧小区迎来新“管家”



珠江时报讯(记者/邹韵斯摄影报道)12月26日上午,桂城街道桂花社区十七街区举行“党建引领齐创熟,美好家园共缔造”物业服务签约交接暨街坊志愿互助会成立仪式,意味着这个老旧小区迎来了新“管家”,同时在做好老旧小区改造“后半篇文章”方面迈出了关键一步。

“终于把物业盼来了”

签订合同、交接钥匙、物管团队宣誓、门岗接替……当天上午9时许,桂花社区十七街区的业主们在小区活动广场见证了激动人心的物业服务签约交接仪式,纷纷感叹:“终于把物业盼来了,日后我们十七街区街坊的生活定能更美好。”

与十七街区签约的物业公司,是浙江颐景园物业服务有限公司佛山南海分公司。2003年,颐景园物业进驻佛山,目前在广东服务项目已超20个。多年来,颐景园物业以



■新进驻的物管团队宣誓,将竭诚为全体业主提供优质服务。

服务社区、惠泽居民为出发点,持续探索小区共建共治共享的道路,目前在广东区域逐步形成了以“社区党建引领、物业服务支撑、多方共建协同、创熟社区巩固”的党建引领新模式。“十七街区是我们旧城改造服务的第一个项目,我们将组建一支优秀的服务团

队,导入颐景园物业精致服务体系,竭尽全力与大家共同营造良好的生活居住环境。”该公司常务副总经理熊军说。

“十七街区是桂花社区较大型的老旧小区,也是第一批较先改造完成的老旧小区,共有30栋楼,547户居民。现在改造基础工程已完成,小区

面貌焕然一新,小区后续的管理是我们社区党委迫切解决的问题。”桂花社区党委书记陈杰祥说,十七街区成功引入物业服务,对周边小区也起到很好的示范带头作用。

多方携手共建美好家园 居民是小区治理的主

角。在前期推进工作中,十七街区临时管理小组奔走在小区每个角落,通过走访邻里、工作会议、微信沟通等方式,深入楼栋征询居民意见,凝聚共识,为推动小区顺利完成改造、引进物业夯实了基础。当日,在桂花社区党委的指导下,小区在临时管理小组的基础上成立十七街区街坊志愿互助会,进一步搭建起业主和物业公司沟通的桥梁。“未来我们将吸纳更多人才壮大街坊会力量,形成有效的治理机制,更好地为小区建设添砖加瓦。”十七街区街坊会会长彭志东说。

推进建立楼道自治小组是桂花社区党委推动下阶段“创熟”工作的重点。在十七街区“创熟”的道路上,天佑五路14号2幢楼道率先成立了楼道自治小组,小组成员尽心尽力,党员发挥先锋模范作用,大家共商共治,动员本楼道居民解决楼道问题。该小组代表伦祖错说:“我代表楼道全体业主表态,一定支持配合居委会工作,配合物业公司的管理,参与街坊会的活动,为小区管理凝聚正能量。”

桂城千灯YEAH次元嘉年华12月31日至明年1月2日举行

设置六大展区 互动游戏穿插其中

珠江时报讯(记者/丁当)佛山DRG.GK战队入城、开放式RPG互动游戏、二次元市集……2022年12月31日至2023年1月2日,千灯YEAH次元嘉年华将在桂城千灯湖市民广场举办,为市民送上一场集国风、动漫、电竞等于一体的玩乐盛宴。

千灯YEAH次元嘉年华将推出二次元市集区、互动游戏区、美陈打卡区、车尾市集区、星空露营区、舞台演绎区等6大展区,大型开放式RPG互动游戏将穿插其中。游戏将通过NPC的表演穿插在嘉年华各处,串点成线,市民朋友可以“偶遇”NPC参与游戏并完成任务,赢取奖励兑换奖品。

嘉年华将以桂城地标《醒》为中心,设置美食市集、文创市集、车尾箱市集共40多个摊位,云集生活奇货、文创手作等产品。

嘉年华入口两侧将设置二次元美陈及佛山DRG.GK战队DP点,为大家提供拍照打卡的空间。此外,更有20多位COSER随机出现,与市民朋友合影留念。同时,嘉年华特邀知名乐队现场演出,更有网红地标《醒》新曲发布仪式和快闪演绎,为观众带来多场视听盛宴。

此外,12月31日18:30,佛山DRG.GK战队将在千灯YEAH次元嘉年华举办入城仪式。同时,GK桂城杯总决赛也将于当日举行,4进2BO3淘汰赛的获胜队伍将来到入城仪式现场进行对战,决出第一届GK桂城杯冠军,冠军队伍还将在比赛结束后与佛山DRG.GK俱乐部队员同台比赛。

现场还有夜光龙舟漂移、非遗元素舞台剧、千灯湖灯光秀等精彩内容,有兴趣的市民届时可到千灯湖市民广场观看。

电动车不再“霸道” “小圆桌”有大功劳

里水同声社区开展金沙半岛小区电动自行车治理项目,有效减少电动自行车停放乱象

近日,里水镇同声社区金沙半岛小区居民谭女士散步后回家,走在宽阔的楼栋里,她不禁感叹:“电动自行车不再乱停放,出入舒心多了!”

原来,此前金沙半岛小区电动自行车违规停放现象频发。而如今实现转变,少不了一张小小“圆桌”的功劳。早前,同声社区开展金沙半岛小区电动自行车治理项目,通过召开融和圆桌议事会,组织社区工作人员、物业、居民志愿者等群体,探讨有效缓解小区电动车停放问题的方案,让居民出行更舒心。

电动车“霸道”居民很揪心

“电动自行车一停进来,半条通道就被占了。”谭女士说,前段时间小区存在电动自行车乱停放现象,不仅阻碍居民出行,还占据了楼栋消防通道,更有部分电动自行车直接在楼栋内“飞线”充电,安全风险甚高。

同声社区发现问题后,迅

速组织开展走访调研,发现电动自行车乱停放的主要原因有三:一是小区楼栋内停放电动自行车的空间不足,尤其是3、6、7栋的规范停车点,分别只能容纳楼栋电动自行车保有量的50%;二是小区内电动自行车充电棚空间不足,导致出现楼栋内“飞线”充电现象;三是有关规范停放电动自行车的宣传普及力度不够。

为此,同声社区联合南海区乐活社会工作服务中心,共同开展金沙半岛小区电动自行车治理项目,组织居民成立“暖心小家”志愿服务队,引导队伍通过走访调研、议事讨论、制定方案、巡查劝导等形式,群策群力整治电动自行车停放乱象,同时推动小区居民关注小区公共事务,构建和谐邻里关系。

“圆桌”上集思广益 整治乱停放现象

在金沙半岛小区电动自行车治理项目开展过程中,融和圆桌议事会发挥了重要作用。



■“暖心小家”志愿服务队成员将违规停放的电动自行车移至合适的位置。

金沙半岛小区居民杨丽燕是“暖心小家”志愿服务队的一员。尽管这是她第一次当志愿者,但在专业社工的培训和指导下,她渐渐掌握了劝导调解和议事的技巧。

在一次融和圆桌议事会上,社区、物业和“暖心小家”志愿服务队讨论起电动自行车治理项目的进展。杨丽燕讲述了在楼栋微信群发现的一起矛盾纠纷。

前段时间,小区A业主发现B业主在楼栋通道违规停放电动自行车,阻碍其出行,遂擅自移动车辆。B业主得知后,与A业主发生口角争执,期间误伤A业主的手部。A业主要求B业主赔偿,但B业主认为A业主擅自移动其车辆,有错在先,双方均不愿作出让步。

会上,大家纷纷围绕事件提出见解。经讨论,大家决定

先上门走访,稳定双方业主情绪,再进行有针对性的“情、理、法”劝导调解。

在各方努力下,双方业主达成和解,同时意识到电动自行车规范停放的重要性,并保证今后会自觉遵守相关规定。

在杨丽燕看来,融和圆桌议事会坚持每月定期开展,讨论的都是关乎居民切身利益的问题,切实为居民搭建了沟通桥梁。事实上,小小“圆桌”也见证了金沙半岛小区一系列治理举措的诞生,包括成立“融和”志愿服务队、开展志愿者议事培训、商讨巡查劝导方案、制定居民公约等。

据统计,目前金沙半岛小区的电动自行车保有量为1000多辆,整治前乱停乱放的车辆占比约40%。经专项整治行动,小区在17天时间内完成10个楼栋的整治,乱停乱放比例下降30%,有效维护了小区公共秩序。

文/图 珠江时报记者 邓施恩 通讯员 郭建文

丹灶依法拆除 6处占耕宅基地

珠江时报讯(记者/吴玮琛)近日,丹灶镇综合行政执法办整合力量、重拳出击,对位于新安社区李家经济社占用耕地的6处宅基地依法采取强制措施,掀起岁末年初扫“违”风暴,严控新增“两违”行为。

据了解,此次拆除的6处宅基地未经用地规划许可和相关部门批准,属于占用耕地建设。此前,丹灶镇综合行政执法办执法人员已约谈当事人,向其讲解相关法律法规,要求其停止占用耕地行为,并限期内进行整改。但当事人不予理会,继续私自进行建设。为此,丹灶镇综合行政执法办组织力量对其采取强制措施。

为确保行动顺利开展,在拆除过程中,执法人员提前拉好警戒线维护现场秩序,随后组织机械有序对6处宅基地依法实施部分拆除,并进行围蔽查封。

接下来,丹灶镇综合行政执法办将落实“回头看”管理措施,着力巩固整治成果。同时将继续开展扫“违”风暴,加大整治力度,确保巡查工作不断档,监管不空白,将新增“两违”行为遏制在萌芽状态。

“文明健康 有你有我”公益广告

遵守秩序

自觉遵守 快乐随行

佛山市精神文明建设委员会办公室
佛山市创建全国文明城市工作办公室