

表彰先进典型 促新市民融入

九江表彰“十佳新九江人”“十佳出租屋管理者”

桂城扎实推进农贸市场文明提升

建立问题清单 提升市场环境



文明村镇创建

珠江时报讯(记者/朱明菲 通讯员/何德建 摄影报道)12月14日,九江镇第七届“十佳新九江人”和“十佳出租屋管理者”颁奖典礼在吴家大院举行,敬丹等10人获评“十佳新九江人”、关杰星等10人获评“十佳出租屋管理者”。

“我们来自五湖四海,不约而同地选择了南海九江,我们是新九江人。九江人杰地灵,我们在这里享受着幸福生活,希望更多新市民也能一起参与到美丽九江建设中来。”十佳新九江人获奖代表敬丹分享道。敬丹是南海德胜学校一名教师,从教生涯以来获得过学校、区、市级教学相关奖项,所教多名毕业生升入重点院校,是学校称赞的良师,是学生喜爱亲近的益友。

据悉,评选活动8月启动以来,经各村居和各部门踊跃推荐、个人自荐、部门初审、网络投票、部门终审等程序,在13万多名新市民、近4000多名出租屋管理者中,产生了10名优秀新九江人和10名优秀出租屋管理者。他



■“十佳新九江人”获颁奖。

们中,有积极投身志愿服务、热心帮助精神障碍患者回归社会的社工张博;有工作认真负责、善于解决问题、保障国家急需战略物资供应的医卫用企业生产总监张永柯;有爱岗敬业、专业成绩斐然的音乐教师何伟平……他们用实际行动诠释了开拓、进取、奉献、拼搏的时代精神,在九江高质量发展中作出重要贡献。

为促进新市民、高校毕业生、创业者、“安全管家”在九江镇安

居乐业,共享改革发展成果,九江镇新市民办连续七年开展“双十佳”评选活动,在全镇范围内选树一批扎根基层、爱岗敬业、带头传播正能量的人物榜样,形成“党建引领促共建,社会参与推共治,新老市民齐共享”的基层社会治理“九江模式”,奋力推进“南海区城乡融合发展先行区”建设迈上新台阶。

九江镇党委副书记吴兆强表示,举办“十佳新九江人”“十

佳出租屋管理者”评选活动,旨在充分发挥新市民和出租屋管理者的模范带头作用,激励新市民奋发向上的同时,推进新市民融入九江、聚力加速九江发展。

活动现场,九江镇禁毒办聘任“十佳新九江人”和“十佳出租屋管理者”为禁毒大使。他们将从自身做起,从家庭做起,当好禁毒工作宣传员和监督员,提高广大新市民的防毒意识,树立“远离毒品,珍爱生命”观念。



文明城市创建

珠江时报讯(记者/刘杭 通讯员/苏国邦 梁健滔 游汝彬)12月12日,桂城市场监督管理所联合桂城综合执法办开展农贸市场及周边环境文明提升行动,进一步巩固成效,让市民“菜篮子”拎得更舒心、更放心。

检查组先后前往叠北、南堤、鸿堤、日兴、东二新村等农贸市场督导检查,重点查看市场内的公共设施、环境卫生、秩序管理、消防设施、公益广告宣传等文明建设情况。

同时,工作人员利用电子屏、横幅、公告栏,向居民、商户宣传爱国卫生、诚信经营、食品安全、禁售野生动物及其他新时代文明实践基本知识,并派发《共建文明诚信市场倡议书》,倡议和带动市场运营者尽心履责、规范管理,商户做到诚信经营、真诚服务,消费者做到文明有礼、积极参与。

检查组要求各市场运营方做好自查自纠工作,落实农贸市场常态化疫情防控措施,做好垃圾分类收集、清运,加强日常保洁;做好市场及周边车辆停放的引导和管理,及时劝阻占道经营、乱搭乱建、乱涂乱画、乱堆乱放等现象;督促商户积极配合开展文明提升行动,亮证亮照诚信经营,落实“门前三包”责任,维护市场秩序卫生,爱护市场公共设施,不销售侵权假冒伪劣商品。

桂城市场监督管理所相关负责人表示,接下来,相关部门将建立问题清单,加大工作力度,全面整改提升街道各农贸市场及周边环境,推动农贸市场布局合理、设施完善、环境整洁、管理规范、文明有序,营造诚信有序、干净整洁的市场环境,助力佛山市创建全国文明城市工作再上新台阶。

狮山朗沙社区推出诚信治理系统3.0,探索以数字化转型推进市域社会治理现代化

全域“数智化” 治理更高效



社会诚信体系建设

党员开会,上系统签到;网格员巡查,在系统扣分;两违查治,经系统发函;村民办事,先系统预审……这是“朗沙社区诚信治理系统3.0”的系列功能,也是狮山镇朗沙社区更进一步探索以数字化转型推进市域社会治理现代化道路的集中体现。

笋乡朗沙,立诚致远。近4年来,有着著名“笋乡”之称的朗沙社区积极探索市域社会治理现代化道路,将“一纸”村规民约与“数字化”诚信建设挂钩,从“朗沙社区诚信治理系统1.0”运行到“系统3.0”上线,不断扩大系统覆盖基层治理的领域,以党建品牌为先导,诚信系统为抓手,推动基层党建、社会治理、企业管理等各领域走向全域“数智化”。

积分量化 / 提高党员参与建设积极性

11月30日,下罗沙村民迎来了一件开心事,因历史遗留问题两年未成功分配的“沙田”地块款项,经社区党委介入后不到两个月,分配方式通过了村民表决。这背后的“助力器”就是诚信建设系统。

此前,下罗沙党支部党员在诚信建设系统的基层党建板块提出,希望社区党委介入“沙田”地块款项的有序分配。通过系统,党员将群众真实意愿“无缝”传达到社区党委,问题有了明确

的处理指向,社区党委经过多次与党员代表、村民代表等开会研讨,研究出“沙田”地块款项分配方式,村民表决时通过率达81%。按照程序,12月14日这笔款项顺利下发。

南理五队电线下坠、完善下罗沙车辆管理制度为村民争取更多收入、加速建设电动车充电桩……朗沙社区党委出台“朗沙社区诚信体系建设——基层党员量化积分方案”,在诚信建设系统内面向社区全体党员,将为

村发展献言献策、党员参加支部会议、参与志愿服务等与积分挂钩,促使党员实干立身。以提出希望解决“沙田”地块款项问题为例,提出的党员一次就能获得5分。

狮山镇朗沙社区党委书记、居委会主任、经联社社长罗德昌表示,希望通过积分量化,积极推动党员参与到各项建设中,形成共建共进的党建氛围,推动“笋乡朗沙 立诚致远”党建品牌越擦越亮。

奖惩有度 / 引导村民规范自身行为

除了“基层党建”,朗沙社区还用诚信治理系统这“一根针”巧穿“千根线”,结合村规民约在人居环境整治、出租屋及流动人口、两违查治、住宅建设、个人诚信5大方面设置1000多项管理细则,当社区网格员巡查发现违反细则行为,均可通过手机在系统上一分钟“开单”,并实现闭环

跟进。

为提高居民参与积极性,社区每年拿出约240万元进行奖励,在该系统上为社区每户籍居民每年设定600分基础分,根据居民表现进行扣减,年底将根据剩余分数的所属区间分配现金奖励,一分分值为1元;分数过低者还将有对应的处罚措施。

“我们要让村民意识到,每一个行为都是有价值的。”罗德昌表示,乡村振兴中村景美不美、产业旺不旺,都离不开人这个关键因素,诚信治理系统将村规民约化成积分、积分化成考核奖惩,让村民规范自身行为、养成文明习惯,从而提升整体素质,反哺乡村振兴。

文/珠江时报记者 彭燕燕

丹灶镇对10家农贸市场开展长效治理考评

连续两年不合格 将停业整顿或转型

珠江时报讯(记者/蓝景熙 通讯员/梁伟钧)“以前设施老旧,光线昏暗,地上脏兮兮,买完菜就想赶紧回家,现在鸿发农贸市场干净整洁,摊位分布规范,还有科技感十足的智慧农贸市场,就想多逛逛,享受一下生活烟火气。”丹灶市民刘女士说。

这一转变得益于丹灶进一步提高农贸市场治理水平,持续巩固市场升级改造成果。12月14日,丹灶市场监督管理所联合镇执法办、农业农村办、经发办、卫健办、应急办、消防办等部门组成工作专班,对镇内10个农贸市场进行长效治理考评。

当日上午,丹灶农贸市场长效治理工作专班兵分三路,对鸿发农贸市场、得米街市、金宁市场、泰安市场等10大农贸市场开展考评。主要考评农贸市场制度建设、食品安全、交易秩序、环境卫生、市场安全和其他有关市场规范治理的重大事项。

丹灶市场监督管理所工作人员表示,市场管理方对于每个

月应检查项目要做到应检尽检,消防设施的维护检查要落实到位;每日的食品进出单据要及时归档,做好台账记录;要跟踪好食品溯源系统,及时进行信息录入。

考评中,按照“应评尽评”的原则,不论面积、经营户数多少,挂名正常经营的农贸市场全部纳入考评。而在建或正在全面升级改造的农贸市场暂不纳入本次考评范围。除了日常规范化管理外,还要求农贸市场纳入“智慧市场”体系管理,使用智慧电子秤和肉类追溯系统,对经营户的信息进行归档处理。

考评分为五星、四星、三星共3个等级,对年度考核名次靠前的农贸市场给予通报表彰资金奖励,对连续两年考核结果“不合格”的农贸市场则按照要求进行停业整顿或转型。

据介绍,创建全国文明城市的工作启动以来,丹灶镇一直严格按照创建标准和专项攻坚行动要求,落实整改措施,坚持管理方认真配合规范经营秩序,文明、有序、卫生、安全的农贸市场不断涌现,升级改造成效显著。

九江镇首场家庭教育公益巡讲开讲

热心乡贤宣讲向善教育理念



文明家庭创建

珠江时报讯(记者/何万里 通讯员/刘锐)“今天我在这里开讲座只有一个目的,就是希望九江的每个孩子都能出人头地。”12月13日,在九江上西村西山文化楼,九江热心乡贤关杰初公益讲座正在进行,现场时时响起热烈的掌声。

这是由南海区家庭教育促进

会、九江镇家庭教育指导中心牵头举办的家庭教育公益首场巡讲活动。讲座以“杰出乡贤传播大爱 初心坚守全民向善”为主题,为九江镇公办中小学校班级家委代表讲授孩子向善的正确教育理念。

“凡是对社会有利的事,我都会义不容辞、尽自己最大的努力去做好。同时,我们也要教育孩子做善事要跟奖励分开,因为不是生意买卖,要发自内心去做。”关杰初结合自身经历,深入浅出地进行讲解。

讲座结束后,家长们争相与

关杰初互动交流,并纷纷表示获益良多,“听完这次讲座,我学到了很多科学的教育方法。”“参加讲座让我了解到本土乡贤的公益善举,还能学到实用的知识。”

九江镇人大副主席霍丽嫦表示,希望通过乡贤的大爱事迹,让学生家长了解到加强家教家风建设是弘扬中华民族优秀传统文化、践行社会主义核心价值观的必然要求,也能为解决家庭领域新问题提供切实帮助。

当日,关杰初、吴绮兰伉俪还资助10万元支持九江镇家庭教育指导中心运作。

国有建设用地使用权协议出让意向公告

根据《协议出让国有土地使用权规范(试行)》的规定,现将位于佛山市南海区里水镇白岗工业板块7号地块(地块编号:YDCR44060500802727)国有建设用地使用权协议出让意向公告如下:

一、拟协议出让地块出让意向:

地块编号	土地位置	用地面积(平方米)	协议出让意向受让人	使用年限(年)	土地用途	规划指标要求	土地出让金总额(元)
YDCR44060500802727	佛山市南海区里水镇白岗工业板块7号地块	6136.86	佛山市南海雷特汽车配件有限公司	50	工业用地	建筑密度 ≥35%, 且 ≤60%; 容积率 ≥2.0, 且 ≤3.0	5523200

二、拟协议出让地块开发建设要求:

本宗地项目自签订《国有建设用地使用权出让合同》(下称:出让合同)之日起10年内,佛山市南海雷特汽车配件有限公司须将本宗地用于发展汽车零部件及配件制造项目(产业分类按《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)C367中类执行),不得作其他用途。佛山市南海雷特汽车配件有限公司须按本宗地项目开发建设,其中:1.本宗地的固定资产投资总额不低于8000万元。固定资产投资总额的核算以意向受让人签订《出让合同》之日起60个月时由有资质的第三方出具的审计报告为准;2.意向受让人须自《出让合同》签订之日起48个月的下一自然年度起,连续5个自然年度在里水镇内累计纳税额不少于人民币16000万元;3.意向受让人须自签订《出让合同》之日起48个月的下一自然年度起,连续5个自然年度,在里水镇内累计实现营业收入不低于20亿元;4.自《出让合同》签订之日起60个月内,意向受让人须围绕汽车零部件及配件制造领域,与高校共建联合研发机构;5.意向受让人的营业执照登记地址须登记在里水镇,未经监管单位批准不得将营业执照登记地址迁出里水镇。若日后意向受让人进行IPO上市,上市总部须设在里水镇,未经监管单位批准不得迁出;6.意向受让人须自签订《出让合同》之日起12个月内完成设计、报建等相关手续并正式动工建设,自签订《出让合同》之日起36个月内完成全部建设工程并通过竣工验收;7.意向受让人按照《出让合同》约定支付全部出让地价款,办理不动产权证。本宗地国有建设用地使用权须整体登记在意向受让人名下,不得分割登记、分拆销售,且自建筑物首次登记之日起十年内不得转让。期限届满须转让的,只能整体转让,不得分割登记、分拆销售。以上内容须在不动产权证上注明。

三、如对本公告内容有不同意见,请于2022年12月19日17:00前以书面形式将意见反馈至佛山市自然资源局南海分局(地址:广东省佛山市南海区桂城街道南海大道北28号,联系电话:0757-86369250)。

附件:1.用地红线图;2.位置示意图。

(附件详见南海政务门户网站: <http://www.nanhai.gov.cn/fsnhzrzyj/gkmlpt/index>)

佛山市自然资源局 2022年12月15日

