

### 大沥镇人大代表为传统产业转型升级建言献策

# 完善商贸圈 引进高素质人才

珠江时报讯(记者/何燕慧 通讯员/夏永艳 摄影报道)12月13日,“沥城心声”网上市民议事厅——人大代表建言献策 助推传统产业转型升级”线上线下活动举行,市区镇各级人大代表与职能部门负责人、企业家、专家建言献策,为推动大沥高质量发展贡献人大力量。

作为南海最先发展起来的区域,大沥以专业市场为代表的传统产业,为南海早期经济发展做出了重要贡献。随着城市化进程加快,大沥先发优势日趋减弱,传统商贸模式也处于产业洼地、空间洼地及形象管理洼地困境,传统产业转型升级迫在眉睫。

大沥通过开展全域土地综合整治、专业市场升级改造等方面工作,向存量土地要空间的同时,树立标杆项目引领传统产业转型升级。

来自黄岐社区的人大代表陈积伦认为,从长远来看,在城市更新项目招商引资、引进高素质人才之后,对提升村民的收入有积极意义。若能从项目立项、



■市区镇各级人大代表与职能部门负责人、企业家、专家等展开讨论。

招商引资,到正式运营做到时间上的“无缝对接”,能得到更广大村民的支持。

“商贸业也应同时转型升级,适应城市更新步伐。”有人大代表提出,应增添适合新兴产业发展的商贸圈,配套发展相应的人居、工作、生活、娱乐、教育、医疗工作生活圈。

“筑巢不是为了腾退,而是为了引凤,这是一个向上的过程。”大沥镇城市更新办副主任

张海燕分享了目前大沥镇全域土地综合整治项目的推进情况,给市民和企业带来一颗“定心丸”。

大沥镇经济发展办主任朱少姬表示,大沥镇正按照规划进行产业升级,希望在政府与市民群众的共同努力下,从手动挡变成无缝对接的自动挡,往前推进发展规划。

除了收益,就业是民生重点关注领域之一。在企业代表郑进辉看来,目前大沥镇的人才分布情况也较为不乐观,相关部门应及时关注企业用工需求,结合相关政策吸引青年队伍。来自河西社区的人大代表梁健青认为,人才队伍应以本地为主,引进为辅,人才引进与本地方面达到平衡。

南海区人社局大沥分局副局长陆永坚从人员培训、载体设置、政府政策等方面切入,讲述大沥镇在人才就业方面的安排和部署。现场企业界人大代表、专家学者、政府职能部门积极互动交流。

### 大沥继续拆除1500平方米老旧厂房

# 铁腕整治“四乱” 香基河加速变靓

珠江时报讯(记者/黄晴雯 通讯员/夏永艳 梁彬 摄影报道)钩机出动拆除,首期拆除约1500平方米老旧厂房……12月13日,大沥镇开展香基河中段老旧工业厂房拆除行动,进一步美化社区人居环境,推动香基河水质改善。

伴随着机器的轰鸣声,老旧、简陋的单层砖瓦结构厂房也轰然倒下。再过不久,这些低矮破旧的厂房将蝶变为一道干净整洁的河岸线。

香基河是大沥镇一条重要主干河涌,被纳入佛山市、南海区重点河涌百日攻坚范围以及区级示范河涌创建名录。据执法人员前期排查发现,经过早期的粗放式发展,目前香基河大沥段沿线遍布较多老旧工业区,厂房临河而建,侵占水利控制范围,对河岸景观、河涌截污造成不利影响。

为此,大沥镇启动香基河“净岸”大行动,集中清理整治沿河“四乱”问题。此外,还将



■拆除现场。

香基河中段治理纳入2022年全镇扛旗夺标项目,由镇河长办领衔挂帅,联合多部门骨干力量组成项目小组,铁腕整治河道“四乱”问题,提升河道

两岸人居环境。本次行动对象为香基河中段河岸老旧厂房。据介绍,该段河岸水利控制范围内已被多间老旧厂房侵占。“这些厂房主

要从事食品加工、机械加工等,污水直接排放入香基河,对河涌水质也造成影响。”沥中社区两委干部李荣佳表示,社区前期理顺用地手续,通过做通经济社、

村民思想工作,协调厂房出租人、承租人等各方关系,推动厂房加快清拆。

在本次行动前,大沥镇河长办、养护站、沥中社区已对香基河涌中激中段沿河“四乱”建构物进行清拆,共拆除平房5间、老旧厂房9间,拆除面积共计2250平方米。

当天,大沥镇河长办继续统筹组织养护站、水利管理所、综合行政执法办、生态环境等部门以及沥中社区、邓西经济社等执法人员约40人,施工作业人员10人,出动钩机、洒水车等作业机械5台进行集中清拆。

“本次行动,我们要拆除该段范围内总面积约5200平方米,共8间厂房。”大沥镇委委员吴永新表示,行动当天将拆除老旧厂房1500平方米,余下厂房预计在明年年初拆除完毕。后续,大沥镇将推进该片区的截污管网建设工作,进一步推动香基河水质提升改善,创建优美的河岸景观。

### 顶墙行业开年第一展 明年2月选址大沥

珠江时报讯(记者/李翠贞 通讯员/黎昭映 黄娜)12月13日,2023第二届中国(佛山)顶墙·整家定制供应链大会暨配套产业博览会举行新闻发布会。明年2月,作为顶墙行业开年第一展,该行业盛会将在佛山南海国际会展中心举行,重点展示业内的高精尖技术、装备、产品等,引领顶墙行业发展新趋势。

本次展会由广东省天花吊顶协会、广东保海会展中心有限公司共同举办,将于2023年2月21日-23日在南海国际会展中心举行。

“高质量的板材、整家定制配套材料、全铝家居等领域,是广东的产业优势,当中大部分厂家就集中在南海。我们需要一个集中展示的窗口,需要一个有深度、有广度、有高度的供应链交流平台,促进行业高质量发展。”广东省天花吊顶协会会长林育辉如此解释选址南海大沥举行展会的原因。他介绍,今年3月举行的首届展会吸引专业观众超5000人次,线上曝光近百万次,取得了不错的成效。因此,协会希望通过再次举办展会,加快优质产品的市场应用进程,促进顶墙行业高质量发展。

主办方透露,本次展会共三层,面积约10000平方米,将设有品牌展区、板材展区、铝型材展区、机械设备展区、电器区、整家定制配套材料专区和论坛专区等。届时,主办方还将通过设计合理的人流动线,在保障展会安全的同时,让每一个展位的产品得到充分展示。

“大沥电商产业发展迅猛,届时也可通过组织家居领域的网红达人进行直播等方式,提升本次展会和大沥商贸的知名度。”大沥镇经济发展办公室副主任黄海表示,将在多个方面协助宣传推广展会,也期望通过展会“引流”,让更多顶墙企业能了解大沥、落户大沥,丰富大沥产业链。

### 区城市管理委员会到狮山检查

## 现场提出整改建议 提升精细化管理水平

珠江时报讯(记者/金晓青 通讯员/袁玲庆)12月13日,狮山镇接受南海区2022年第四季度城市管理考评明检。南海区城市管理委员会组织人员分别组成市容管理、环境卫生、园林绿化等七个考评小组,通过现场抽查的方式,深入狮山镇多个主干道、村(社区)、市场、公园等,实地检查城市管理工作。

其中,区考评组市容管理组对狮山镇2条道路、1条小街小巷、1个集贸市场、1个城中村进行了抽检。检查发现,白边村白南市场路面干净,菜品摆放井然有序;厚东新村路面洁净,停车场周边绿树成荫。但在驿园西路沿线,市容管理组发现存在机动车乱停放现象,现场给予提醒。

此外,市容管理组发现狮山镇多条主次干道环境卫生较好,但也存在一定问题,如尚观嘉园绿化带存在黄土裸露的情况、三环中路存在灯柱污渍问题。对此,考评人员提出整改建议,要求狮山制定有效措施,防止问题反复出现;规范市容管理,加大对车辆乱停放行为的处罚力度,减少乱停放现象。

据悉,10月起,狮山镇启动城市管理考评“百日攻坚”行动,明确各职能部门任务和目标,建立镇相关部门及系统分管追责制。两个多月以来,狮山通过提前谋划部署、创新机制对策、聚焦重点攻坚等举措,拿出决战决胜的姿态向城市管理工作精细化发起冲刺,并取得一定工作成效。

接下来,狮山镇将严格按照考评标准,立查立改,攻克薄弱环节,借鉴先进管理经验,持续提升精细化管理水平。

### 桂城综合行政执法办在叠滘片区开展“八乱一占”专项整治行动

# 清拆楼顶违建 消除安全隐患

## 护航桂城蝶变 综合执法在行动

珠江时报讯(记者/丁当 通讯员/廖欣怡)连日来,桂城综合行政执法办灯湖中队在叠滘片区开展“八乱一占”治理,重点针对楼顶违法加建、户外违规广告等开展专项整治行动。

今年年初起,桂城综合行政执法办联合应急办、消防办、叠滘社区采取“四步走”措施,对叠滘新村开展楼顶违法加建专项整治行动。叠滘新区是拥有超20年楼龄的老旧小区,80%的天台存在加建现象,主要用作出租,存在违规住人、明火煮食等

现象,且部分楼栋为“握手楼”,消防设施大部分破损或缺失。用火用电及占用楼顶消防通道等行为,均存在较大安全隐患,拆除行动迫在眉睫。

一年来,该办灯湖中队执法人员入户与违建当事人反复沟通,根据清拆难易程度,建立拆除台账,有序开展全面清拆。目前,专项行动已进入收官阶段,拆除违法加建137处,清理违规住人146户,拆除封闭通道25扇,拆除面积共4490平方米。

同时,为助力叠滘片区文旅开发,打造特色片区环境,桂城综合行政执法办持续推进市容深度治理。经摸排发现,很多商户将广告直接设置在店铺门侧

的立柱上、主干道沿线房屋建筑的墙面上,或在建筑顶层等,不仅严重影响市容市貌,还存在较大安全隐患。

近日,灯湖中队把叠滘片区违规户外广告列为整治重点内容,在辖区范围内开展清理墙体违规广告专项整治行动。小到“牛皮癣”广告,大到大型户外广告,均进行全面清拆。据统计,执法人员共对80间店铺的私设广告进行清理,合计清拆违规广告牌100余处,片区整体面貌焕然一新。

接下来,桂城综合行政执法办将充分发挥“层层递进、横向到边、纵向到底”的治理模式,多方面、多维度、多举措进行整治,不断提升城市环境。



■施工人员清拆楼顶违建。

通讯员供图