

# 南海首家社区式家政超市开业

## 狮山联星社区居民在家门口可选购“一站式”家政服务

新时代 新征程 新伟业

珠江时报讯(记者/梁凤兴 通讯员/孙丽燕 摄影报道)昨日,南海区首家社区式家政超市在狮山镇联星社区举行揭牌仪式。通过村企共建、家政+公益,为居民提供“一站式”家政服务,化孝德精神为有形之手,真正惠及每名长者及其家庭。

“很方便!很实惠!以后请月嫂、保姆多了一个放心的选择。”当日,家住联星社区下三经济社的居民珍姐对家政超市的投入运营表示非常满意。她告诉记者,家中老人长期需陪护照料,每月费用达6000多元。针对不同服务需求,如何找到服务有品质、售后有保障、收费有标准的从业人员或服务单位,这种围绕“熟人社区”打造的家政超市,成为她的放心之选。

联星家政超市是由联星社区和十好家政服务中心联合共建的项目。联星社区除为家政超市提供场地外,还设置了40万元专项资金,为社区内的长者或特殊群体购买家政服务提供补贴,优先推动该类群体感受标准化、专业化的家政服务,进一步增进民生福祉,提高居民的获得感和幸福感。

而十好家政服务中心立足联星社区幸福院、联星长者饭堂的服务优势,充分运用“南



■社区家政超市模式深受居民青睐,当日下单居民超38名。

海智慧养老平台”等公共平台,围绕“服务+培训+就业+慈善”四大板块,为居民提供居家清洁、保姆/陪护、适老化改造等8大服务类别,服务事项超30项。

记者了解到,该家政超市紧邻联星社区居委会。超市内对家政服务项目、服务价格、适老化设施、从业人员资质进行上墙公示,设置了线下服务体验区和线上下单、满意度评价平台,为消费者提供现场咨询、服务体验等服务外,还提供互联

网“下单”式服务,实现供需精准对接。

据了解,该家政超市还提供交流学习、就业创业服务等功能,为居民提供“南粤家政能手”专业培训,以及招工、人才引进等服务,带动社区居民就业,进一步打造有温度的“熟人社区”。

十好家政服务中心负责人岑雪芬说,得益于社区的大力支持,家政超市将以企业市场化盈利的额定部分,反哺社区慈善,用于补充社区专项补贴资金

池,让“家政+公益”形成发展闭环。“同时,期望与联星社区共同打造社区公共服务新名片,实现居民对美好生活的向往。”

认真解决居民群众身边的小事难事,是贯彻党的二十大精神最直接的行动。联星社区党委书记、居委会主任、经联社社长江兆敬表示,希望家政超市以一流的服务、一流的信誉树立良好服务口碑,助力社区擦亮“花灯胜地,孝善联星”党建品牌,推进“创熟”工作。

# “巨幕”涂鸦上墙

## 宣传“两违”查治

林岳社区利用公共空间,以涂鸦形式强化“两违”查治宣传

## 护航桂城蝶变 综合执法在行动

珠江时报讯(记者/丁当 通讯员/谭嘉欣 摄影报道)昨日上午,记者在桂城林岳社区岗中路、东沙村看到,长达113米的宣传“巨幕”涂鸦赫然入眼。“巨幕”引入“两违”查治宣传标语,相关法律法规以涂鸦形式进社区,为社区增添了一道亮丽风景线。

据了解,这幅“巨幕”涂鸦由桂城综合行政执法办“两违”查治执法中队精心设计,融合了图文元素,“零距离”向市民传达查治“两违”相关法律法规知识,以润物无声的方式争取市民对“两违”查治工作的理解与支持。

“这里原来是旧墙体,灰扑扑的。桂城综合行政执法办的工作人员联系到我们,想利用这里做一些宣传,提高我们社区村民的知法守

法意识,我们也觉得很有意义,便积极配合完成。”林岳社区居委会工作人员介绍,现在“巨幕”涂鸦已经完工,制作精美、大气、吸睛,宣传标语也很接地气,不少村民路过都驻足观看。“这样的宣传形式深入人心,也进一步美化我们社区环境,丰富了我们社区文化。”

一直以来,桂城综合行政执法办“两违”查治执法中队积极创新宣传形式,曾围绕映月湖公园西面通道,设置“两违”查治普法长廊,在市民休闲游憩的场所提供认识“两违”查治相关法律法规的阅览区;也曾为桂城60个公交站“换新衣”,设置了醒目的“两违”宣传海报,让市民在潜移默化中了解“两违”认定、种类等,以“入脑入心”的形式,构筑预防违法建设违法用地的坚实屏障。

接下来,桂城综合行政执法办将继续充分利用公园、社区等公共空间,以原有“人、文、景、物”为基础,融入“两违”普法宣传元素,探索“点、线、面”的蜕变路径。



■“两违”宣传进林岳社区。

# 花农忙摘叶 盼桃花高产

## 狮山桃花进入摘叶期,花农传授花期控制“秘笈”

珠江时报讯(记者/梁凤兴 曾雯 通讯员/李淑婷 摄影报道)12月1日,随着今年下半年最强冷空气“到货”,佛山气温急剧下降。位于狮山镇的“桃花基地”内,花农们早早来到田里,开始为桃花树摘叶、造型,使桃花能够在春节前后按时开放,提升经济效益。

### 今年摘叶有所推迟

在狮山镇沙水、石泉、黎岗、龙头一带,因大片种植桃花,被誉为“千亩桃花基地”,每村都有一个独特而令人向往的“桃花源”。狮山桃花素以树形好、花蕾多、花层多、花苞大、娇美自然等特点著称。

记者走进沙水村,眼前的大片桃花林已枝繁叶茂。走近一看,有的已结出无数花蕾,有的被风吹掉叶子,与树下的甜瓜、蔬菜形成有机耕种;更有少数已有桃花在枝头怒放。

为什么要给桃树摘叶?沙水经济社社长区善祺介绍,摘叶是一个很重要的步骤,是实现高产及调节花期的关键之一。

一般来说,桃花花期和气候变化有关。从11月起至翌年春节,桃树由营养生长转入生殖生长,是花芽分化、花蕾形成及花朵开放的关键期。如冬季天气暖和,日照多,花蕾发育较快,盛花期会提早,花期持续时间相应缩短,反之若冬季冷空气活动多,温度偏低,日照少,花蕾发育受抑制,盛花期会延后,花期维持时间较长。不控制花期的情况下,桃花在立春前后自然开花。



“然而今年春节比立春早,像这种整年没有‘立春’的日子就是‘盲年’。”区善祺介绍,适逢“盲年”,桃树本该提前摘叶,然而今年天气早涝分明,冷空气活动稍迟,因此摘叶又有所推迟。“根据经验,目前这个时间段,就是桃花摘叶的关键时期了。”

### 摘叶也讲究技巧

现场,村民惠连姨正在桃花田里“巡逻”。她根据田里的风向、桃花大小,准备分批为约200棵桃树摘叶。

而在邻近的黎岗村,花农华哥也在看着桃树最近的生长情况。

华哥介绍,种植桃花是靠天吃饭的活儿,桃树能否在预期时间开花,温度是关键。而花农,就要根据立春的时间和天气情况决定何时摘叶,因为摘叶是控制桃花花期的重要手段。“今年春节早,所以桃花

摘叶时间要在12月初完成。”据悉,因为地势原因,黎岗村的摘叶期往往比沙水村较早。

“摘叶的正确的的方法是顺着桃叶和花蕾生长的方向摘,捋过去就可以,不用一片片叶子摘,但要注意力度不能太大,不然花蕾都被整没了,遇到一些实在难捋的,就一片片摘。”现场,华哥展示摘叶技巧,在他的巧手下,叶茂的枝条很快变得“光秃”起来,为花蕾提供大量养分。

“我从6岁开始就跟着父亲来地里种植桃花了,因此对种桃花有一种情怀。”华哥说,如果碰上周末且天气晴朗,会组织亲子家庭来桃花地体验摘叶,带领青少年感受挖红薯、捡桃胶、砍甘蔗的快乐。

“我们盼丰收,更盼年轻人接过接力棒。农业需要更多年轻人的加入,大家一起保护好村里生态环境,让科技兴农、助农、富农。”华哥笑着说。

▲花农华哥(左一)传授摘桃叶技巧。

关注“世界艾滋病日”,桂城举办多场防治宣传活动

# 普及防艾知识 提高防艾意识

珠江时报讯(记者/李冬冬 通讯员/罗建贞)12月1日是第35个“世界艾滋病日”。为提高公众对艾滋病、性病防治知识的认识,桂城卫健办联合桂城社卫中心开展了多场艾滋病防治宣传活动,倡导健康的行为方式。

日前,桂城卫健办、桂城社卫中心联合到凤鸣社区某家沐足店开展娱乐场所艾滋病高危人群干预行动,对该场所艾滋病预防措施进行检查和指导,向从业人员宣讲艾滋病预防知识,并完成10余人HIV抽血筛查和哨点问卷调查。

早在9月底,桂城卫健办也联合社卫中心到石碁社区某宴会中心开展艾滋病进企业宣传活动。活动现场共为100多名企业员工进行了有关艾滋病的健康讲座和咨

询,免费发放防艾宣传资料300余份,避孕器具100余盒。

迄今,桂城已完成14场所艾滋病干预讲座,通过对娱乐场所工作人员开展艾滋病、性病防治知识宣传教育和筛查工作。接下来,将继续到相关厂企举办健康讲座、义诊咨询,引导企业员工提高防艾意识,养成健康的行为和生活方式。

“迄今为止,HIV疫苗仍处于研究阶段,因此艾滋病的预防尤其重要。”该名负责人表示,要了解艾滋病的危害及常见传播途径;远离毒品,抵制毒品,避免共用注射器注射吸毒引起的传播;避免可能感染艾滋病毒的高危行为,如果发生了高危行为要进行自我筛查。

## 公 告

致:佛山晖影电影院有限公司  
根据贵方与我司签订的《租赁合同》(合同编号:LC/BGGD/FS160805)、《租赁合同权利义务转让协议书》(承诺书)《关于佛山晖影电影院有限公司租赁合同补充协议》及《佛山石湾古镇电影城租赁合同补充协议(二)》(以下称“合同”)的约定,贵方应按时足额向我司支付相关费用(包括但不限于租金、物业服务管理费、水电费等),但截至2022年8月31日贵方已累计拖欠费用合计人民币26744252.67元(明细见本函附表)。

我司曾多次催缴,但贵方至今仍未付清上述款项,该行为已严重违反合同约定及侵害我司合法权益。为此,我司特函告知如下:

1. 贵司与我司签订的合同自2022年8月31日之日起正式解除。
2. 请贵方立即向我司偿还拖欠的所有费用,且我司有权不予返还贵方支付的所有保证金类款项。
3. 贵方装修及所有设施等均无偿归我司所有,我司有权自行处置。
4. 请贵方立即将房屋及我司添置的附属物完好地交还给我司,否则贵方应按上月租金折算的日租金的两倍标准及实际天数的乘积向我司支付占用费至实际交还之日止。
5. 请贵方立即搬离除本函所述之外的物品,逾期不搬离的,视为贵方放弃物品的所有权,我司有权对其进行处置,由此产生的费用由贵方承担。
6. 请贵方在本公告发出之日起六十个工作日内向我司出示有关单位出具的地址变更或注销的证明文件,贵方逾期不出示的,我司将向市场监督管理局申请将贵方列入经营异常名录,由此导致的经济损失由贵方承担。
7. 我司保留继续向贵方主张欠缴租金及水电费、物业服务管理费等各项应付费用及违约责任等权利。

特此函告!

佛山市尚隆投资发展有限公司  
2022年10月13日

附表:欠款明细(逾期付款违约金暂计至2022年8月31日)

序号	欠款名称	欠款期间	欠款金额(人民币:元)	逾期违约金(人民币:元)	小计(人民币:元)
1	租金	2020年1月1日至2022年8月31日	4004000	9577491	13581491
2	物业服务管理费	2020年1月1日至2022年8月31日	3696000	9100245	12796245
3	水电费	2020年1月1日至2022年8月31日	697.5	890.01	1587.51
4	电费	2020年1月1日至2022年8月31日	133930.2	225433.79	359363.99
5	其他服务费	2020年1月1日至2022年8月31日	2408.4	3156.77	5565.17
合计	/	/	7837036.1	18907216.57	26744252.67