

让制造业IP成为城市靓丽风景

市人大代表肯定狮山“名企百园”建设

珠江时报讯(记者/谢轲 摄影报道) 狮山镇“名企百园”建设情况怎样? 12月1日上午,狮山镇人大组织辖区内市人大代表开展代表小组活动,参观“名企百园”建设,实地感受“绿色南海、共建共享”的企业新发展理念。

狮山镇人大相关负责人与市人大代表先后参观了时利和零碳储能充电公园和机器人集创公园。

在时利和零碳储能充电公园,代表们乘坐电瓶观光车浏览公园全貌。该公园由广东时利和汽车实业集团有限公司投资建设,位于小塘三环西工业园区内,园区通过风、光、储、充实现零碳绿电化,向市民提供100%绿色充电服务;同时车主也能在此了解和体验绿色低碳的生产方式和生活方式。

在机器人集创公园,代表们参观了机器人集成运用区域。该公园位于狮山镇中国(广东

机器人集成创新中心内,由公园广场及集创中心展厅构成,设计凸显机器人与科技交流、汇聚的理念。广场放置形象生动的吉祥物,融合园区灯光亮化工程,打造具有科技感的灯光秀。展厅设置“机器人集成应用超市”“机器人活动展示区”等6个展区。紧扣自动化机器人及智能制造领域的特点,以机器人为主要载体,将智能制造技术融入展示功能中,打造前沿技术应用场景。

通过实地走访参观,市人大代表们了解到狮山“名企百园”建设情况。佛山市人大代表、狮山实验学校党支部书记、校长许贤苏表示,“名企百园”的建设对于推进乡村振兴及城市环境的改造,都起到了很好的引领作用。佛山市人大代表、广东佛芯微电子技术研究有限公司副总经理华显刚则表示,企业结合人文元素,通过低碳宣传,“接地气”地展示企业文化,使得“绿色南



■一行人参观机器人集创公园内的机器人集成运用区域。

海、共建共享”的名企百园建设理念更加深入人心。

据介绍,自2021年南海区“名企百园”计划启动后,狮山镇政府快速响应、积极引导,华兴

玻璃、力合创新中心、时利和等企业积极响应,狮山第一批建有4个“名企百园”项目;第二批建有平谦产业园、时利和零碳储能充电公园等9个“名企百园”

项目。这些项目融入了产业、智造、人才、照明、数智化、新能源、中草药、环保等不同主题的文化元素,投资总额超4600万元,总面积超6.5万平方米。

狮山不动产登记启动“交房即发证”

一手领钥匙 一手领证书

珠江时报讯(记者/谢轲 通讯员/简宇鹏 摄影报道) 11月30日,狮山镇不动产登记“交房即发证”启动仪式,在狮山镇首创禧瑞园项目楼盘现场举行。在交付现场,业主同时拿到了房屋钥匙和不动产权证书,标志着狮山镇正式进入不动产登记“交房即发证”的新时代。

启动仪式上,11位业主代表同时接过了房屋钥匙和不动产权证书,实现了住权与产权同步交付。业主代表冯小慧激动地表示:没想到这么快就有了房产证,孩子正好准备办理入学手续,这真是一场“及时雨”!

“交房即发证”服务是深化“放管服”改革,打通不动产登记服务“最后一公里”的重要举措。一直以来,在狮山镇委镇政府的大力支持下,狮山自然资源部门深入推进“互联网+不动产登记”改革工作,与新购商品房业主息息相关的二手房办证业务实现一日办结,自然资源、房管、税务、行政服务中心等部门协同合作,深化信息共享集成,改造优化业务流程,为新购

商品房“交房即发证”工作奠定坚实基础。

具体操作流程为:购房人在商品房销售阶段可以自主选择委托房地产开发企业办理“交房即发证”业务,完成合同备案、预告登记、抵押权预告登记工作,在商品房竣工后,自然资源部门与行政服务、房管、税务等部门联动,提前介入审核,出具不动产权证书,购房人收房同时可以领取到不动产权证书。

佛山市自然资源局南海分局狮山管理所副所长肖敏介绍,全面推动“交房即发证”工作,以往交房后等待半年甚至一年才能领证的情况将不复存在,从源头上解决了交房与办证不同步、间隔时间过长等问题,提升政府部门政务服务效能,使购房人户口迁移、子女入学、资金周转方面的困扰迎刃而解。从物权角度更是最大程度保障购房人的合法权益,遏止遗留办证问题的发生,促使开发企业改善服务,回应群众期盼,助力房地产市场的平稳有序发展。



■业主代表接收钥匙和房产证。

此外,狮山自然资源部门不断延伸、不断深化服务范围,积极推进“不动产登记+民生服务”工作,在办证时联动提供水、电、

气、网络、电视等开户服务;实现“交地即发证”“验收即发证”的工作模式,建立起从土地交付到土地首次登记、从竣工验收到房

地一体首次登记、从商品房交付到首次转移登记的一体化不动产登记服务,为狮山镇高质量发展新篇章贡献力量。

桂城花苑社区鹿璟村举行“街坊邻里日”活动

做手工尝美食 增进邻里情

珠江时报讯(记者/梁棋清 通讯员/关天慧) 做手工、尝美食、画国画……近日,桂城花苑社区鹿璟村首场“街坊邻里日”活动在社区新时代文明实践站举行,以摊位互动的形式为居民提供多样服务。

作为桂城关爱服务项目,花苑社区“党群共建·社区融爱”社区氛围营造及居民意识提升计划项目(以下简称“花苑项目”)在“关爱桂城”建设督导委员会和社区党委的指导和支持下,主要以花苑广场小区、鹿璟村小区为主要服务阵地,以社区居民社会参与能力培育为切入点,搭建和完善社区多元服务体系、社区力量培育及参与体系,让社区多元力量持续参与社区发展及治理,合力营造共建共治共融的社区氛围。



■小朋友们在美食摊位前围观。

通讯员供图

目前,花苑项目在鹿璟村已培育出街坊志愿互助会、手工作坊、巧味坊、歌咏队、墨缘书画社、花苑文艺队、书香邻里志愿服务队等7支社团队伍及30多名楼长,日常积极参与到小区、

社区各类事务。为进一步增进小区街坊邻里感情,花苑项目发挥小区社团、楼长等力量优势,推出“街坊邻里日”活动,加强街坊邻里间的交流互动。

首场“街坊邻里日”举行当

日,鹿璟巧味坊设置的摊位,为大家准备了雪耳莲子百合糖水,小朋友还能体验棉花糖制作;在鹿璟手工作坊的摊位,手工作坊成员和小朋友一起做手工头箍和发夹;墨缘书画社的摊位,小朋友们一起学画画;阅读社的摊位则为社区居民提供各类书籍,亲子家庭一起体验阅读的乐趣……居民在不同摊位体验,玩得不亦乐乎,左邻右里在活动中相互认识,气氛融洽。“这个活动让居民凝聚在一起,大家像一家人一样,感觉真好。”歌咏队成员凌雪花分享道。

现场,社区居民还能填写志愿服务时数预存卡,用“预存”的志愿服务时数兑换手工、书画、扇子等产品。后期由社区、社工及社团骨干搭建志愿服务平台,组织预存志愿服务时数的居民

参与小区志愿服务,推动居民关注小区事务。

接下来,花苑项目将继续结合社区党委的要求,坚持“邻里情深,互信共治”的“创熟”手法,将“街坊邻里日”打造成社区一项特色品牌活动,将街坊邻里凝聚起来,一起共建和谐美好的社区。

就如何缓解听音湖片区交通问题

人大代表出点子 优化片区交通环境

珠江时报讯(记者/陈肖玲 通讯员/陈铭德) 听音湖片区作为西樵镇文旅发展核心区域,如何做好交通配置?日前,樵园社区人大代表联络站围绕该问题召开了“社区议事会”。

市、区、镇人大代表,樵园社区党委书记潘樵坤提出,凰樵假日小区前樵园路口往听音湖方向,车辆左转弯时,花坛阻挡视线,存在安全隐患,建议相关部门实地研究,优化该路段的交通设置。

区、镇人大代表,西樵中学校长何少华也提出,在听音湖一号公馆路口的红绿灯处,部分车辆在最右侧车道乱停车,是造成锦湖大道拥堵的重要因素,建议这条车道安装乱停车拍摄执法,适当调整红绿灯时间,缓解此路段的交通压力。

“建议相关部门加强节假日期间樵园路段的交通疏导,缓解此路段的交通压力;适当开放樵山文化中心门口的露天停车场,解决白云洞景区停车难的问题。”区、镇人大代表陈德星则表示,西樵山白云洞景区樵园路段,每逢节假日都会出现拥堵严重和停车难等问题。

“对于居民提出恒大公交站候车时,不时有车辆驶上人行道的候车位置问题,会后将实地考察,考虑设置物理阻隔设施。”锦湖办相关代表表示。

西樵交通分局和西樵交警中队代表则表示,居民和代表们提出的听音湖一号公馆路口的红绿灯问题、白云洞景区樵园路段停车问题和凰樵假日路口等问题,将到实地进行深入研究,结合实际积极整改落实,优化听音湖片区交通出行环境。

现场,樵园社区人大代表联络站也认真听取党员群众意见,并做好记录,会后移交相关职能部门,优化整治,加快解决。

“此次议事会充分发挥了基层党组织的核心作用,各代表积极建言献策,有效发挥了人大代表在推动解决民生问题方面的主体作用,让更多社区居民关心社区生活、社区事务。”樵园社区人大代表联络站相关负责人表示。

里水5条市政道路 停车试运营收费

珠江时报讯(记者/邓施恩 通讯员/杨敏红 谢树华) 2022年11月30日至12月31日,里水镇朝阳路、振兴路、东升路、白塔工业大道(紫金路)及月池西路共5条首批市政道路实施停车试运营收费。期间,市民可领取停车优惠券,抵扣路内停车产生的相应费用。自2023年1月1日起,里水将正式实施路内停车运营收费管理。

11月30日早上,里水镇市政管理办、里水交警中队、南海区交通运输局里水分局及停车管理运营方联合对停车泊位首日试运营情况进行检查。现场,工作人员向周边车主、商户派发宣传单张,介绍试运营期间申领停车优惠券的操作方法。停车运营收费管理的措施得到车主、商户的理解和支持。

据了解,里水镇首批5条停车试运营收费的市政道路均已完成车辆泊位智能化改造并投入使用。具体收费标准以南海区发展和改革局确定的收费标准为依据。

试运营收费期间,市民可关注“南海智泊”微信公众号,领取停车优惠券,抵扣路内停车产生的相应费用。

广东天地和拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司将于2022年12月10日上午10时30分在本公司拍卖厅举行拍卖会,拍卖标的如下:
1. 佛山市南海区桂城街道南港大街17号御水岸花园商铺共28间(详见清单),建筑面积合计:3436.88m²,起拍价:3162.18万元,保证金:300万元;2. 佛山市南海区大沥镇四季路2号熹云水岸花园商铺共22间(详见清单),建筑面积合计:1211.17m²,起拍价:1329.6万元,保证金:200万元。
标的展示时间:2022年12月7日、8日(提前电话预约)。竞买人请于2022年12月9日16时前将保证金汇至以下账号【户名:广东天地和拍卖有限公司,账号:80020000001197359,开户行:佛山农村商业银行股份有限公司】。保证金以实际到账为准,逾期不予办理竞买资格,并于上述时间截止前,个人携身份证、企业营业执照副本、法人及代理人身份证、委托书和保证金汇款凭证,到我司办理竞买登记手续及查阅、领取拍卖有关文件(拍卖资料有偿备案)。
拍卖人地址:佛山市禅城区张槎路9号四楼二楼
联系电话:0757-82231262 微信公众号:tdh2004