

## 两部门推出16条金融举措 促进房地产市场平稳健康发展

据新华社电 中国人民银行、银保监会23日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，推出16条金融举措，促进房地产市场平稳健康发展。

为保持房地产融资平稳有序，通知提出，稳定房地产开发贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，稳定建筑企业信贷投放，支持开发

期，保持债券融资基本稳定，保持信托等资管产品融资稳定。

在“保交楼”金融服务方面，通知提出，支持国家开发银行、中国农业发展银行按照有关政策安排和要求，依法依规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款，封闭运行、专款专用，专项用于支持已售逾期难交付住宅项目加快建设交付。同时，鼓励金融机构提供配套融资支持，推

动化解未交楼个人住房贷款风险。

在依法保障住房金融消费者合法权益方面，通知提出，对于因疫情住院治疗或隔离，或因疫情停业失业而失去收入来源的个人，以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款，金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商，进行延期展期等调整。同时，切实保护延期贷款的个人征信权益。

### 学习宣传贯彻党的二十大精神

# 坚持以高质量发展为首要任务

## ——在深刻领会新时代10年伟大变革中贯彻落实党的二十大精神之发展篇

习近平总书记在党的二十大报告中指出：“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。”

新时代10年，我们提出并贯彻新发展理念，着力推进高质量发展，推动构建新发展格局，实施供给侧结构性改革，着力推动高质量发展，着力提升全要素生产率，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

新征程上，我们要坚持以推动高质量发展为主题，加快建设现代化经济体系，着力提高全要素生产率，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

### 着力推动高质量发展，展现新作为

发展是党执政兴国的第一要务。没有坚实的物质技术基础，就不可能全面建成社会主义现代化强国。

进入新时代，我国经济转向高质量发展阶段，这是遵循经济发展规律、适应我国社会主要矛盾变化、有效防范化解重大风险挑战的必然要求。

内蒙古阿拉善左旗已是寒冬，包银高铁银巴支线施工现场，建设者在钢筋水泥间忙碌穿梭。

中铁十五局项目负责人崔

宝红说：“这条铁路建成后，阿拉善盟将接入国家高铁网，迎来发展新契机。”

开山劈石、遇水架桥，奋斗充满艰辛，成就令人鼓舞。新时代10年，我国建成世界最大高速铁路网、高速公路网，机场港口、水利等基础设施建设取得重大成就。

党的二十大报告提出，优化基础设施布局、结构、功能和系统集成，构建现代化基础设施体系。

从5G基站到特高压，从“东数西算”到“强链固链”，一系列新型基础设施建设无不瞄准高质量发展。

地处武陵山区腹地的重庆

黔江，碧绿的桑叶蚕吐丝，废弃的桑枝养殖菌菇……不断拓展的蚕桑产业链，托起本地特色产业年产值超10亿元。

“新时代10年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我们打赢脱贫攻坚战，全面建成小康社会，如今站在全面推进乡村振兴的新起点上。”黔江区委书记徐江说。

事非经过不知难，成如容易却艰辛。这10年，有涉滩之险，有爬坡之艰，有闯关之难，我们党紧紧依靠人民，攻克了一个个看似不可攻克的难关险阻，创造了一个个令人刮目相看的人间奇迹。

坚持党对经济工作的全面领导，坚持以人民为中心，坚持问题导向和目标导向，坚持统筹好发展和安全……新时代10年推动高质量发展的实践，形成和积累了宝贵的历史经验。

中华民族伟大复兴，绝不是轻轻松松、敲锣打鼓就能实现的。“成绩来之不易，未来更需付出艰巨努力。”徐江表示，要按照二十大报告的部署，坚持以推动高质量发展为主题，加快构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，提高农村特色产业和农村现代化水平。

(下转A08版)

### 三部门加大力度推广智慧健康养老产品及服务

## 让“智慧养老”助力“老有所依”

据新华社电 记者23日从工信部获悉，工信部、民政部、国家卫生健康委近日印发通知，组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作。工信部有关负责人表示，此举旨在释放“科技+养老”效应，让“智慧养老”助力“老有所依”。

近年来，我国大力推动智慧健康养老相关产业发展。不久前，工信部等五部门发布《数字化助力消费品工业“三品”行动方案(2022—2025年)》，明确围绕健康、医疗、养老等大力发展“互联网+消费品”。市场上，聚焦智慧健康养老的创新同样活跃。天眼查数据显示，截至目前，我国有1800余家智慧健康养老相关企业。

下一步，政策主要方向是推动企业以数字化研发设计促进产品更新，以自主创新创造引领消费升级，不断满足消费者多层次、个性化、高品质消费需求。

### 南海启动水环境治理“百日攻坚”河湖治理专项行动

## 清除河涌沿岸违建 建设美丽生态岸线

### 南海区全域土地综合整治

珠江时报讯(记者/周钊浚 通讯员/吴云勇)昨日，南海区启动水环境治理“百日攻坚”河湖治理专项行动，接下来计划清拆西江、北江等主要河道和雅瑶水道、香基河等市控断面河涌沿岸“四乱”，为截污管网、碧道及生态岸线建设留出空间。

昨日上午，七个镇街在各辖区同步开展专项行动。主会场位于三水区西南街道和南海区狮山镇交界处的北江干流南海东沙围段，该围段被水利部门认定存在“四乱”问题，要求限期进行清理。

随着南海区区长、区水环境治理指挥部总指挥、区全域土地综合整治指挥部联合执法总队队长王勇的一声令下，该围段一违建餐饮单位应声落地。

据统计，当天全区共出动执法人员455人、清理人员260人、钩机和铲车32台、吊船一艘，清理违建3.46万平方米。

王勇表示，河道星罗棋布、通江达海是南海得天独厚的天然优势，不做好水环境治理“百日攻坚”河湖治理专项行动天理不容、法理不容、形势不容、时势不容、社情不容、人情不容。他要求，各部门要按计划循序渐进推动各项执法和整治工作；要顺势而为，在获得广大群众支持和拥护的同时发动群众参与、支持、监督执法行动；要闻令而动，在区指挥部的统一领导下做到区镇联动、部门间协同努力，高效推进整治工作；要迎难而上，及时化解基层矛盾，确保整治工作顺利推进。

(相关报道详见A04版)

### 导读

## 全域土地综合整治一年 南海交出亮眼答卷

A02

# 打造“水上桂城” 以水为脉兴文旅

## “水上桂城”发展计划发布，27个文化产业项目登场



珠江时报讯(记者/曾蓉 见习记者/叶绮晴 通讯员/周月明)昨日，桂城举行“X无限可能—艺文平洲畅想暨网红水岸启用仪式”，现场发布“水上桂城”发展计划，网红水岸、东平浪漫水岸等27个文化产业项目闪亮登场。南海区委书记顾耀辉出席活动。

### 水陆畅游 观光线路尽显诗意

11月17日，南海在全区文化发展大会上重磅发布《关于推动文化高质量发展的意见》，提出构筑“三带三区”文化发展新格局，启动“水上南海”发展计划，推动文化大发展大繁荣，为现代化活力新南海建设提供动力源泉。

“桂城是打通广佛两地水上交通的核心地带，我们现在所处的平洲港更是‘水上南海’路线的主枢纽码头，今后要发挥核心枢纽作用。”南海区委常委、宣传部部长方华刚表示，希望桂城找准定位、瞄准目标，为现代化活力新南海作出桂城担当。

“为了积极响应、迅速落实全区文化发展大会的精神，桂城通过一场以艺术和文化为主题的对话，将‘艺文平洲 烟火人生’的主题融入‘岭南文脉 生生南海’的美好前景。”桂城街道党工委书记陆文勇说。

桂城精心规划水上观光线路，以水为脉将全域文旅资源串珠成链。根据“水上桂城”发展计划，未来市民可以乘着船去到“潮岸T台”主题水岸，沿河漫步到网红水岸的影视文化街，再乘缆车过河，两岸霓虹尽收眼底；到“粤韵永安”主题水岸，为浓厚的传统广府文化驻足；还能到“玉见平洲”主题水岸，参加一年一度的

(相关报道详见A03版)

玉文化节，体验玉文化与国潮复兴……

### 产业赋能 七大项目签约落地

平洲片区是千灯湖中央活力区的重要组成部分。自千灯湖中央活力区启动建设以来，桂城通过重大文旅产业项目引领，推动系列文化地标、电竞项目、美学空间等赋能城市建设、产业发展，着力推动文化工程体系落地。

活动现场，27个文化产业项目发布，其中有7个项目签约落地，包括以“水文化”为主题的网红水岸、东平浪漫水岸、二洲奇妙水岸，备受青年潮人喜爱的千灯湖国潮音乐节、千灯湖文旅运营项目、桂城户外体育文化旅游项目，还有独具本土传统气息的魁星阁展陈项目。

记者在现场看到，网红水岸项目占地约84000平方米，堤岸改造长度约563米。以精鹰非凡产业园为起点，沿着新仓街、海边街、瑞丰街一路走去，可以饱览网红水岸的各段美景。“平洲一号”大型涂鸦墙上，各种色彩碰撞潮流，依托原有建筑，墙面立体地描绘出平洲火车站、平洲一号巨轮等富有地域特色的场景。

与此同时，桂城文化产业投资有限公司现场揭牌成立，这是桂城坚持市场配置资源，不断创新市场运作机制的生动体现，通过公司专业管理，让文旅产业有商业的逻辑，也有文化的表达。

接下来，桂城将抓住千灯湖中央活力区发展机遇，深化艺文平洲项目规划，焕发广府源流、省佛通衢文化新活力，增强城市软实力，助力南海打造成为“最岭南”的人文之城、家门口的“诗和远方”。



■网红水岸的各式建筑外立面五彩缤纷。

珠江时报记者/刘贝娜 摄

### 7个签约项目简介

#### 桂城户外体育文化旅游项目

开展以皮划艇、桨板为主的水上运动项目，联动桂城多个户外公园，策划开展一系列主题跑步、骑行、露营等体育活动，引入专业赛事，培育户外体育生态。

#### 千灯湖国潮音乐节

这是国内首个地标级国潮音乐节，集中呈现岭南国潮，以音乐表演、国潮市集、美食街区等丰富形式打造一个充满活力、洋溢传统魅力的沉浸式音乐节。

#### 网红水岸

依托平洲水道，塑造“网红水岸”，主题区域包含网红直播城、影视文化街、水上剧场、艺术公园等，打造成南海休闲网红影视集散地。

#### 东平浪漫水岸

计划打造为集文化、艺术、商业、研学文化体验于一体，全业态、全天候、全客群的全新零售、网红经济文创园。

#### 千灯湖文旅运营项目

桂城天政城市管理运营有限公司与西樵山书院联合成立文旅运营合资公司，进行运营统筹和项目管理，使千灯湖片区成为城市公园新生活方式的创新示范点。

#### 二洲奇妙水岸

借助水脉资源优势，结合一环生态圈的定位，打造集民宿、餐饮、书店等兼具城市展示、生态体验、活力休闲、多彩空间的特色城市景观及文化地标。

#### 魁星阁展陈项目

魁星阁将升级改造更具视觉美感和舒适体验的南海风物美学空间，分层规划为魁星点斗互动空间、南海风物艺术联展、咖啡休闲区、南海风物方志馆，打造丰富延展性的文化地标。