

# 拟推出两千亿元“保交楼”贷款

## 金融部门出台多个文件，保市场主体，在房地产领域打出“组合拳”

对收费公路贷款减息、拟推出2000亿元“保交楼”贷款支持计划、支持普惠小微企业贷款延期还本付息……“新华视点”记者从中国人民银行、银保监会日前召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上了解到，多项稳经济政策正在有条不紊地推进。

### 多份文件紧盯市场主体 精准施策

“近期，金融管理部门针对稳市场主体出台多个文件，商业银行要增强责任担当，全力抓好落实。”中国人民银行副行长潘功胜21日表示，针对近期房地产领域已出台和即将出台的多项举措，各银行要专题研究、压实责任，促进房地产市场平稳健康发展。

潘功胜是在当日人民银行、银保监会联合召开的全国性商业银行信贷工作座谈会上作出上述表示的。与金融管理部门要求一同明确提出的，还有一项项激励银行支持市场主体、打消后顾之忧的政策举措。

座谈会上，与会者一落座便发现，面前已准备好了9份文件。其中，5份涉及保市场主体相关政策，4份涉及房地产金融领域。这些都是近期人民银行和银保监会已发布和即将发布的支持稳经济的政策举措。

在四季度对收费公路贷款利息进行减免的银行给予政策激

励；明确设备更新改造专项再贷款的财政贴息政策；以签订利息互换协议的方式支持银行对符合要求的新发放贷款减息；支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息……金融管理部门近期推出多项举措，以市场化手段，支持银行加大对市场主体的信贷支持力度。

中国银保监会副主席肖远企在会上表示，受疫情、外部冲击等超预期因素影响，我国经济面临一些挑战和下行压力，需要保持信贷增速稳定，发现和激活市场主体的金融需求。以信贷为主要抓手，做好稳投资促消费保民生各项金融服务。

### 多种工具共同打出 房地产金融“组合拳”

房地产业关联很多上下游行业，对经济健康发展具有重要意义。近期，金融管理部门推出多项举措，整合了信贷、保函、债券等多种手段，涉及“保交楼”、预售监管资金、房企并购等多个方面，打出一套“组合拳”。

潘功胜表示，在监管部门引导下，银行机构既要防止顺周期放大风险，也要避免过度避险。要全面落实房地产长效机制，因城施策实施好差别化住房信贷政策，支持刚性和改善性住房需求。

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期

联合发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》，出台多项措施，包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资在债权安全的前提下合理展期。

同时，人民银行还鼓励用好民营企业债券融资支持工具，支持民营企业发债融资。日前，民营企业债券融资支持工具宣布扩容，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资，预计可支持约2500亿元民营企业债券融资。人民银行将对于该工具提供再贷款资金支持。

针对前期一些房企风险显性化导致逾期交房的问题，人民银行配合有关部门出台了“保交楼”专项借款，支持已售逾期未交付的住房建设交付，并研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。

记者了解到，该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划，拟推出规模约2000亿元的无息再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

### 银行要主动靠前发力

如何发挥金融支持稳经济作用，不仅需要金融管理部门研

究制定新政策，更需要银行等金融机构及时行动，让政策早日落地见效。

6月29日，国务院常务会议确定政策性开发性金融工具支持重大项目的举措，两个月内，国家开发银行和中国农业发展银行就已经完成首批3000亿元资金投放。截至10月末，两批金融工具合计已投放7400亿元，各银行为金融工具支持的项目累计授信额度已超3.5万亿元。

在各家银行的加速推进下，一批交通、能源、水利、市政、产业升级基础设施等领域重大项目补充了资本金。从落地效果看，今年前10个月，基础设施投资同比增长8.7%，新开工项目计划总投资同比增长23.1%，增速连续2个月加快。

在此背景下，金融管理部门在座谈会上明确要求，全国性商业银行要发挥“头雁”作用，主动靠前发力。要用好政策性开发性金融工具，扩大中长期贷款投放，推动加快形成更多实物工作量，更好发挥有效投资的关键作用。发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力，积极支持制造业和服务业有效需求。要进一步加大对市场主体的支持力度，主动向实体经济减费让利。

(新华社)

## 爆冷!

# 沙特2:1逆转阿根廷队

据新华社电 终场哨响，梅西落寞地走向球员通道。在他身后，沙特阿拉伯队的球员们尽情拥抱欢庆。一球领先的局面下，夺冠热门阿根廷队在这个北半球的冬天被沙特队5分钟内连进2球逆转。

阿根廷本拥有一个完美开局。第8分钟，阿根廷队获得前场任意球机会，就在所有人的目光都聚焦在准备罚球的梅西身上时，视频回放裁判突然提示有涉及点球的犯规。现场视频回放显示，沙特阿拉伯球员在禁区内防守阿根廷队帕雷德斯时有搂抱动作并致其倒地。主裁在观看视频回放录像后判罚点球。梅西将球轻松射入，阿根廷1:0领先。

落后的沙特队没有慌乱并凭借严格的战术纪律性和执行力，屡次让阿根廷队的锋线群陷入他们织就的越位陷阱。先是梅西第22分钟的单刀破门被边裁示意越位在先。此后，劳塔罗在第27分钟和34分钟的两次破门也因同样原因被吹罚无效。

下半场比赛风云突变。开场仅3分钟，沙特队两人在中场

夹击梅西形成抢断后，马尔基直接长传，布赖坎停球过大，阴差阳错形成直塞，谢赫里在禁区内低射破门，沙特阿拉伯将比分扳平。

进球后的沙特队士气大振。仅5分钟后，达瓦萨里展示了高超的个人技术，他在阿根廷队禁区内闪转腾挪躲开两个人的防守后突施冷箭，皮球划出一条美妙的弧线飞进球门远角。沙特队2:1将比分反超!

此后阿根廷人倾巢出动，力图“吃掉”这个赛前被认为是小组中最弱的对手。但在卢赛尔体育场众多球迷的助威声中，众志成城的沙特队越防越有信心，队员们也展现了奋勇拼搏的无畏斗志。伤停补时阶段，沙特阿拉伯球员沙赫拉尼在防守中跃起解围时，头部与本方门将滕盖相撞被担架抬出场地，初步诊断为脑震荡。

8分钟的补时对于沙特人来说仿佛度过了几个世纪。终场哨音响起，世界排名第51位的沙特队战胜了排名第三的阿根廷队，也用一场“冷门”结束了阿根廷队此前的36场国际比赛不败纪录。



■11月22日，沙特阿拉伯队球员萨利赫-谢赫里(右)在阿根廷队球员克·罗梅罗的防守下射门得分。(新华社发)

# 不折不扣落实疫情防控优化措施

上接 A01 版)

近期，国务院联防联控机制综合组通过视频会议、调度和培训等多种方式，部署调度各地尽快推进二十条优化措施落地。目前，各地正有力推动落实。

“为进一步指导地方做好疫情防控，11月21日，国务院联防联控机制综合组发布关于《新冠肺炎疫情防控工作核酸检测实施办法》等4个文件的通知，方便基层相关工作人员更好理解和执行二十条优化措施。”胡翔说，下一步，将对这些文件进行专门培训，继续指导各级整治“层层加码”问题工作专班，督促各地不偏不倚落实疫情防控措施。

### 推进二十条优化措施落地落实

二十条优化措施提出要取消中风险区，高风险区连续5天没有发现新增感染者就降为低风险区。对此，中国疾控中心研究员王丽萍说，做这样的调整主要是基于第九版防控方

案实践评估数据以及风险研判证据。

“在核酸检测阳性人员及其密切接触者均能够快速隔离管控并及时转运的情况下，对于高风险区管控人员中连续5天没有发现新增感染者，表明高风险区在社区的传播已经基本阻断。”王丽萍介绍。

二十条优化措施明确，对密切接触者，将“7天集中隔离+3天居家健康监测”管理措施调整为“5天集中隔离+3天居家隔离”。王丽萍说，这样不仅节约了集中隔离资源，还能最大限度管住风险，提高防控效率。

合理安排医疗服务，通过提供“互联网+医疗服务”等多种方式，合理分流患者；做好个人防护；强化住院病区管理……针对医院感染的防控工作，国家卫生健康委医疗应急司司长郭燕红说，医疗机构一旦出现阳性病例，要从快从速排查风险，按照“快封、快筛、快消、快解”原则，尽快恢复正常诊疗。

### 加强重症救治力量储备 提升“平急结合”能力

“新冠肺炎疫情发生以来，通过统筹预防与医疗，统筹医疗救治力量，坚持中西医并重，我国新冠肺炎重症率和病死率保持在较低水平。”郭燕红说，目前全国有100多例重症，这表明老年人和有基础性疾病的人的健康受到较大威胁，增加医疗救治资源、提升医疗服务能力必要且迫切。

加强重症医疗服务能力建设，既是防控疫情、加强医疗救治的需要，同时也是“平急结合”、促进医疗服务高质量发展的需要。

郭燕红表示，发热门诊的功能之一就是甄别出发热患者或者疑似症状的患者是否感染了新冠病毒。因此，发热门诊应设尽设、应开尽开非常重要。严格执行首诊负责制，如果是阳性感染者，要迅速转到定点医院或者方舱医院进行隔离治疗。

在发生疫情的地区，不能够

以疫情防控为由对发生疫情风险的医疗机构“一关了之”“一封了之”，特别是像医疗机构的急诊、透析室、手术室、分娩室、重症监护室等，这些重要的救治科室要做到“非必要不封控”，保障患者救治。最大可能减少因为疫情防控对医疗机构日常医疗服务的影响，满足人民群众就医需求。

燃气安全进万家 关乎生命你我他

### 安全使用燃气记住这四个字!

- 望。**在使用燃气时，人不能远离，需要时刻注意厨房，防止因沸汤溢出或风吹引起灶具熄火引发燃气泄漏。
- 闻。**闻到异味，立即敞开门窗，并及时到安全地带拨打燃气公司电话报漏。
- 问。**严禁擅自拆、装、移、改燃气管道和设施，如需动工应向燃气公司申报。
- 切。**经常检查燃气胶管连接处，是否用卡子固定及燃气胶管是否老化、开裂，积极配合燃气公司进行免费燃气安全检查。

佛山市南海燃气发展有限公司  
燃气客服电话: 81234111  
燃气抢险电话: 86227019



精诚服务 情润万家

## 南海供水水质公告

(2022年11月12日至2022年11月18日)

项目	国标要求(%)	统计结果(%)	检测次数(次)
出厂水9项合格率	≥95	100	135
管网水7项合格率	≥95	99.83	581
综合合格率	≥95	99.92	/

备注  
1、出厂水九大指标是指浑浊度、色度、臭和味、肉眼可见物、余氯、细菌总数、总大肠菌群、耐热大肠菌群、CODMn九个检测项目。  
2、管网水七大指标是指浑浊度、色度、臭和味、余氯、细菌总数、总大肠菌群、CODMn七个检测项目。  
3、具体水质检测数据请关注南海供水公众账号查看。



瀚蓝南海供水客服热线: 0757-86399222

## 咳嗽发烧不要忍

## 及时就近看门诊

## 个人防护做周全

## 全家祥和保安全



中共广东省委宣传部  
广东省卫生健康委员会