

里水桂和金属材料产业片区四大项目紧张拆除中,面积达17万平方米

以“工改工”为导向拆旧建新



珠江时报讯(记者/欧林菊 通讯员/梁嘉敏 廖玟婷 摄影报道)近日,记者在里水镇桂和金属材料产业片区看到,这里的豹王科技工业园改造提升项目、柏晨高分子新材料有限公司地块改造项目、佳乐斯装饰材料厂地块改造项目、鸿彬鞋厂地块改造项目正在紧张开展拆除工作,总拆除面积达17.1万平方米,呈现一派全域土地综合整治的火热态势。

四大项目有序开展拆除工作

11月21日,记者在豹王科技工业园改造提升项目现场看到,数台钩机正在作业,一栋栋老旧厂房被夷为平地,据悉,项目已拆除近半。

该项目总用地面积8万平方米,为拆除重建和综合整治类项目,也是镇内首个国有土地“工改工”自改延长使用年限项目。项目改造计划以产业创新升级为路径,以高科技汽车配件产业为主体,打造高科技汽车配件产业与互联网融合等为



钩机正在拆除豹王集团旧厂房。

一体的创新型产业园。

该工业园所属的豹王集团扎根里水和顺近30年,主要从事汽车零部件研发、制造、零售、批发,通用零部件、密封件制造等。豹王集团董事长郑俊武介绍,项目预计改造时间为3年,改造后有望提高市场占有率,继续在汽车配件行业深耕。

里水镇城市更新办主任陈曦介绍,该项目被认定为南海区2022年第一批村级工业园及国有工业用地改造提升项目。除豹王科技工业园改造提升项目外,里水也在密锣紧鼓推进另外三个项目的改造工作。

其中,佛山市南海区佳乐斯装饰材料厂占地面积约5.7万

平方米,建筑面积约4万平方米,已由里水镇一家金属新材料公司竞得土地使用权,拆除改造后计划投资5亿元建设大型生产车间、办公楼及生活区。目前项目已完成土地整理,正在办理施工报建,预计12月可以进场施工。

佛山市南海柏晨高分子新材料有限公司占地面积约2万平方米,该公司以和桂工业园为中心,在全国各地建起多个生产基地,现将原有车间拆除,分期建设成密度和容积率适宜的高标准厂房,预计产值和税收将翻一番。

在该公司不远处,鸿彬鞋厂地块改造项目也在加快推进中,

厂房占地面积约1.4万平方米。

坚定“工改工”主方向

当前,里水坚定“工改工”产业发展主方向,以大冲科技生态工业园、东部工业园、海南洲连片、文头岭片区等为重点,加快形成一批千亩产业集聚区,建设一批承载大项目、大产业、大集群的专业园区,推动空间格局重构、生态环境重构、产业集聚重构。

对此,里水拿出5亿元用于村级工业园改造专项奖励。自吹响全域土地综合整治冲锋号角以来,“南海雄师·里水突击队”以行动快、人员齐、形式变、力度猛、目标的气势,打出先规划、后拆除、再提升的组合拳,有序推进全域土地综合整治,逐步释放产业和城市发展新空间。同时,通过规划引领、产保区划定等措施,营造良好的“工改工”氛围,培育产业发展的肥沃土壤,增强企业再投资重投入的信心。

接下来,里水将坚持“工改工”为主导方向不动摇,重点加快推进和桂工业园、旗峰工业园、沙步工业区的改造步伐,继续强化产业导入,促进传统产业再次提升。

西樵纺企赴深圳观展 探索市场发展动向

珠江时报讯(记者/陈肖玲 通讯员/李颖妍 摄影报道)昨日,西樵镇组织多家纺织企业到深圳,参加2022年“第四届PremiereVision 品锐至尚深圳展(AW23/24)”以及“深圳大浪时尚小镇”等系列活动,引导纺织企业多方位掌握市场动向。

专利数字化AI织造的“蝴蝶锻”、面料更轻薄的百分百牦牛绒、千鸟格提色织面料羽绒服、舒适香云纱……参观团首先来到“第四届PremiereVision 品锐至尚深圳展(AW23/24)”现场,针织、面料等全产业链产品让成员们流连忘返,大家不忘发掘商机,与品牌商家沟通并交换联系方式。

该展览聚焦中国研发导向的高端时尚与可持续时尚两大赛道,对西樵纺织产业发展具有探索思考意义。

“作为纺织生产企业,把握市场动向,了解上下游企业的需求和情况是非常有必要的。”南海区纺织行业协会副会长、

佛山市新光针织有限公司总经理黎国钧表示,不少品牌企业通过讲故事的形式包装产品让他印象深刻。他认为,传统产业不能只埋头苦干,更要“抬头走路”,走出去学习了解最新市场动向,更好调整企业的经营发展策略。

为更好地了解纺织全产业链的发展新模式,参观团还来到香云纱直播间、艺之卉时尚博物馆及卡兰巴卡多元化时尚艺术展厅等参观学习,了解“服装服饰产业+现代传媒产业+创意产业”融合的全新模式,探索纺织产业高质量发展新路径。

“希望通过组织参观活动,带给企业家们新的发展理念和新的设计思路,并延伸到镇内纺织产业链。”西樵镇领导江富樟表示,纺织产业是西樵镇的优势产业,希望通过系列参观活动及镇内政策扶持等举措,带动服装设计、面料高质量研发等方面的提升,推动西樵镇纺织产业高质量发展。



西樵纺织企业成员了解市面最新产品。

里水耀东华地块项目开拆打造企业总部

为南海首个利用已租用的镇属公有资产工业用地转为协议出让的“十百千”工业培育企业增资扩产项目

珠江时报讯(记者/欧林菊 通讯员/邓广达 廖玟婷)近日,位于里水镇沙步工业区的耀东华装饰材料科技项目开拆,广东耀东华装饰材料科技有限公司取得该工业用地2.526万平方米国有工业用地使用权。这是南海首个利用已租用的镇属公有资产工业用地转为协议出让的“十百千”工业培育企业增资扩产项目,总投资超3亿元,将建设成全球领先的饰面材料研发设计和营销中心,打造企业集团总部。

耀东华是一家专业研发、生产、销售室内装饰板材及家具板材的企业,企业以里水为中心,辐射全国,拥有肇庆、山东、江苏、广西等7大生产基地。

由于早期企业规模小,缺乏资金,采用租地建设厂房是很多企业建设物业的方式。目前,耀东华在沙步工业园拥有三个厂区,一定程度上不利于集中管理,制约企业发展。

本次拆除地块是耀东华于20年前租用里水镇公有资产土地进行建设并用于企业生产



耀东华地块项目改造效果图。

经营的,建筑物以一层的低矮厂房和铁棚为主,土地利用率不高,单位产出有限。近年来,耀东华积极往上市方向发展,但由于土地归属公有资产,产权归属问题导致企业加大投入的意愿不强,成为企业发展壮大的硬伤。

2021年,耀东华被认定为南海区“十百千”工业企业培育计划培育企业,根据《佛山市南海区“十百千”工业企业培育计划“放宽协议出让”的实

则》文件精神,优先扶持本土优质企业增资扩产,耀东华可利用已租用的里水镇公有资产工业用地用于增资扩产。耀东华地块项目也被认定为南海区2022年第一批村级工业园及国有工业用地改造提升项目。

耀东华董事长曾敏华介绍,项目力争用两年时间,打造全球领先的饰面材料研发设计和营销中心、企业集团总部,同时借助里水镇优越的区位优势和产业配套,以及南

海区一流的营商环境,引入智能家居产业链上下游知名企业,为里水镇智能家居产业链补链。

近年来,里水扶持了近30家本土企业增资扩产,累计供应约65万平方米产业用地。里水镇城市更新办副主任孙勉毅表示,希望通过耀东华地块项目的示范作用,为解决优质工业项目存在的增资扩产空间需求,探索出一条里水特色路径。

南海照明行业协会 探寻转型升级新路径

珠江时报讯(记者/李福云 通讯员/黄淑冰)昨日,南海照明行业协会召开2022年下半年理事会、监事会扩大会议,分析行业发展现状和趋势,推动行业发展再上新台阶。

今年,南海照明行业协会积极开拓市场,实现资源有效对接,成立南海紫外线专委会,满足紫外线产业发展需求,对258家会员企业开展调研工作,并就车灯、紫外线、教育照明、智能照明等几大细分领域进行深入分析,形成研究成果与企业共享,推动南海照明行业发展再上新台阶。

南海照明行业协会会长、佛山电器照明股份有限公司总经理雷自合表示,在严峻的市场环境下,我们要保持信心,相信党和政府,借助协会去实现更好的资源配置,用好各项政策,实现降本增效。

2021年,狮山镇上工业产值达3805亿元,其中不乏照明行业的一份贡献。狮山镇委委员吴溢强表示,狮山经济自我循环能力强,工业形势比较好,今年规

上工业产值有望超过4000亿元,同时数字化智能化转型成绩比较好,“未来还将支持企业‘上云上平台’,实现转型升级,助力企业腾飞。”

如何寻找发展机遇,提升企业竞争力?“可以从提升垂直整合能力、走专业化道路、自主研发和设计、优质服务四方面下功夫”“应以智能化改造和数字化转型赋能产业发展”“加大研发,提前布局,抢抓新型技术制高点”……在交流环节,参会人员展开讨论,力求在逆境中转变思维,从危机中寻找到新机遇。

“这些年南海照明行业协会为推动行业发展做了一系列工作,发挥着积极正面的推动作用,希望协会再接再厉,继续服务好会员、服务好产业,发挥好政企桥梁作用,做好政府服务企业的好帮手。”南海区工商联党组成员许伟强表示。

会上还组织全员学习了党的二十大精神,激发企业家们干事创业的动力。

“文明健康 有你有我”公益广告

遵守秩序

自觉遵守 快乐随行

佛山市精神文明建设委员会办公室
佛山市创建全国文明城市工作办公室