

资源优先配实业 九月供地创新高

南海产业用地供应跑出加速度,今年已有70个产业项目成功落地

土地供应不停步,项目落地加速度,经济发展后劲足。

记者从佛山市自然资源局南海分局了解到,今年9月南海新增供应产业用地17宗、面积93.6公顷(1404亩);截至目前,南海共供应产业用地70宗、面积约289.1公顷(4337亩),意味着今年以来已有70个产业项目成功落地。

今年以来,全国经济面临“三重压力”,企业上马新项目的意愿降低,为何南海这边风景独好?



■9月16日,南海首宗地券交易拍卖会现场。

改革为要

连片土地将持续加速释放

9月16日上午,随着一锤定音,南海区首宗地券指标经过多轮竞价,最终由丹灶镇竞得。这是南海“三券”(地券、房券、绿券)政策出台后的“第一拍”。

事实上,在实现地券指标首宗跨镇街流转前,“三券”已经率先在丹灶镇内推进实践,通过推动金沙西联村“西联砖厂”地块拆旧复垦,形成7.03公顷(105.46亩)地券指标,丹灶镇集体土地整备中心由此获得首批“地券”确认书,腾挪出来的指标将用于佛北战新产业园丹灶片区的产业连片招商。

今年年初,南海获批成为全省唯一的以县域为实施单元的全域土地综合整治试点。“三券”政策是推动土地腾挪的有力抓手,8月底,南海“三券”正式出台,这一制度的目的是推动土地腾挪,本质上是一场增量与减量的博弈:减的是低效建设性用地,增的是战略性新兴产业用地。

除了“三券”外,南海正以全域土地综合整治为契机,加快推进村改、“两违”整治、集转固、“三旧”改造等工作,加速释放连片产业空间。7月19日,狮山

镇狮西村委会崔何经济社所辖约42.73公顷(641亩)地块以百分之百的通过率,完成征收表决,成为佛北战新产业园起步区二期首个通过征收表决的村居,为新材料万亩产业园二期扩容奠定基础。7月25日,桂城平北社区全体股东成员以99.75%高票率表决通过,至此,桂城在全域土地综合整治中,完成了平东、平南、中区、东区、平北社区地块土地整理协议的表决,为南海中心城区“产业回城”提供了重要支撑。

南海曾对外宣布,今年要力争完成供应产业用地400公顷(6000亩)的目标。大手笔的产业用地供应,目的是要促进资源和实业的结合。随着新项目的不断引进,新空间的加速释放,南海的产业用地供应将持续跑出加速度,资源与实业将得到更加完美的匹配。

行动是最好的语言。源源不断的产业用地供应,正是最有力的承诺:只要有好项目,南海一定有地可落!

土地与实业的结合,是南海最大的潜力所在、希望所在。

实业为本

让资源要素加速流向制造业

去年以来,“坚守实业不动摇”“打造湾区智造高地”已成为全区的强大共识和共同实践。

为了坚守实业不动摇,南海积极构建以制造业高质量发展为核心的城市资源配置和功能定位格局。围绕这一思路,制定了《制造业高质量发展三年行动计划》,强化了制造业的主体地位;发布“金融暖企 服务实体”十条措施、“鲲鹏人才计划”,出台《关于强化制造业创新驱动发展战略的实施方案》,目的就是推动金融、科技、人才等各类要素资源加速流向制造业。

土地是最重要的生产要素。坚持实业为本,南海自然要把“土地”这一最重要的资源要素优先配置给制造业,甚至不惜“血本”调整规划把住宅用地转化为工业用地,这便有了源源不断的产业用地供应。

政府坚守实业的决心,极大提振了企业做大做强的信心。近期,南海制造业喜讯不断:

9月20日,南海第三批39家制造业全国隐形冠军名单出炉,南海“冠军集群”增至144家。

9月22日,南海芯片企业联动科技正式上市,这是今年以来南海的第2家上市企业、全市的第3家上市企业,也是南海第22家成功上市的本土企业。

9月27日,2022年佛山企业100强、制造业100强、民营企业100强榜单正式发布。南海有41家企业入选佛山100强,有40家企业入选佛山民营企业100强,均位居全市五区之首;有30家企业入选全市制造业100强,虽然位居全市第二,比第一名少3家,但比去年增加了7家。

项目为王

确保引得进落得下建得好

坚守实业,不仅要有态度、有决心,还要有优质的产业项目。

从项目招引,到项目拿地,再到项目建设,南海正以“一条龙”式的贴心服务,帮助项目解决资金、土地、工程建设、道路等问题,确保项目引得进、落得下、建得好。

在项目招引上,南海出台了招商18条政策举措,绘制招商地图实现“按图索骥”,绘制产业地图“晒出”招商地块信息,目的都是为了实现项目的精准对接。南海还始终坚持“一把手”招商,佛山市“三走”工作开展以来,短短两个月时间里,书记、区长共赴市外拜访对接企业25家次,接待市外前来洽谈的企业58家次。主动出击换来的是亮眼成绩,今年以来,南海区新引进项目签约投资总额795.79亿元,其中超百亿元项目3个、超十亿元项目15个、超亿元项目100个,“两高四新”现代产业项目占九成。

签约只是开始,落地才是关键;要确保项目落地达效,高效服务至关重要。南海推出代办服务,建立并联审

批工作专班工作例会制度,重大项目挂牌督办机制,加强对项目建设的协调调度,提供“前台一窗受理、后台即时审批”,加快重大项目审批,督促工作落实。创新设立区级制造业重大工程项目建设指挥部临时党支部,建立制造业指挥部日常工作机制,对于项目建设推进过程中遇到的难点堵点问题,提高问题解决调度效率。

“这次对代办服务进行升级,体现了南海努力打造审批时限最短、办事效率最高、服务质量最佳的一流营商环境的决心。”佛山国际陆港项目开发报建副经理黄剑明说,有了代办服务,让企业有更多时间“跑市场”、少花时间“跑手续”,增强了企业投资信心。

贴心服务助力项目建设跑出加速度。润慧科技园一期实现“拿地当天即开工”、预计验收时间比约定提早半年,广东徐工建机智能制造基地从动工到竣工仅用了13个月,百事食品广东食品生产基地的竣工时间比原计划提前2个月……项目的加快落地建设,为企业发展赢得了宝贵时间,也为地区发展创造了优质增量。



■9月20日,第三批39家制造业全国隐形冠军名单出炉。

文/珠江时报记者 黄婷 图/珠江时报记者 黄永程

“双江”组CP 共建产业园

九江、龙江共建创新引领型特色制造业园区,开启六大方面深度合作

珠江时报讯(记者/朱明菲 通讯员/刘颖君)9月29日,南海区九江镇党政代表团到顺德区龙江镇学习调研,与龙江镇党政领导班子深入交流,取得协同发展的共识。随后,九江、龙江签订共建佛山九龙江高端装备及新材料制造产业园合作框架协议,敲定六大方面的区域合作内容,探索共同构建区域产业集群,合力打造南顺区域发展新标杆。

两镇园区区位相邻

实地调研中,站在龙江龙岐家具楼顶,调研组居高远眺,直观地感受到佛山九龙江高端装备及新材料制造产业园(顺德片区)在地缘上与九江镇关系密切。

顺德片区位于顺德西部连片范围,沿广佛高速公路东西向展开,西面、北面接壤南海区,总面积约902.8公顷(13542亩),可开发核心区(朝阳工业区)总面积约为502公顷(8806亩)。顺德片区主攻高端智能装备产业,将打造与建设承载大项目、大集群的大型产业园区与先进产业集

群,成为湾区高端装备支点。目前,海天机械、弘亚数控等龙头企业及一批行业隐形冠军已落户其中。

而南海片区北至龙高路,南至九江大道,西至南鲲码头,东至璜矶大道,包括临港国际产业社区、九江工业园、中兴新城、中国先进医卫用非织造产业示范基地、南海家具智造园,总规划面积12.87平方千米。

携手共建产业园区

“九江镇的眼光超前的,产业大招商的形势喜人,谋划项目的能力值得我们学习。”座谈会上,九江镇镇长罗淮东向九江镇领导班子介绍九江镇的产业发展概况。

九江高位谋划打造“儒林湾”城市战略平台,力推全域土地综合整治,在珠三角核心区形成万亩连片产业新空间,构建“1+2+1”现代产业发展体系,形成了“三带五片区”的产业发展新格局。其中临港产业社区定位为“材料新高地、湾西智造城”,已入驻一

批新材料、无纺布、智能家具、预制菜等行业龙头企业。

在建设佛山九龙江高端装备及新材料制造产业园(下称“九龙江产业园”)的发展机遇中,9月初,九江与龙江已初步拟定关于深入推进两镇合作的协议。两镇将在推动建设“九龙江产业园”中错位互补发展,推进招商引资、传统产业升级等,加快形成高质量的产业链格局。

随后,九江镇与龙江镇签订了共建佛山九龙江高端装备及新材料制造产业园合作框架协议。两镇将围绕园区共创共建、产业共促共进、交通共融互惠、科创共研共享、环境共保共治、政策共商共谋,通过“合作一批项目、争取一

发挥优势推进合作

如何发挥九江和龙江的各自优势,深入合作抢抓发展机遇?

九江镇委书记刘伟表示,“九龙江”组团合作基础深厚,两镇要围绕产业布局、城市形态等规划共谋,通过“合作一批项目、争取一

轮资源、搭建一套机制”,充分发挥两镇优势,提升“九龙江”板块的整体竞争力,在佛山地区实现跨区镇域合作起到示范和带动效应;重点增加路网规划衔接,跨界环保问题综合整治执法,医教文卫等群众更容易触及的民生领域的合作,如提速禅西大道、龙山互通优化,提前谋划广佛江珠、肇顺南线等重点交通项目的站点布局,进一步实现交通融合,服务区域合作大局,为两地长远持久的合作夯实基础。

九江镇委书记甘志宇表示,九江与龙江开启组团共建协作后,双方将发挥双倍的攻坚力量、双倍的发展智慧、双倍的协商动力、双倍的资源开发、双倍的公建配套等优势作用,通过统一规划实现建设融合、统一VI实现品牌融合、统一展示实现形象融合、统一会商实现决策融合、统一发展实现互利共赢,全力推动政策共享、产业互补、信息互通、交通互动、民生共享,携手建设佛山九龙江高端装备及新材料制造产业园。

25强展示科创力量

“南海农商银行杯”佛山创新创业大赛决赛收官

珠江时报讯(记者/彭燕燕 通讯员/李祺勋)9月28日,第十一届中国创新创业大赛(广东·佛山赛区)暨2022年“南海农商银行杯”佛山创新创业大赛决赛在南海举办。大赛自6月启动以来,经过3个月赛程,25家佛山优秀企业踏上佛山赛区决赛舞台,展示佛山科技创新力量。

来自新一代信息技术、高端装备制造、新材料和生物医药的25家参赛企业,按照初创企业组和成长企业组分别开展比拼,其中初创企业组企业9家、成长企业组企业16家。决赛采用“7分钟路演+5分钟答辩”的模式进行,参赛企业利用12分钟的时间从“技术和产品”“行业和市场”“团队”“商业模式及实施方案”和“财务分析”五个纬度进行展示。

今年佛山市科学技术局对在决赛中获得荣誉的企业按一二三级三个等级提供创新创业补助。

经过一天的路演比拼,决赛各项荣誉尘埃落定:广东云声

科技有限公司等3家企业获得初创企业组一级补助,广东熙瑞智能科技有限公司等3家公司获得初创企业组二级补助,佛山市尊绅星联科技有限公司等3家企业获得初创企业组三级补助;广东汇芯半导体有限公司等4家公司获得成长企业组一级补助,广东佛智芯微电子技术研究有限公司等5家企业获得成长企业组二级补助,九天创新(广东)智能科技有限公司等7家企业获得成长企业组三级补助。

在大赛期间,佛山赛区组委会通过南海农商银行在线上开展科技金融宣讲,解答企业对科技金融产品的咨询;在线下佛山赛区组委会联合南海农商银行、深创投等单位,为超过50家参赛企业提供金融对接服务,为企业打通金融资源渠道,帮助解决企业“钱袋子”问题。

本届大赛佛山赛区共有21家企业推荐进入省赛环节,其中12家企业最终进入省赛决赛环节,12家企业被推荐进入国赛环节。