

大镇社区

环境靓产业旺 “后进”村后劲足

建立机制

引导村民共治

生态和产业上来了,为乡村振兴奠定了基础。但要实现生活幸福宜居,科学有效的治理很关键。“环境搞好了,如果管不好,很快又会变糟。”梁汉波说。因此,大镇一直致力于构建共建共治共享的局面。

大镇尝试的第一步,是与村民们“约法三章”,引导鼓励村民们参与社区事务,让大家形成“人人为村,我为人人”的自觉和意识。

不仅如此,大镇还投入“软硬件”,辅助居民公约(村规民约)的实施:成立绿化消杀、城管等办公室,以服务业化解历史遗留问题;在各经济社现有的智能安防系统基础上,全面铺开人脸识别系统,让村民们“刷脸”即可享受不分村别、片区的

环境、配套、服务。这让村民们的主人翁意识强起来。社区工作人员介绍,目前社区已实现垃圾分类,日收1吨厨余垃圾。一些历史遗留问题也得到有效化解。

2019年,大镇获评南海区第一批乡村振兴精品示范社区;2021年,还在佛山市人居环境专项检查工作中,获评第一季度明检第一名,群众的获得感、幸福感大幅提升。

最近,大镇又在谋划着让大镇旧圩修旧如旧,打响“印象大镇”文旅品牌,让村居环境更靓、村民钱包更鼓。这个曾经的“后进村”,还将继续以“逆袭者”的姿态,努力奔赴更美好的未来。

文/珠江时报记者 黄晴雯
通讯员 李翠珊 邝晓霞



大镇社区从环境再造入手,彻底改变了村容村貌,也带动了社区的全面振兴。 大沥乡村振兴办供图

最近,邝巨明从桂城的小区搬回了大镇社区一中经济社的旧居。“比起以前,从桂城回家更便捷,家门口有花园,又能跟家人多相处,当然要回来住啦。”邝巨明说。

这十年来,越来越多和邝巨明一样的村民选择“回流”。

这一切的转变,都得益于大镇近年来一直坚持党建引领,科学把握住了乡村振兴战略总要求。大镇在经济条件相对落后的情况下,充分运用上级政府提供的政策,从环境再造入手,彻底改变了村容村貌,也带动了社区的全面振兴。

党建引领 “后进村”环境靓起来

时至今日,大镇社区党委书记梁汉波还记得当时到任的窘迫。“整个社区一穷二白,只有基本农田多、低保户多、低矮破旧的厂房多。”那时的大镇社区党委还戴着“软弱涣散基层党组织”的帽子,集体经济收入和社区环境在全镇垫底。

怎么破局?

“如果沿着先进社区的路子走,先搞经济再搞环境,我们就算是跑起来也跟不上,还不如先从环境入手制造后发优势。”梁汉波决定抓住党建这一“牛鼻子”,抓队伍、聚人心、优环境、促提升。

最了解社区的干部群众,往往是社区最好的规划师。没有求助于外面的规划设计院,梁汉波

凭着多年对村的理解和自身设计天赋,带领社区党委重新对社区进行了规划布局。2017年,大镇规划“蓝图”出炉,并乘着大沥镇“美城美家”计划的东风,各项目纷纷落地。

由于充分利用市、区、镇等上级政策,社区投入仅占工程款的20%至30%,真正实现了“花小钱办大事”。

如今,大镇各经济社村村有公园、处处通绿道,村村均配套了体育健身设施。其中,中心体育公园、大镇读书驿站、大镇村史馆、朝阳花海等景点更是成为了网红打卡点。此外,大镇经过前期对闲置地进行确权,见缝插绿改建了45个“四小园”,整个社区面貌焕然一新。

路通财通 村中迎来“金凤凰”

除了生态环境,道路也曾是制约大镇发展的瓶颈。

为了打造更好的营商环境,近年来,大镇陆续推进同庆大道、仁爱路、商业大道等路网的贯通优化,以往被割裂的11个经济社,也陆续实现直线连通。2021年文华北路北延线通车,大镇再添一条“生命线”。

“因为路不通、环境差,以前很多客商,还没进社区就掉头走了。”对比十多年前的遭遇,社区党委副书记周凤脚也忍不住感叹,“这些年,社区真的发生了翻天覆地的变化。”

9月6日,民旺·瀚星科学园项目负责人邱旺借着大沥为百万产业载体现场招商的机会,“安利”起大镇:“这里有区位优势、交通条

件、洼地价值。”

环境靓起来,路网更通畅,原来被客商嫌弃的旧厂房上,也已先后住进了“金凤凰”。目前,社区内除了民旺·瀚星科学园项目外,还有大沥全铝智能家居产业园等项目,为社区经济发展提供强有力的支撑。村民们的钱包也鼓起来了。“相比2014年,现在我们经联社的收入已经翻了1.5倍,人均分红也从2014年的不足3000元,涨至了7000元。”周凤脚说。

可以说,作为曾经后进村的大镇,探索了一条不寻常的振兴路:先趋势撬动资金把环境搞好、路铺好、资源挖掘好,村子美了,路网通了、民风好了、乡愁留住了,项目和收入也就来了。

沥东社区

探索“富美新路” 奔向美好生活

服务升级

让幸福走进
每一个家庭

住在美景中是幸福的,而幸福沥东的内涵,还并不止于此。

近几年,沥东社区建成了7层面积2800平方米的社区幸福院及社区卫生服务站。除了对照标准规范软硬件建设外,沥东社区幸福院持续为服务“加码”,根据社区长者的实际需求,从“衣食住行乐”五个方面入手,针对性地探索出多种服务,让长者老有所享。

70多岁的居民熊姨每个工作日中午,都会来到幸福院的长者饭堂就餐,“长者饭堂不仅比自己买菜做饭便宜,而且饭菜品种多样营养丰富。”

值得一提的是,幸福院还充分考虑职工家庭的需求,提供长者日托服务,白天长者可以参与活动或康复理疗,晚上再回家和家人共享天伦之乐。

用心做服务,服务有特色,沥东社区因此获得认可。2021年,沥东社区被国家卫健委、全国老龄办授予“全国示范性老年友好型社区”称号,是南海区首个获此称号的社区。

除了长者服务外,沥东社区还面向全体居民设立文体活动代表队和兴趣培训班,游泳、网球、足球、篮球、乒乓球……只要能找准爱好,沥东就有居民施展才华的平台。

未来沥东社区将持续抓好产业升级,以产业高质量发展带动村居品质提升,打造沥东幸福模式,为居民创造“产、城、人、文”的全方位幸福感。

文/珠江时报记者 吴志恒
通讯员 李翠珊



在沥东社区集体土地建起来的南海国际会展中心。

会展中心供图

发展升级 让集体经济更有“钱景”

产业振兴是乡村振兴的重要基础。多年以来,沥东社区凭借靠近桂和路、广佛高速出口等优势,产业发展有声有色,但很多是低矮的单层厂房、仓库等形态,经济发展潜力有限。

近十年,沥东社区逐步淘汰一些低端的产业,在大沥广佛国际商贸城沥东地块引入南海国际会展中心项目,该项目以安全产业为主题,

集会议展览、酒店餐饮、商业办公、商贸配套等多元业态于一

体,一期会展部分于2021年投入使用。潘启业介绍,该项目每年为沥东带来超过1000万元的租金收入,还能带动沥东产业结构调整。

像南海国际会展中心一样,发展模式的升级带来了经济收入的翻升。如民办的贝恩幼儿园租用沥东社区“拆旧建新”的物业,探索经联社和经济社合作模式兴建,每年为沥东经联社和水头何经济社带来300万元收入;芦村经济社的酒店商业楼拆除单层的旧厂房,通过集体资金、村民入股投资等方式投入约4亿元,在2.87公顷的土地上建设7栋、最高22层的商业楼,未来可用作出租商业、酒店、写字楼等。

环境升级 让四小园绘就美丽乡村

如果说过去沥东最让人津津乐道的是集体经济,那么现在沥东更让人刮目相看的则是悠然自得、闲逸舒畅的人居环境。

“在过去,走在村里,大家喜欢聊的是哪个村的集体收入多,谁的分红高,而现在,大家最喜欢聊的是哪个村的公园环境好,谁家附近的是哪个村的‘四小园’。”沥东社区党委副书记周慧感叹。

正是村民对美好生活的向往和沥东社区党委的积极引导,使得各经济社在人居环境提升方面,完成了“要我做”到“我要做”的转变。

目前,豪美、龙腹经济社借助政府乡村振兴政策支持,投入约1000万元资金翻新公园、小区、道路。同时,沥东积极引导各经济

社投入集体资金提升村内环境,出台经联社关于环境提升补贴50%的政策,在该政策的支持下,做尧、水头何经济社也在加快环境项目的建设。如今在沥东,每个经济社都至少有一个大公园,家门口的小公园、小菜园也在不断增加。

在人居环境治理百日攻坚行动中,村民配合社区整治工作,主动提出拆除自家危房,助力“四小园”建设,党员志愿者及热心村民则化身“园丁”,守护好一草一木。

2021年,沥东大道旁一块约0.73公顷的农用地被改造为金花田农业休闲园,种上了一片水稻。如今,这里既为沥东小学学生提供农业科普教育场所,也成了居民散步休闲、感受田园风光的好地方。