

# 集聚“青创力” 造就活力城

## 非凡十年 活力南海

责任编辑 黎国栋  
美术编辑 杨淑萍

看好南海发展潜力的唯智医疗创始人兼CEO、香港科技大学博士区初斌，一回家乡南海创业，就遭遇项目市场化的瓶颈，致使创业之路挑战不断。

出乎意料的是，今年6月“南海·青创家”帮他解决了这些“头痛”难题，助他成功组建起一支专业化、高素质的团队。公司迅速发展，并与佛山多家三甲医院达成合作，让他的创业梦想照进现实。

“南海·青创家”正是南海区港澳台及留学青年创新创业服务中心（以下简称“中心”）的基地之一。该中心于2019年10月成立，3年来为落户南海创新创业的港澳台及留学青年，打造了像家一样有人情味的“筑梦空间”，为大湾区注入更多青春力量，助力现代化活力新南海的建设。



■青创家影视小组举行分享交流会。

(通讯员供图)

### 建立行业小组 加强创业者交流合作

走进千灯湖创投小镇金色拱廊旁边“南海·青创家”，这里有年轻时尚的办公区，从咖啡厅、会议室到产品展示区、午休太空舱等一应俱全；定期的“家宴”聚餐，“i创业”分享会、路演培训、厨艺赛、读书会、生日会等活动不断举行……这里的“家味道”让初来乍到的港澳台及留学青年感到“很亲切”。

同样“很亲切”的“南海·青创工合空间”，距“南海·青创家”仅半小时车程。这两个基地秉承一致的服务理念、提供同样的服务配套，形成共享资源、优势互补的共建模式。

澳门青年叶嘉泳在澳门从事会展工作长达6年，专业会展、公关方面的经验丰富。2019年，她回到家乡南海发展，希望把澳门国际化的会展元素带回南海。

“基地全面、精准、高效、贴心的服务是最吸引人的地方。”她说，基地还推动会员“内循环”，近期建立了“影视组”“大健康组”“跨境电商组”3个行业小组，同行创业者之间经常分享经验，介绍资源与商机。在互动交流中，小组内已成功促成了多个新的合作，实实在在地创造了新的商机，这也是“南海·青创家”这个“家”的生动体现。

文/珠江时报记者 戴欢婷  
通讯员 张显雄 张永霖

### 搭建青创载体 吸纳青春力量

南海地处粤港澳大湾区、广佛都市圈核心区，依托雄厚的制造业基础和优越的区位条件，成为各种资源的汇集地，一方创新创业的沃土。

3年前，南海区港澳台及留学青年创新创业服务中心挂牌成立，是全国少有专门集中服务港澳台和留学青年四个群体的青创载体。

在南海区党委统战部的牵头推动下，这个“家”依托“南海·青创

家”和“南海·青创工合空间”两个基地，以“你创业、我管家”的宗旨，为落户南海创新创业的港澳台及留学青年提供管家式服务，涵盖补贴优惠、创业辅导、政策指引、商业咨询、项目推介、资源对接乃至联谊交流、生活指南等多项富有针对性的服务。

港澳台及留学青年的创业之路既“难”也“易”。难的是，初来创业的他们，面临着环境迥异、政策

陌生、资源困乏等诸多难题。易的是，通过两个基地的帮助，由专业的运营团队和创业导师逐一面谈，解决他们在市场分析、公司注册、资源对接等方面遇到的难题。

来自美国加州索非亚大学的谢秉书教授对此深有感触。在疫情影响下，谢秉书在香港不能按时到南海，“南海·青创工合空间”帮他完成公司的工商注册代办及落地，并共同举办线上创业培训

活动，为其提供人才政策咨询、资源对接等服务，让他的创业项目在南海顺畅落地。

“中心的建立和发展可谓是‘南海速度’！”谢秉书感叹，尽管受到疫情影响，但中心依旧吸引大批港澳台及留学青年创客进驻，目前个人会员286人、团队会员111人。而这些数字还在不断扩大，为大湾区注入更多青春力量。

## 住建水利

# 提升水环境 喜筑安居梦

水是城市的血脉、房是群众立命之所。写好人与城这篇文章，向来是南海区住房城乡建设和水利局最重要的任务。强化污水处理厂及管网配套、打破公租房的“户籍限制”、出台政策为建筑业企业纾困解难……近年来，南海区住房城乡建设和水利局多管齐下，稳步提升水生态环境、持续降低安居成本。

### 控源截污并重 擦亮岭南水乡招牌

2009年以来，南海累计投入约30亿元建成22间城镇污水处理厂，将处理生活污水能力提升至111.9万吨/日；2020-2021年，南海投入约30亿，建成污水管网810公里；投入8.64亿元完成200个自然村（社区）农村雨污分流建设工作。

截污成果逐渐显现，为流域治理提供了基本保障。2018年以来，南海相继启动六大水系全流域治理项目，流域总面积达645平方千米，涉及人口约316万，整治河涌共270条。

作为南海最大的水系治理项目，北村水系流域水环境综合治理项目于2020年7月动工建设，计划4年内全面消除北村水系流域黑臭水体，保障水质稳定达标。除了流域治理，南海还积极推进碧道建设。2020年至2021年，南海完成顺德水道、西江干流等碧道建设，共计90.26千米。2022年，南海计划建成95.02千米碧道建设项目。



■南海大力治水治污，营造水清岸绿生态文明环境。图为西樵山南片区的乡村水道。（资料图片）

### 改租补购并举 搭建可持续“安居梦”

焕然一新的楼栋外墙、整齐划一的停车位、专业实惠的物业管理……对于桂城海晏村小区居民而言，2022年是值得庆贺的一年。

从今年开始，曾困扰住户多时的污水反涌、三线乱拉等小区“老年病”都成为过去。更令人开心的是，小区通过引入物业管理，让卫生保洁、设施管养等增添一份保障。“以前一下雨，路面都可以‘撑船’了。”业主林丽梅说，改造后的小区至今未出现雨水倒灌问题，解了不少住户的心头大事。

截至8月底，全区已完成改造22244户（约占总户数38%），正在改造15950户

（约占总户数27%），有待改造19806户（约占总户数34%）。其中，加装电梯362栋、开展燃气改造24240户、完成三线改造23777户。

在南海，不仅是老居民的住房得到保障，新市民的租住需求同样得到重视。经过多年的探索，南海建立起涵盖公共租赁住房、租赁补贴、共有产权住房的住房保障体系，精准覆盖、梯度保障各类家庭住房权益。

公租房方面，南海打破“户籍限制”，对佛山户籍新就业无房人员、来南海创新创业的港澳青年以及在南海稳定就业的新市民及其家庭敞开怀抱。目前，南海可分配公共租赁住房

17259套，已分配入住12429套。

此外，南海还实行住房保障租赁补贴制度，新市民家庭可自行租房，符合条件的可申请享受货币补贴。2020年至今，南海已向7560户符合条件的中等及偏低收入住房困难家庭或个人发放租赁补贴。

此外，南海还推出共有产权住房。得益于此，首批160套共有产权住房，购房者只需支付60%的房款即可获得房子100%的使用权，有效降低了产权住房的购置门槛，进一步满足新就业、中等收入人群、人才等无房群体的购房需求。

### 南海建筑业 发展概况

#### ■产业扶持

南海2020年出台建筑业发展扶持办法以来，区内施工总承包一级资质企业合计新增40家，现有53家，占全市60.67%

#### ■人才倍增

随着南海建筑业企业晋级增数，相应建筑行业高级工程师评审通过人数也呈快速增长趋势。近三年区高级工程师评审人数分别为2019年81人，2020年87人（同比增速7%），2021年204人（同比增速134%）

#### ■荣誉

2020年至2022年，南海2个工程获广东省建设工程优质奖、5个项目获广东省建设工程优质奖、1个项目获广东省智能建筑优质工程奖、14个项目获广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地称号。其中，季华实验室一期工程项目获广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、中国建筑工程鲁班奖

文/珠江时报记者 周钊流  
通讯员 张琼