

# 拿地即开工 开工即招商

## 联东U谷·南海九江智造港项目动工当天首批入驻企业签约



■ 联东U谷·南海九江智造港项目效果图。

一营商好环境 佛山益晒你

地块摘牌到取得施工许可证,仅用时90分钟,联东U谷·南海九江智造港项目跑出“南海新速度”。近日,该项目在九江临港国际产业社区举行动工仪式,首批入驻企业签约,实现“拿地即开工、开工即招商”,引领九江“以商引商”新浪潮。

### 产业提级 联东U谷项目落子九江

作为一个专注于产业园区运营和产业服务的企业,联东进驻了全国76座城市,投资运营产业园区超过370个,引进、服务新兴制造业和科技型企业超过15000家,连续11年成为该领域排名第一的企业集团。联东U谷积极践行“湾区”国家发展战略,已相继在广州、佛山、东莞等地投资多个产业园区。

据悉,总投资超6亿元、占地6.13公顷(92亩)的联东U谷·南海九江智造港项目将建造17座工业载体,聚焦生产、研发、办公等多功能空间,建筑

面积超18万平方米,引入80-110家科技型、成长型先进制造企业,打造南海九江集研发基地、生产制造、上下游配套于一体的新兴智造平台。

联东U谷·南海九江智造港项目的动工,是联东U谷深耕湾区核心战略布局的再升级,将推动“南海制造”数字化转型,构建大湾区城市群深度合作承载片区,进一步带动珠江西岸传统制造业的转型发展,加速先进装备制造企业成长为行业隐形冠军、科技小巨人,助力九江成为新兴产业领域先进制造企业的“总部摇篮”。

### 服务致胜

联东U谷·南海九江智造港项目从9月1日16:00地块摘牌到17:30拿到施工许可证,仅用时90分钟,“拿地即开工”审批模式跑出了“新速度”。九江镇镇长罗淮东说:“这不仅是九江的纪录,也是南海的纪录,这充分体现了南海优质高效、说到做到的营商环境。更为感动的是,联东集团在充满动态变化的市场中,前期果断地投入资源,让我们九江非常感动。我相信有

### 载体优化

2022年,是九江“招商大,招商”进展飞跃的一年!九江政府与企业实现双轮驱动,以商引商,以企引企,充分发挥联东U谷·南海九江智造港产业园的强磁效应。动工仪式当日,项目已全面开展招商运营工作,现场签约企业达8家,其中包括4家国家高新技术企业,“以商引商”成效显著。

### 审批跑出“新速度”

这么好的合作基础,九江和联东一定能够在未来的产业发展中擦出闪亮的火花。”

实现“拿地即开工”的加速度背后是区、镇两级政府与企业“双向奔赴”的故事。南海、九江坚持“一切服务企业”的高效服务理念,以改革审批制度为核心,精简优化审批手续,为企业提供高效、全流程的服务。

为了加快推进项目早开工、早投产、早达效,区行政服务中心协同九江镇招商办等多个部

门召开项目协调会,针对项目进度和存在问题,共同提出解决建议,联合辅导项目做好报规报建前期准备工作,疏通项目堵点难点,畅通审批通道,大大缩短办事时间。

同时,区代办中心和九江镇团队提供全方位政策指导、全流程代办服务、全天候在线答疑,为项目“量身定做”报审计划,梳理项目报建流程和所需材料清单,明确各项申报材料完成时间节点,多次协调部门靠前服务。

### 开启“以商引商”新浪潮

今年以来,随着众口味食品产业园、联东U谷·南海九江智造港、源林先进装备制造等优质产业载体建设的持续推进,定位“材料新高地、湾西智造城”的临港国际产业社区超70万平方米的全新产业空间正虚位以待。

南海九江将以优质产业载体主动承接企业项目资源,深入挖

掘广州、深圳等大城市优质产业外溢的潜力,以协同发展为核心积极融入粤港澳大湾区,用“智造”推动转型升级,聚焦要素保障优化营商环境,九江用真心实意打造企业发展高地、创新创业热土。

文/珠江时报记者 何万里  
通讯员 陈智豪 严颖阳  
通讯员供图

金谷湾产业社区引进各级科技团队30多个,孕育大批优质科创企业

## 高端智造产品从这里走向世界



驱车从广州花地大道下来,经过沙尾大桥进入南海,首先映入眼帘的就是金谷湾产业社区。这里聚集着高端装备制造、生物科技、节能环保、新材料等战略性新兴产业企业,它们以桂城映月湖片区为起点,把口腔修复产品、内窥镜机器、警用无人机等一批高端智造产品从桂城推向世界。



■ 金谷湾产业社区主要产业载体联创中心(效果图)。

### 高定位 集聚高端产业和人才

时间倒回2010年,广东昭信集团股份有限公司(以下简称“昭信集团”)在平洲南港大街创立金谷湾智创产业服务有限公司(以下简称“金谷湾一期”),从一个建筑面积6.3万平方米的产业园区开始,瞄准以半导体、新光源为主体的都市型产业载体方向,以“高端产业集聚、高端人才聚集”为定位开始了招商路,希望打造一个集科研、应用、营销,兼备生活、休闲、娱乐等功能于一体的现代都市型产业社区。

当时,桂城已有天安数码城、瀚天科技城等都市型产业载体,金谷湾一期如何脱颖而出,成为了昭信集团董事长梁凤仪思考的问题。“当时我们有自己

的半导体和电子公司,在行业内也比较有影响力,所以我们刚起步时也高标准引进同领域的芯片公司,希望把这里打造成为一个光电产业社区。”

慢慢地,“金谷·光电”有了一定名气。接下来,就是提升吸引力,集聚更多高端产业的问题。因此,金谷湾一期大力引进高端人才,汇聚科创力量,推动“金谷·光电”走向“金谷·智创”。

经过“十年磨一剑”的深耕细作,金谷湾一期为桂城的工业载体建设树立了典范,每年贡献税收超亿元,引进各级科技团队30多个,各类高科技人才100多名,孕育了中科安齿、启明光大、欧谱曼迪、世寰科技、唯泰生物等一大批优质科创企业。

### 扩版图 探索一二三产业融合发展

“目前金谷湾一期的出租率已接近99%,政府也希望我们连片打造,建设一个规模更大、实力更强、水平更高的产业高地。”梁凤仪说,就在金谷湾一期旁,两栋高200米的昭信金谷湾联创中心近日已封顶,预计2023年底全面竣工。届时,这个总建筑面积17万平方米的金谷湾二期,将成为桂城又一个都市型产业载体“新地标”。

与其他都市型产业载体不同,金谷湾二期已与广东农垦达成战略合作,未来将打造成为国家现代农业双创基地,建设现代

农业双创主题特色园区。

新农业新消费品牌孵化园、未来科技农业创意体验园、数字化智能化“专精特新”现代园,梁凤仪说,就在金谷湾一期旁,两栋高200米的昭信金谷湾联创中心近日已封顶,预计2023年底全面竣工。届时,这个总建筑面积17万平方米的金谷湾二期,将成为桂城又一个都市型产业载体“新地标”。

十多年的发展,金谷湾有一条不变的服务准则——给您星级的服务,给您家的感觉,提供完善的产业服务,助力企业发展。

广东若铂智能机器人有限公司(以下简称“若铂”)创立于2016年,汇聚了一批行业顶尖的精英研发团队,是广东省教育厅批准的硕士、博士培养点。2018年,若铂初创团队从广州来到佛山,在金谷湾租下办公区域作为公司总部。经过4年成长,如今若铂已经完成多轮融资,其研发成果在工业、农业、医疗及特种行业有大量应用,厂房

用地也扩展到4000多平方米。

“我们企业发展比较快,对于场地的需求一直在增加,园区一直尽最大努力满足我们,帮助企业快速发展。”若铂创始人李兰云说,金谷湾在助力企业发展过程中扮演了十分重要的角色,如在疫情期间园区封闭一个月,园区物业安排专人把公司里的电脑、重要资料运送出来,帮助企业解决了一大办公难题。

“和若铂类似有场地扩大需求的企业还有欧谱曼迪、启明光大、世寰科技等,我们通过不断优化客户结构、腾出有限的物业

资源给企业使用等方式满足企业;还有的企业刚起步遇到资金周转难题,无法及时交付租金,我们也会尽所能调整收缴期;有的企业遇到融资难题,我们也对部分企业进行投资,从‘房东变股东’,和企业共同发展……”金谷湾智创产业服务有限公司总经理胡维新说。

下一个十年,金谷湾一二期协同发展,将携手龙头企业、优质团队继续前行,创造更辉煌的城市高端产业集群,成为引领区域高质量发展的强大引擎。

文/珠江时报记者 邹韵斯 实习生 劳志恒 通讯员 张兵

## 九江再添一家省级重点农业龙头企业

珠江时报讯(记者/沈芝强 通讯员/熊炳源 刘锐)近日,省农业农村厅公布了新认定的广东省重点农业龙头企业名单,位于九江的广东香良水产有限公司榜上有名,成为继九江酒厂、广东鱼兴港水产有限公司后的第3家省重点农业龙头企业,助推儒林湾农业新赛道再腾飞。

9月1日,南海区农业农村局局长罗伟海向广东香良水产有限公司颁发“广东省重点农业龙头企业”牌匾,并希望该公司不断增强市场竞争能力和示范带动能力,发挥资源的集聚优势,产业的领军优势,市场的开拓优势,带动乡村产业发展,为推进南海农业农村现代化作出积极贡献。

广东香良水产有限公司主要从事加州鲈、鳊鱼、吻鱼等水产养殖、加工和物流配送,拥有5000多平方米的现代化加工车间,其中暂养车间2500多平方米、加工与包装车间2000多平方米,3个规模较大的水产养殖合作基地,是广东供应北京水产品的五大企业之一。近年来,该公司销售收入稳步增长,目前平均每天发售各类水产品10吨,年销售量超过3000吨。

目前,该公司在建新的水产品检测中心,该检测中心项目可覆盖水产品及其水产品环境等多个项目的检测,在智慧水产方面具有一定优势,已开发完成水产养殖污水智能处理系统和基于物联网技术的智能水产养殖系统,取得了软件著作权证书。

“我们将不断挖掘产业增值和服务空间,引领产业持续健康发展。”广东香良水产有限公司负责人表示,将以此次加入“省队”为契机,着力通过新业态、新商业模式延伸农业产业链,不断增强创新能力和核心竞争力,带动农民增收、农业增效。

### 南海普法·伴您同行



## 吵架致一方死亡 责任如何划分?

吴小姐与同村村民产生了矛盾。不久后,她与母亲陈女士回村打扫住宅时,再次与十多名村民发生口角,期间,有部分村民围观。陈女士因情绪激动,诱发急性心脏骤停,最终经抢救无效死亡。对此,陈女士的亲属要求在场的村民赔偿死亡赔偿金、丧葬费、精神损害抚慰金等。

广东准汇律师事务所律师彭展峰提醒,这是一宗村民邻里矛盾引发双方争吵,导致其中一方死亡的侵权案件。多人侵权案件中的责任认定与划分,需要综合结合加害行为、过错程度、损害结果、因果关系等判定。

彭展峰表示,众所周知,单纯的吵架并不会绝对导致他人死亡。本案中,因争吵导致陈女士情绪激动造成死亡超出了一般预见。经法医鉴定,陈女士自身患有左侧结节性甲状腺肿及低钾血症,情绪激动诱发急性心脏骤停造成死亡,与她自身疾病、双方争吵等均有一定的因果关系。正所谓“一个巴掌拍不响”,发生争吵不能单独归责于某一方,仅围观未参与争吵的村民亦不构成侵权。

最终,法院判决参与争吵的十多名村民连带承担20%的赔偿责任及赔偿精神损害抚慰金,未参与争吵的村民则无需承担赔偿责任。

### 相关链接:

9月10日至9月11日,佛山市律师协会南海区工作委员会、南海区普法办联合举办“做党和人民满意的好律师”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。整理/珠江时报记者 原诗杰 南海普法

