

“上下楼”产业链 “隔壁栋”生活圈

桂城建筑产业集聚区已进驻逾600家建筑、科技类企业



南海桂城佛平三路旁的建筑产业集聚区地处佛山一环边，是广佛核心的枢纽地带，不仅拥有中国建筑装饰行业的龙头企业，且已基本形成建筑行业产业链上下游就在“上下楼”的产业生态；更重要的是，园区优质配套齐全，形成了居住、商业、文化、教育、医疗等就在“隔壁栋”的15分钟生活圈，为企业和人才的发展解决了“后顾之忧”。

作为桂城十大城市主题产业园区之一，该产业园区包含方舟一号、创越时代、万科创想公社等主要载体，其中方舟一号和创越时代聚集600多家企业，汇集建筑工程、建筑设计、规划研究等专业服务业，是建筑产业实现快速发展的沃土。



■创越时代文化创意园内集聚了400多家企业。



■方舟一号建筑产业中心一期已集聚220多家企业，初步形成了产业集聚规模。

打造现代建筑产业航母

作为建筑产业集聚区的另一个主要组成部分，方舟一号建筑产业中心同样注重不断完善园区的配套设施。

“园区有配套的饭堂、运动场所，下班后可以跟同事一起打球放松一下。”园区企业员工郭嘉龙是园区内篮球场、乒乓球室、桌球室等活动场所的爱好者。

“园区二期预计明年年初竣工验收，届时将为员工提供更大更多的公共活动区域。同时我们将继续引进更多餐饮、运动、娱乐、金融机构等企业，完善园区工作生活的配套。”佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司副总经理范安安介绍，园区还在大力推进“名企百园”世纪达+PARK项目的建设，预计本月建成，将进一步助力园区员工和周边市民实现“在城市里游山玩水，在公园里工作生活”的美好愿景。

作为南海区推动产业升级实施的“三旧改造”工程十大重点项目之一，方舟建筑产业中心项目是南海区发展都市型产业载体的重点项目。项目由广东世纪达投资集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司投资兴建。园区一期区域内已集聚包含中国建筑装饰行业及幕墙行业百强企业广东世纪达建设集团有限公司在内的220多家企业。

“政府的政策、产业园的努力，让我们在这里受益颇丰。”

园区企业、广东南旭建设工程有限公司副总经理张绍龙介绍，南海区的利好政策，加上园区丰富的产业资源、渠道，便利的交通，为企业发展带来了很大的便利。

该公司自从去年3月入驻之后，很快便在园区的连线下，与其他企业互联互通，随后还与世纪达建设集团强强联合，展开深入合作，顺利承接了广东省人民医院南海医院心血管病大楼项目、南海区有轨电车里水示范段工程一标段等南海区大型建设项目。

目前，园区已经初步形成了产业集聚规模，产业全面覆盖建筑产业服务管理、行业协会、会计、法务、金融、策划、设计、施工、钢结构、消防、安防、智能化、安装、监理、材料供应商等上下游产业链，产业集聚氛围浓厚。

“未来，我们会继续聚焦建筑产业，根据一期进驻企业的状况，二期将有针对性地补充、补全产业链中薄弱或缺失的环节，吸引更大的建筑业企业进驻。并加强与广佛两地高校的沟通联系，在二期建设新型建筑材料研究室，提升施工工艺的速度，降低成本。”范安安介绍，随着二期工程的竣工，将进一步为企业提供更丰富的资源和更广阔的发展空间；随着桂城产业高质量发展战略的实施，片区内建筑类企业的集聚效应将越发凸显。



■创越时代文化创意园商业街有各式各样的知名餐饮店。
图由企业提供

狮山镇召开2022年水环境、大气污染防治攻坚会议

联星直涌年底 完成暗涵整治

珠江时报讯(记者/梁凤兴 通讯员/王子汉 林佳纯)联星直涌的中南市场暗涵段目前正在暗涵清淤、排口整治，预计今年年底完成该河涌的暗涵整治。9月2日，狮山镇镇长麦满良率有关镇级河长、职能部门负责人、各村(社区)党组织书记及分管水环境工作干部，走访调研狮山水环境、大气污染防治工作情况，并召开会议对下阶段工作再动员再部署。

调研组先后到宦窑片区的大坑涌和罗村片区的联星直涌施工工地实地察看水环境治理工作情况，听取有关部门关于黑臭水体成因分析、工作思路及成效汇报。据介绍，大坑涌是全镇32条黑臭河涌的典型代表，为实现水清岸绿的景象，狮山镇在“控源、截污、清淤、管理”综合治理方面下了大功夫。其中针对工业污染源，今年以来狮山镇共查处沿线污染企业10余家，停业整改3家。下阶段将重点围绕排口整治、电塔迁改、清淤疏浚，加快改善水质现状。

在联星直涌，现场正对该河涌的中南市场暗涵段进行暗涵清淤、排口整治工程，预计今年年底完成该河涌的暗涵整治。每到一处，调研组都实地察看水质情况和治理工作进展，要求各级河长及工作人员要触类旁通，以“举一反三”的思路对照落实各项工作，同时要求部门以大决心快速推动工

程如期竣工。

针对当前狮山镇大气和水环境治理工作的严峻形势，调研结束后，立马召开攻坚会议，分析问题和原因，部署下一阶段工作任务，以高度的责任感、紧迫感压实单位责任，摆脱滞后局面。

会议先后通报了2022年1-7月狮山镇水环境治理工作落实情况、空气质量情况，以及各自存在的问题，并作原因分析。

会议对下一阶段工作进行了部署。河长制及水环境治理方面，要充分发挥河长领治，突出任务重点，全面攻坚市控断面河涌整治，巩固提升黑臭水体治理成效、全力推进四大水系全流域治理，进一步明确责任、强化举措、加强监督、群策群力，有效提升河湖管理保护和治理水平。大气污染防治方面，要建立扬尘治理长效机制，严格落实“6个100%”要求，确保大气污染防治达到预期目标。

麦满良要求相关部门要“知耻后勇、下大决心”；以问题导向落实责任；强化统筹，高度重视，加大治理力度；依托“四源共治”、抓好治污项目等措施进行有效治理，彻底清除污染源，全力以赴抓好水环境治理和大气污染防治攻坚，不断提高狮山镇环境质量，为推动狮山镇高质量发展提供坚实的生态环境支撑。

桂城综合行政执法办：

油烟扰民获整改 居民送旗表谢意



■执法人员检查油烟管道。(通讯员供图)

护航桂城蝶变 综合执法在行动

珠江时报讯(记者/丁当 通讯员/廖欣怡)近日，桂城街道万达华府业主将一面写有“真心为民办事，倾心为民解忧”的锦旗送到桂城综合行政执法办灯湖中队，对执法人员接连数日尽心竭力解决油烟扰民问题表示感谢。

从今年7月开始，灯湖中队陆续收到万达华府多名业主反映，平时想开窗通风，但由于万达金街多家餐饮店油烟排放不当，阵阵油烟味飘到家中；即使紧闭窗户，油烟味依然无孔不入，住户们苦不堪言。

为妥善解决好居民的“烦心事”，灯湖中队执法人员实地走访了万达金街附近的住户，收集他们的意见、建议及合理诉求，并对住户周边的餐饮门店逐一进行实地勘察，做好问题台账，针对问题制定解决方案。执法人员调查发现，万达

金街靠近万达华府住宅区前后共计8家餐饮店分别存在排气管道设置不规范、无驳接烟管、专用烟管漏气、私设排气扇等问题。

7月下旬，灯湖中队执法人员组织投诉人代表、金街物业管理及万达华府物业管理等开了一场“碰头会”。会上，大家根据每家餐饮店的实际情况，提出排气管道改造、加装烟管、更换烟管、拆除私设排气扇等措施，并要求万达物业协助整改。

为尽快解决住户诉求，执法人员多次深入门店进行油烟设备改进指导和监督，并参与管道的拆除、修复和安装等工作中，逐一复查、检查油烟排放的达标情况；同时及时向业主们反馈整改进度，让业主们见证整改过程。

经过1个月的整改，8月末，各餐饮店的油烟排放得到有效规范，长期困扰居民的油烟问题迎刃而解。为此，万达华府业主自发送来锦旗，真诚向执法人员表示感谢。

致力建设有温度的园区

南海有轨电车1号线串联起创越时代文化创意园企业员工小苏的公司与家，每天上下班避免了转乘、塞车和拥堵的烦恼。中午时分，园区一楼的商业街为她的用餐提供了多样的选择。

商业街里除了有各式各样的知名餐饮店，还有各类文具、办公设备维修、汽车销售维修、宠物托管等商铺，10分钟生活圈内还有映月湖环宇城等多个大型综合商业体，为园区员工工作之外的生活增添了不少活力和色彩。

“园区交通很便利，配套也很齐全。”小苏称赞道。

创越时代文化创意园是广东都市型产业基地重点载体项目，目前园区内集聚了400多家建筑、科技类企业，企业员工近10000人，其中包括海归、港澳高校人员、南海区高层次人才等。今年以来，创越时代对园区整体环境进行了提升，每个楼栋公共区域的卫生间、绿化等都完成了升级改造；还增设了大堂空调，园区指引性标识、大堂及通道灯光等设施；在园区外围增设了电动汽车和电动自行车充电桩；并根据业主的意见，在原有停车场的基础上，调整停车场的运营模式，释放更多停车位，缓解高峰期停车位紧张的情况。

“企业需要什么配套，我们就根据需求去调整。”佛山市越

时投资集团有限公司运营中心副总监郭嘉荣说。“我们致力做一个‘有温度’的园区，帮助企业快速解决问题。”

连日来，园区运营团队行程清单安排得满满当当。一方面，中秋节快到了，团队计划在节前组织完成园区企业的摸查统计和走访座谈，了解企业的需求和发展状况。

“我们注重与企业的沟通和互动，希望能提供平台将所有的企业串联起来，形成上下游企业集聚的产业链，让人驻企业在园区内就能找到对应的上下游合作公司。所以，我们每季度都会走访企业，这样能更好地根据企业的发展状况，制定后续的服务方案。”郭嘉荣说。

另一方面，桂城产业高质量发展战略发布后，不少与建筑行业相关的科研类企业前来园区咨询，科研类企业的密切关注，与园区未来的规划不谋而合。

“未来，我们将加大力度引进高科技类企业进驻；同时我们正在筹划成立企业孵化器等服务平台，为企业提供政策推送、孵化培训、行业交流、金融对接、人才服务、品牌推广、资源对接等增值服务，通过孵化器给高新企业更多的支持和帮扶，推动园区企业提升技术水平，掌握更多核心技术。”郭嘉荣说。