

建设佛北“双中心” 开启城市狮山新征程

狮山镇举办“佛北双中心”城市战略发布会,强力打开“一城三核两轴一带”空间布局

高标准建设佛山战新产业中心、佛北城市中心! 8月18日晚,狮山镇举办“佛北双中心”城市战略发布会,在南海区委书记顾耀辉、区长王勇等领导见证下,发布城市战略规划及佛北“双中心”建设提升五年行动计划,进行了13组重点产业项目签约,推介了8块升值潜力大、投资价值高的土地及十大潮玩区。

主会场外围配套举办了“活力新南海 城市夜狮山”潮玩嘉年华,夜狮山“狮友好物”星光市集、狮山城市经典民谣夜、“狮山杯”中国足球明星邀请赛、音乐喷泉与水舞灯光秀共同点缀“城市狮山”的精彩未来。

未来五年城市狮山怎么建? 狮山将启动佛北“双中心”建设提升五年行动计划,围绕“一城三核两轴一带”空间布局,5年投入2300多亿元,围绕产业升级、交通路网、城市提质、生态提升、社会治理五个方面,实施152个重点项目,打造战新集聚区、湾区主枢纽、佛北强中心、绿色示范区、善治先行区,把狮山建设成为产业更加高端的活力之城、交通更加优越的通达之城、品质更加彰显的幸福之城、环境更加优美的宜居之城、治理更加有效的智慧之城。



■红沙产业园区内的一汽大众佛山分公司。

受访企业供图

产业升级 战新集聚区

建设产业更加高端的活力之城

大会上,复星中国超级功夫小镇、华建铝业华南总部及智造科技产业园项目等13组重点项目上台签约,既有引导和支撑狮山半导体产业未来发展领域的重要项目,也有引领狮山制造业转型升级的数智化项目,为战新产业集聚区建设加油助阵。

南海区常委、常务副区长、狮山镇委书记盘石介绍,在佛北“双中心”建设提升五年行动计划中,狮山将在产业升级上投入700亿元,规划建设21.7平方公里战新产业集聚区,推动产业六个“升千”,要把狮山建设成为产业更加高端的活力之城。

狮山的影响力源自强大的制造业。狮山有雄厚的制造业家底和完整的制造业生态,是最有活力、最有竞争力的制造业高地。据统计,2021年狮山镇GDP达1226亿元,在全国293个地级市里可以排在220位,在全国2000多

个县市中可以排进前20;拥有1665家规上工业企业,规上工业产值3805亿元,占据南海半壁江山,两项数据均可排在全省21个地级市的第9位。

更值得一提的是,狮山连续两年蝉联中国镇域高质量发展500强榜首,近年落户在南海的8个百亿项目中,有5个位于狮山,这也说明了狮山制造业的土壤是成熟的、基础是厚实的。但高位进发、不进则退。产业狮山要迈向中高端,需要从取决于创新、科技、人才等要素的内涵式发展上入手。

城市狮山的发展呼唤高品质的新空间。狮山镇镇长麦满良在会上推介了8块升值潜力大、投资价值高的重点片区土地,将依托佛山西站枢纽、博爱湖、南海区人民医院新院区等,打造集居住、绿色生态、文化休闲等功能为一体的城市休闲居住场所,引来、留住高新技术人才。

交通畅达 湾区主枢纽

建设交通更加优越的通达之城

城市狮山打造“双中心”底气十足,其一就来源于狮山是大湾区轨道交通最密集的区域之一。狮山坐拥佛山西站大湾区西部铁路主枢纽,也是全市轨道交通规划里程最长、近期启动项目最密集、拟开发TOD站点最多的镇街,将实现高铁、城轨、地铁、有轨电车“四网合一”。

发布会提到,佛北“双中心”建设提升五年行动计划将共投入2300多亿元,其中1000亿元用于实施交通畅达五年行动计划,打造湾区主枢纽,把狮山建设成为交通更加优越的通达之城,实现“3148”通达,即30分钟来往广佛,1小时通达湾区,4小时直达邻近省会,8小时可达京津冀、长三角、成渝等全国主要城市群。

南海区交通运输局狮山分局局长罗放泳表示,轨道交通“四网合一”结合现有的道路、公交等交通资源,将建成完善的交通运输体系,进一步吸引更多的优质资源、高端人才和高新企业入驻,为城市狮山打造“双中心”提供源源不断的发展动能。

得知狮山要建设“四网合一”的通达之城后,佛山慧谷科技股份有限公司总经理邓飞舟倍感振奋,该公司智慧工厂项目已于8月初在狮山启动。“便利的交通更有助于吸引全国各地高端人才前来狮山就业、创业,尤其是相对于高房价、高生活成本的广深等地来说,通达的轨道交通将是狮山极具吸引力的‘加分项’。”

在狮山工作生活多年的市民马建华认为,通达的交通网络不仅方便出行,也有利于促进人脉资源交流、商机互动。

【重点片区土地推介】

- 1 狮山镇南国桃园南侧地块(龙头项目)
- 2 狮山镇孝德湖西北侧地块(杰宁项目)
- 3 狮山镇罗村大道东北侧地块(新合项目)
- 4 狮山镇下柏罗下路南侧地块(华兴项目)
- 5 狮山镇佛山植物园南侧地块
- 6 狮山镇红星路南侧地块
- 7 狮山镇博爱路南侧1号地块
- 8 狮山镇博爱路南侧2号地块

【重点产业项目签约】

- 1 复星中国超级功夫小镇
- 2 华建铝业华南总部及智造科技产业园项目
- 3 宏鼎高端制造装备综合研发生产基地
- 4 佛中半导体产业聚落项目
- 5 建投星中创(凤梅岭)智造产业项目
- 6 合一新材料沉浸式电化学储能技术产业化项目
- 7 海天高端智能装备数字化制造产业项目
- 8 佛斯伯智能装备瓦楞纸设备生产制造项目
- 9 晶锐半导体智能化LED封装产业项目
- 10 卡沃罗氢科技PEM电解水核心技术产业总部基地
- 11 阿达智能装备半导体封装设备生产研发基地项目
- 12 雄业模具自动化研发智造科技园
- 13 科蓝环保专用环保智能设备制造及总部项目

配套提质 佛北强中心

建设品质更加彰显的幸福之城

“春赏桃花夏享林,秋游碧湖冬观鸟。”这是一汽-大众汽车有限公司佛山分公司实验员、狮山镇第三届导赏员大赛冠军、狮山旅游形象大使张甲元向大家介绍南国桃园活力区的描述。

昨晚,张甲元还化身狮山十大潮玩区推介形象大使,展示了城市狮山精彩潮流的一面。他说,作为新狮山人,对于狮山的认识,始于她的高颜值、惊于她的厚稟赋、叹于她的深内涵。

幸福是每一个人的追求,更是狮山镇委、镇政府服务民生的发力点。发布会提出,要投入405亿元,实施城市提质五年行

动计划,打造15分钟优质生活圈。新建、改建、扩建18所学校,新增优质学位2.5万个,打造佛北强中心,把狮山建设成为品质更加彰显的幸福之城。

发布会主会场外围16日起连“嗨”三晚的“活力新南海 城市夜狮山”潮玩嘉年华,成为狮山建设幸福之城再出发的第一步。近30个“非遗”、网红店铺等狮山本土精选品牌摆摊的夜狮山“狮友好物”星光市集,本土文艺团队加持的狮山城市经典民谣夜,精彩不断的音乐喷泉与水舞灯光秀,还有狮山最强音歌唱大赛、“狮山杯”中国足球明星

邀请赛……一个个好吃、好玩、好看的活动项目,为狮山市民送来了美好的夜生活。

家住狮山城区附近的市民梁润芳表示,家门口不远处就能玩得如此尽兴,潮玩嘉年华活动让她对于狮山打造15分钟优质生活圈更有信心了。

承载这一系列活动的南海体育中心位于博爱新城片区。作为狮山未来的城市核,这里定位为佛北的城市客厅,要建设成为城市环境、功能、服务、消费和人口最为集聚的地方,吸引人才、留住消费,打造佛北产城人高度融合的新地标。

生态提升 绿色示范区

建设环境更加优美的宜居之城

在城市空间布局上,盘石提出了“一城三核两轴一带”的定位,通过“三核融一城、三核带两轴”,打造一个100平方公里、人口超100万的佛北新城。

其中,“一带”是生态文旅带。以南国桃园、南海影视城为龙头,串联东风田园、仙溪文韵、天子帽等万亩森林公园以及佛山植物园、大浩湖生态资源,并延伸至北江边和东平水道,定位为南海区“三带三区”中省佛通衢文化带和大桃园产城活力区的核心节点,也是城市狮山高质量发展的绿色生态屏障。

发布会提出,将投入190亿元,实施生态提升五年行动计划,争取每年增绿186.67公顷(2800亩),全面消除黑臭水体,空气优良天数保持在90%以上。启动博爱湖西湖建设,把湖面扩至120公顷(1800亩);以南国桃园生态文旅带为主线,将水道、绿道、古驿道、通风廊道结合绿地串珠成链,筑牢生态底色。

近年来,狮山镇正打造“生态狮山”,以优化国土空间开发保护格局为突破口,以生产生活绿色转型为关键环节,实施“美丽家园”“美丽田园”“美丽河湖”

等五大行动,同时结合全域土地综合整治,打造特色文旅产业、推进村(社区)乡村振兴建设,多方面构建发展与保护、城市与乡村有机融合的和谐统一体。

狮山镇副镇长、镇生态环境保护委员会执行副主任郑锦杰表示,全面部署佛北“双中心”生态提升五年行动计划,需要强化相关部门协调合作,尤其在生态环境治理方面,需要撬动更多社会力量参与行动计划,形成生态治理与城市建设统筹兼顾、共治共享、良性互动的绿色可持续发展模式。

基层善治 善治先行区

建设治理更加有效的智慧之城

城市建设要“画好”民生“工笔画”,基层的精细化治理是重要一笔。

发布会提出,要打造善治先行区,以高质量党建引领高质量社会治理,实现“一流党建引领、一流公共服务、一流城市管理、一流社会治理”等“四个一流”,将狮山打造成为全国一流的基层善治先行区。

根据方案,狮山将“以网格为依托全面强化党的领导”“以

数字化为手段全面提升治理水平”“以精细为标准全面提升服务效能”。到2026年,形成党组织统一领导、各职能部门和各类组织积极协同、群众广泛参与的城市治理体系,实现党建引领基层治理机制更加完善、群众自治和群众服务更加充满活力、城市治理水平更加精准高效。

“现代城市应当有智慧赋能,从而进一步提升城市管理水平。”狮山镇综合治理办公室有关人员

表示,智慧社区是新形势下社会治理创新的一种新模式,其充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用,有效提升基层治理能力。

打造基层善治先行区,村社是“主战场”。狮山镇罗湖社区党委书记吕红磊对接下来社区深化打造有特色的“熟人社区”抱有信心。他认为,狮山雄狮将在方案的带领下,进一步增强党在基层的动员力和凝聚力。

统筹/珠江时报记者 孙茜
文/珠江时报记者 孙茜 彭燕燕 梁凤兴 马一右
实习生 林玉珊 叶怡 通讯员/狮宣