

政府增信撬动社会资本 企业获近亿股权融资

“引导基金+社会资本”模式让启明光大科技创新团队做大做强

珠江时报讯(见习记者/叶绮晴 通讯员/张兵)8月11日,桂城产业高质量发展又传捷报,佛山市首批科技创新团队、广东南海启明光大科技有限公司完成新一轮近亿元的股权融资,并举办股权融资签约及战略发展报告会。

“启明光大这类科技创新团队,是桂城打造产业高地的宝贵财富,也是桂城未来的核心竞争力。为此,我们政府负责给予‘阳光雨露’,团队负责茁壮成长,共同让启明光大这颗小树苗长成参天大树。”桂城街道办事处主任余辉说。

扶植产业 输送“阳光雨露”

启明光大本轮股权融资由江苏国信及中信建投资本联合领投,广东顺银产融投资有限公司、佛山市南海区桂城科技股权投资合伙企业(有限合伙)参与投资。一期已实质完成6000万元人民币投资,在接下来几个月内,将完成不低于3000万元的二期投资。

在启明光大团队成立初期,市、区、街道三级共给予1000万元“真金白银”的扶持;在成长阶段,桂城在文翰湖片区拿出8000平方米(12亩)优质产业用地供给企业建设电子产业中心,目前项目已顺利封顶,将于明年3



■启明光大与投资方进行股权融资签约。

珠江时报记者/邹韵斯 摄

月投入使用;8月11日,桂城科创直投资基金投资500万元,并引导金融活水浇灌实体经济,依托投资联动南海农商银行将给予最高2500万元的授信贷款。

目前,启明光大以纳米导电材料和柔性传感等前沿技术为核心,产品主要面向新型光伏太阳能、新型电子元器件和柔性传感器三大板块,广泛应用于5G通讯、新型光伏太阳能、智能电子及医疗健康等时下热门、高附加值的产品上。

从2014年落户桂城至今,短短8年时间,启明光大已经拥有发明专利50余项,凭借自主创新技术,打破美国、日本、德国等的导电及柔性传感基础材料技术垄断,并与全球知名客户开展战略合作,为区域经济社会发展贡献了强劲动能。

多方合力 创新融资模式

6月24日,桂城产业高质量发展战略发布,提出围绕“城市客厅典范、总部经济样板、广佛

同城标杆、科创都市顶流、人才集聚高地”的总体定位,以创建城产人深度融合的现代都市产业示范区为目标,立足“总部经济+高端现代服务业+高端都市型制造业”,全力构建更具竞争力、带动力和辐射力的现代产业体系,以产业高质量发展引领桂城经济社会全面转型发展,争当现代化活力新南海的领跑者和佛山战略性新兴产业策源地。同时,提出推进“引导基金+社会资本”撬动社会投资,通过政府

增信撬动更多社会资本助推企业发展。本次启明光大的融资签约,正是“引导基金+社会资本”模式的又一次成功探索。

“科技创新离不开投资方和金融机构的输血,科技型企业的发展正需要具有远见的投资人。”南海区科技局局长何焯辉说。自2017年起,启明光大团队人员数量从20人发展到如今的140多人,销售额每年呈4倍快速增长,其发展潜力不容小觑。

参与投资的桂城科创直投资基金,是全市首个镇级科创直投资基金,目前主要投资街道科技创新企业,解决招商引资、企业壮大、产业集聚、上市培育等关键环节中的难题,助力本土优质企业做大做强。

为创建多层次多元化的投融资体系,桂城将在用好全省首个镇级科创直投资基金的基础上,未来五年逐步将基金规模从1亿元扩充到2亿元,通过引导基金、投资联动等方式撬动50亿元规模的产业资金池,助推桂城产业高质量发展。

除了探索“引导基金+社会资本”模式以外,桂城还将推进“直投资基金+银行”投贷联动,探索“产业基金+产业社区”招商体系,充分发挥广东金融高新区和千灯湖创投小镇优势,实施桂城金融产

业双轮驱动战略,让资本之光照耀桂城产业高地。

科创引领 绘就发展蓝图

在新冠疫情与资本寒冬的双重冲击之下,启明光大获得新一轮近1亿元融资,不仅彰显了启明光大在纳米导电材料及柔性器件领域的巨大价值,也充分印证了资本市场对启明光大市场地位及品牌影响力的高度认可。

启明光大本轮融资主要用于加大公司产品研发投入、扩大产能及开拓市场。其中,电子材料生产将实现1000吨产能,柔性传感器生产每年不低于2亿片。

“我们的发展目标是,到2025年成功在科创板上市,通过拥抱国家队与实力资本,实现多方的互利共赢。”会议现场,启明光大董事长黄良辉讲述了公司下一步发展战略,他表示,团队将继续聚焦细分行业市场,持续强化技术研发,不断提升产品竞争力,争取到2025年,团队研发专利达到200个,经济发展目标达到26亿元。

未来,启明光大将致力于成为国家专精特新及省工程中心,在医疗健康领域实现5家以上战略合作目标及获得区域性引领地位。

桥下空间“长”出休闲公园

大沥镇着力打造城市桥下空间复合利用休闲区

篮球馆、羽毛球场、儿童活动场地、长者健康空间……路过大沥镇沿路两边,高架桥下可以发现,桥下空间环境有了大提升与新变化,市民正享受着“休闲就在家门口”的新生活方式。

近年来,大沥镇高效利用桥下空间进行集中整治美化,着力打造城市桥下空间复合利用休闲区,改善人居环境,提升城市形象。

引入社会资本

桥下空间使用更多元化

针对桥下空间脏乱差的整治难点痛点,大沥镇成立专责工作组,统筹综合执法办、工程建设中心、市政办、综合执法办、交警等九个部门力量,对全镇28个桥下空间点进行梳理排查,统一整治和管理。

今年1月,大沥镇在广三高速沥北社区沥表桥底打响了桥下空间综合整治“第一炮”,全面启动桥下空间集中整治暨美化工程。

今年4月,《大沥镇企业配对建设桥下空间绿化体育公园工作指引》(以下简称《工作指引》)发布,创新建设投资模式,引入第三方社会投资主体。

根据《工作指引》,大沥镇以评优选定的方式确定桥下空间的建设和管理主体,发动社区、企业、行业协会、投资者等



■一环桥下联安体育公园。

社会资本共同推动桥下空间活化利用。同时,为进一步加强桥下空间的社会公益性质,大沥镇要求参加桥下空间建设的企业承诺,项目范围内有不少于20%的用地建设具有公益性、本地文化元素的社区公园,并负责项目使用期间的建设、卫生、安全、设备维护等所有费用。

“引入社会资本后,桥下空间改造的投入和日常营养,能减少对财政的依赖,还能使桥下空间的使用方式更加多元化,

如停车场、篮球场、网球场、足球场等。”大沥镇工程建设中心相关负责人介绍。

以群众需求为导向 盘活城市空间“存量”

一直以来,大沥铁军坚持以市民需求为导向,实现城市剩余空间利用形式多样化与内容丰富化,并以统筹使用与创意特色相结合的改造利用方式,进一步盘活城市剩余空间利用率。

如今,多个由桥下空间改造而成的公园陆续开放使用。“这些桥下空间改造得很好,给大家提供了很好的运动环境,周边街坊都能受益。”大沥市民郭先生说。

如谢边立交桂丹路桥底智慧体育公园,是以“立体五感新体验”为核心理念,以智能体育、运动、极限、童趣为主题,结合区域生态、区域休闲娱乐、区域旅行为一体的多功能型创意运动公园。

此外,大沥镇还紧锣密鼓建设一环桥下联安体育公园。该公园创新采用“以用代管”模式进行建设和后期管理,除了配备标准篮球场、羽毛球场、乒乓球场外,还增设了儿童活动场地和老人健康空间,有效补齐了周边体育设施紧缺短板,破解城市中心区“遛娃去哪儿”“健身去哪儿”等难题,满足了各年龄层居民的运动、休闲需求。目前,该公园已建成开放使用。

而于今年5月动工建设的广三高速沥西桥下停车场项目也已完工。整治前,该桥下空间存在乱停车、偷倒垃圾、偷宰三鸟等各种城市管理乱象。整治后,桥下空间改造为规范有序、专人保洁的停车场,有效缓解了桂江市场周边停车难的问题。

文/珠江时报记者 何燕慧
通讯员 李翠珊
图片由通讯员提供

区维瀚故居 将修缮展陈

西樵松塘村多维度打造古村活化升级的“松塘模式”

珠江时报讯(记者/陈肖玲 通讯员/张嘉宜)“作为后人,我们的初衷是传承保有先辈遗传下来的古迹文物。”8月11日,记者从西樵上金瓯社区获悉,为传承翰林文化,缅怀先贤,激励后人,区维瀚后人同意区维瀚故居修缮后在原权属不变的情况下,出租给佛山市南海区西樵岭南文旅发展有限公司,用于与故居历史文化相关的展陈及公益活动使用。

走进上金瓯松塘村桂阳坊,青砖黛瓦的镗耳屋民居让人眼前一亮,区维瀚故居便屹立于此。记者所见,木雕横梁、花鸟壁画、青石板庭院等完善保留,古韵犹存。

区维瀚后人、松塘村桂阳经济社社长区善敏告诉记者,区维瀚故居已有超三百年历史,建筑规模保存完好,他们也一直在做保护工作。“希望修旧如旧,保护好屋内的一砖一瓦一木。”区善敏表示,通过与专业公司的合作展开修缮,传承保育区维瀚故居。

区善敏等后人决定,将20年租期全部租金扣除除修缮款后,以“区维瀚奖学金”名义捐赠给松塘翰林文化协会,以充实奖学金及翰林文化建设之用,鼓励更多优秀学子勇敢追梦。

近年来,松塘村通过修缮区氏宗祠、重修孔圣庙、重铺石板路、打造区梦觉故居和事迹展陈馆、松塘村史馆、举行翰林文化节等独特民俗活动等,多维度打造古村活化升级的“松塘模式”。在党员、乡贤、村民的凝心聚力下,11天筹集修缮款近270万元,有四百多年历史的区氏宗祠完成了修缮并重新开放,为南海乡村振兴工作贡献“松塘力量”。

佛山市南海国有资产流转服务有限公司 佛山市公联拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,佛山市南海国有资产流转服务有限公司与佛山市公联拍卖有限公司定于2022年8月26日(星期五)上午9:00通过中拍平台举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖广告经营权类标的如下:

2022年8月26日上午9:00开始			
公告号	标的名称	参考价(元)	保证金(元)
1	位于佛山市南海区桂城街道怡翠花园东南角的户外立柱广告牌五年经营权	616000	120000
2	位于佛山市南海区桂城街道桂江立交西南角的户外立柱广告牌五年经营权	1160000	230000
3	位于佛山市南海区桂城街道桂江立交东北角的户外立柱广告牌五年经营权	1000000	200000
4	位于佛山市南海区桂城街道桂江立交东南的户外立柱广告牌五年经营权	1210000	240000

二、设备类标的如下:

2022年8月26日上午9:00开始			
公告号	标的名称	参考价(元)	保证金(元)
5	南海某中心幼儿园废旧资产一批	46781	9400

三、标的展示期:2022年8月19日、22日、23日。
四、缴纳保证金截止时间:2022年8月24日下午5时(以银行到账时间为准);办理参拍手续截止时间:2022年8月25日下午5时,保证金交款账户及具体参拍手续详见网站。
五、办理参拍手续地点:佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟一号建筑产业中心大楼2层大厅1、2号窗口。
联系电话:0757-81631275 网址:http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzjyzyx/jyxx/

佛山市南海区大沥镇太平社区 “历史建成”宅基地使用权确权公告

现有申请人许桃红声明拥有下面宅基地的使用权,并向我镇申请完善用地手续。土地坐落:广东省佛山市南海区大沥镇太平北海村农村里2号之一,土地面积27.96平方米,土地用途:农村宅基地,宗地代码:440605007015JC10293。若对上述土地使用权归属有异议,请于公告之日起10个工作日内向我镇以书面形式提出,逾期不提的,将按照有关规定将上述土地使用权确认给申请人许桃红。

联系电话:大沥宅改办85563439
佛山市南海区大沥镇政府
2022年8月12日