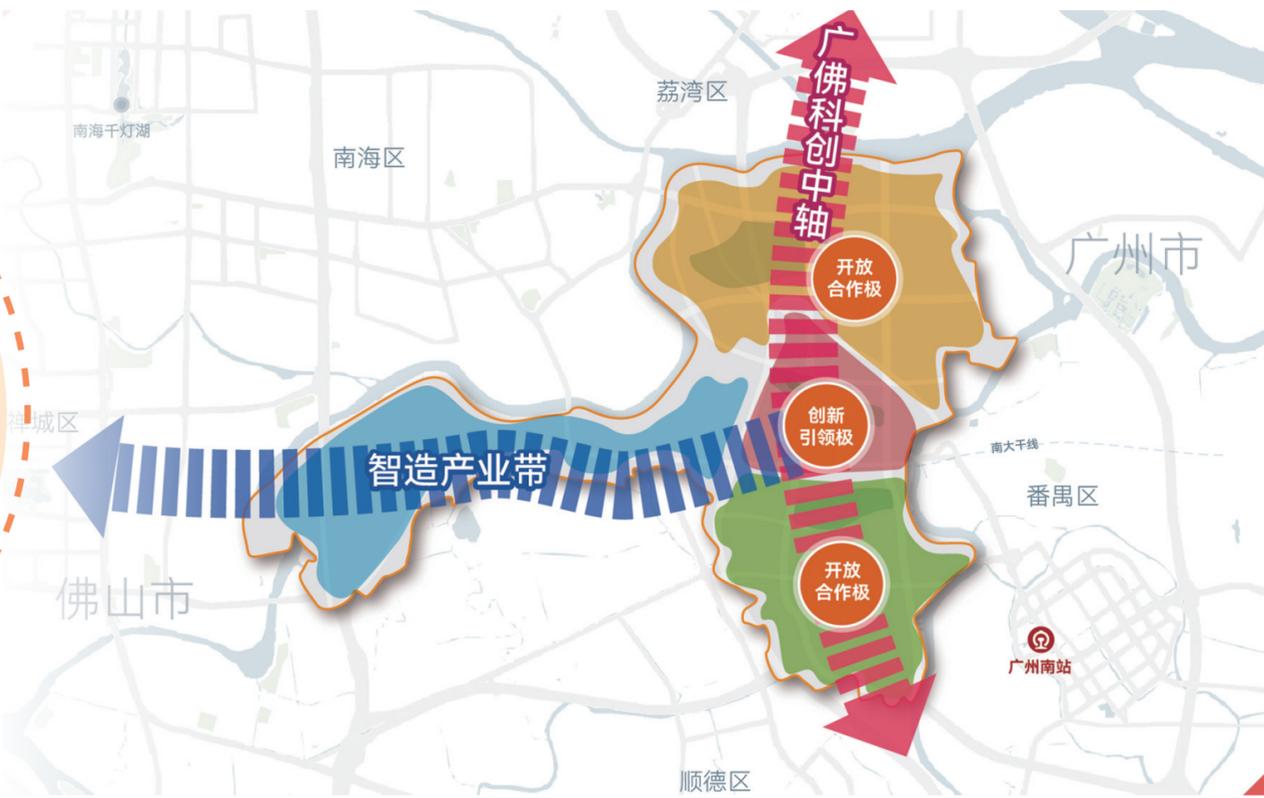


三龙湾科技城·中央科创区起航

佛山三龙湾南海片区发展总体规划发布,将打造成为产城人文深度融合的科创高地



连日来,央视大型融媒体直播节目《直播大湾区·佛山篇》引起社会广泛关注,节目特别聚焦三龙湾科技城,强调其是佛山融入粤港澳大湾区的省级重大战略平台。

《粤港澳大湾区发展规划纲要》提出,粤港澳大湾区定位为充满活力的世界级城市群、具有全球影响力的国际科技创新中心。

三龙湾南海片区,承载着佛山这座制造业大市的科创使命。6月30日,佛山三龙湾南海片区发展总体规划发布,发展定位直接瞄准佛山CTD(中央科创区),构建“一轴一带三极四板块”空间格局,打造成为产城人文深度融合的科创高地。

城市再造/ 擘画科创高地新蓝图

《“1+4”广佛高质量发展融合试验区建设总体规划》明确,“广州南站-佛山三龙湾-广州荔湾海龙”先导区是湾区重要的创新极点,其中三龙湾南海片区全部纳入先导区范围。

广东省第十三次党代会报告指出,要推动佛山三龙湾等平台平台建设,协同提升全面扩大开放水平。佛山市第十三次党代会提出,要高标准建设“一区一园一城”科技创新高地。作为其中的“一城”,三龙湾科技城开启建设新篇章。

城市的生命力,来自于持续不断的自我迭代。放眼全球,国外的纽约、伦敦,国内的

北京、上海、成都,都在进行从CBD(中央商务区)到CTD(中央科创区)的中心再造,CTD与CBD一起构建的“双中心模型”已然成为全球城市发展的新潮流。

这次发布的《佛山三龙湾南海片区发展总体规划》提出,三龙湾南海片区以季华实验室为引领,集聚数字经济、5G、物联网、工业互联网等新兴产业为发展核心,在发展定位上直接瞄准佛山CTD(中央科创区),打造成为产城人文深度融合的科创高地,成为新技术大脑,新经济引擎,新都市典范。

“三龙湾要打造一个代表

先进生产力与高质量发展的城市科创中心区,底气是什么?有三个方面,一是创新源动力,二是产业推动力,三是区位优势。”佛山中德工业服务区(三龙湾)党工委副书记、管委会主任潘东生说。

18年来,从23.8平方公里到30.3平方公里,由一个物流港区变成一座科技城,三龙湾南海片区实现了华丽转身。

2020年,广东省启动建设的首批4家省实验室之一季华实验室进驻三龙湾南海片区。目前,季华实验室已引进科研团队达55个,并形成一支“以院士专家为核心、高

端领军人才为骨干”的人才队伍,沉淀了一批自主可控的核心技术,累计申请发明专利超过800件,其中已授权332件,在省实验室中位列前茅,持续为佛山制造业高质量发展赋能提速。

紧接着,虎牙全球研发总部、欢聚集团产业互联总部、富士康工业富联佛山智造谷、移远通信佛山研发中心等24个重大项目纷纷落户于此,计划总投资超过480亿元。

有“科创大脑”季华实验室以及虎牙全球研发总部等助力,三龙湾科技城·中央科创区的建设将如虎添翼。

空间重构/ 点亮一轴一带三极四板块

“现在大家举目所见,整个片区是一派热火朝天、生机勃勃的景象,各类在建工地36个、塔吊73座。”区委常委、常务副区长盘石表示,以发展总体规划的发布为起点,三龙湾南海片区将从筑梦阶段向筑城阶段迈进,将中央科创区的蓝图绘到底。

以公园碧道为绿色基底,以科创产业为城市之笔,三龙湾南海片区将在原有基础上延续区域及片区产业结构布局,构建“一轴一带三极四板块”的规划空间格局。

其中,“一轴”指广佛科创中轴,向北接入广州荔湾,向南连

通顺德,融合发展孵化、加速、服务的科创全链条。“一带”指智造产业带,自东向西拓展产业升级空间,联动禅桂中心城区,集聚智能制造、先进制造企业,打造新技术新经济的转化平台。“三极”指文翰湖创新引领极、三山北开放合作极和林岳南开放合作极,内引外链,形成三大联动互补的发展支点。“四板块”指三山北板块、文翰湖板块、平胜平南板块和林岳南板块。

从布局版图中可以清晰看出,一轴一带分别打通了中央科创区的四个方向,北接广州,南通顺德,东西贯通禅桂,再通过轨道路网,串联林岳TOD、

平胜TOD和新交通TOD,形成佛山市轨道上的CTD,将板块联结起来,将产业联结起来,将人才联结起来。

在空间结构规划上,“四板块”片区功能划分明确。三山北板块是集聚数字经济新兴产业的综合港湾,集中布局一批以文化创意、互联网+、人工智能、游戏电竞、工业互联网等数字经济为主题的高端科创园区。文翰湖板块是佛山CTD核心高地,以文翰湖为核心,以季华实验室创新动力源为引领,集聚欢聚产业互联总部、虎牙全球研发总部、宏旺集团总部等一批新经济新技术总部。平胜

平南板块作为聚焦制造转化的产城人文融合社区,林岳南板块则起到链接创新资源的合作枢纽作用。

创新是第一动力,人才是第一资源。科学的空间结构规划不仅能让企业实现产业互联,还能吸引人才集聚。根据人口规模控制研究,预测三龙湾南海片区将吸引居住人口28万人,就业人口44万人。预计在未来3至5年,三龙湾南海片区将集聚超过3.5万名年轻有活力的科创人才,新增产业人群规模将达到6万人,他们将是三龙湾科技城最年轻、最富青春活力的人才群体。

系统谋划/ 科技生态人文高度融合

“从这里到广州南站,只需要短短十几分钟,企业落户在这里可以享受区位优势。”6月,佛山先康达生物科技有限公司入驻三龙湾南海片区,公司总经理李一平说,优越的地理位置和完备的产业布局是他们选择在此落户的原因。

这里有“八线二十五站”的高密度轨网与“八横七纵”的主干快线网络高效融合,有“两山两带一岛一湖”的优美生态景观格局,有全覆盖的5G网络与“四横两纵”的智慧路网,聚集

各大企业总部和科研平台机构,完备的城市基础设施全方位满足片区内各种生活需求。

在这里,都市白领们可以轻松坐着地铁来到高大上的写字楼里工作,下班后搭乘轨道快速到达广佛各大商圈,还可以到文翰湖、东平河畔欣赏水道景观亲近大自然,休闲、医疗、子女教育等需求都可以得到满足。

接下来,围绕中央科创区的总体目标要求,基于各板块资源特色,三龙湾南海片区将从“畅达三山”“美丽三山”“智

慧三山”“科技三山”“人文三山”五大策略进行系统性谋划,着力推进内畅外联的交通体系建设、小而精秀而美的生态环境建设、普惠高效的公建配套设施完善、专精特新产业链形成,加大5G赋能行业应用推广力度,更高水平推动产城人文融合发展。

目标到2035年,佛山三龙湾科技城·中央科创区(CTD)全面建成,将引领佛山制造业转型升级,成为广佛高质量发展示范标杆、粤港澳大

湾区合作交流枢纽、面向全球的新技术新经济创新高地。

当天发布会上,还举行了东平水道滨河景观工程、文翰湖公园三期项目、樵尾撬水道景观步行桥工程等一批重点建设项目启用仪式。此外,泰山路将于明年年底全线完工,桂城二中、龙湾实验学校 and 文翰实验小学(初定名)等也将陆续动工。

一个集畅达交通、美丽生态、数字智慧、科技创新、人文气息于一体的中央科创区新画卷将呈现在人们眼前。

三龙湾南海片区发展总体规划亮点

发展定位
佛山CTD(中央科创区)

规划目标
广佛高质量发展示范标杆
粤港澳大湾区合作交流枢纽
面向全球的新技术新经济创新高地

规划结构

一轴 广佛科创中轴	三极 文翰湖创新引领极 三山北开放合作极 林岳南开放合作极	四板块 三山北板块 文翰湖板块 平胜平南板块 林岳南板块
---------------------	---	---

五大策略

- 畅达三山**
共享枢纽 外联内畅
提出完善优化“八横七纵”的骨干路网,构建“10-20-60”通达湾区、畅连广佛的对外交通体系的目标。
10分钟 对接广州南站和广钢新城
20分钟 直达广佛核心区
60分钟 互联湾区城市
- 美丽三山**
小而精 秀而美
提出“5515”的规划目标
50% 蓝绿空间占比
超50公里滨水碧道
超100个公园绿地空间
5分钟公园生活圈
通过“塑山、治水、理脉、增绿”,构建起“两山两带一湖一岛”的生态格局,积极打造大湾区“小而精,秀而美”的标志性区域。
- 智慧三山**
全面进入5G时代
搭建智慧基础
建设智慧大道
集聚智慧产业
探索智慧服务
三龙湾南海片区已全面进入5G新时代,率先实现30.3平方公里5G信号全覆盖,通过搭建智慧基础、建设智慧大道、集聚智慧产业、探索智慧服务,为建设“一轴一带三极四板块”的规划结构和打造“三龙湾科技城·中央科创区”奠定了智慧化基础。
- 科技三山**
创新引领 引擎带动
瞄准
先进制造业 总部经济
新基建 现代服务业
集聚
虎牙全球研发总部
欢聚集团产业互联总部
工业富联 宏旺集团总部
拉动平胜片区、林岳片区区域价值,形成中央科创区经济均衡发展一体化的局面。
- 人文三山**
高品质服务体系
提出“1·6·15”的总体目标,全方位增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。
1 始终以人民美好生活向往为一个中心
6 重点优化安全、教育、医养、休闲、体育、文化六大场景
15 打造15分钟人文圈
以公建配套设施建设专项规划为引领,构建“双网、四心、多节点”的公服设施空间格局,实施“优医重教崇文兴娱强体实基”的建设策略,将人文精神和人文关怀融入到城市建设和文化服务中,建设一座人居有温度、人际有热度、人生有态度的城市。

文/珠江时报记者 关帅屏 见习记者 叶绮晴 通讯员 陈佩妍 冯艺影

制图/彭珍