

# 自己的家园 自己建自己护

## 狮山罗湖社区总结提炼“四动工作法”，探索深化“楼长制”，展现基层社会治理新气象



今年6月，南海区狮山镇第八届公益创投项目征集启动，狮山镇罗湖社区许多小区的楼长都摩拳擦掌，跃跃欲试。“小区居民共建自己的家园是好事，我们需要做的就是做好前期指导，让大家后期的路子走得更顺。”收集民意后，罗湖社区党委委员吕红磊赶紧组织各意向小区开会，请社工来培训。

“创熟”如何赋能南海基层善治？罗湖社区就是一个生动样本。作为南海区“创建熟人社区”三年行动计划试点社区之一，罗湖社区不断探索深化“楼长制”等“创熟”经验，总结提炼“四动工作法”，提高居民参与能力，自己的家园自己建、自己护，展现基层社会治理新气象。

### 24小时在线 楼长当防汛排查“哨兵”

进入“龙舟水”时节，南海降雨频繁。家住光明花半里、翠湖绿洲小区的一些居民担心，小区周边水浸黑点路段存在隐患，该怎么办？关键时刻，“楼长”们挺身而出——小区自发组建的楼长防汛应急分队发出“24小时待命”的号召，充当防汛排查“哨兵”。

在罗湖社区，楼长队伍是一支庞大的社区自治队伍，人数超300人。有赖于这支队伍，许多小区逐步引导居民从“依赖解决问题”到“自主解决问题”。

吕红磊介绍，近年来，罗湖社区大力推行楼长制，通过党员带动逐步培育出楼长队伍，党建引领促进社区善治。该社区还举行楼长季度议事会议、组织楼长巡逻、设置楼长接待日，不断提升楼长的自治参与度。

以光明花半里、翠湖绿洲两个小区为例，小区的“水浸街”问题是困扰周边居民的“老大难”难题。每年遇到大雨侵袭，小区常常“水漫金山”。近期南海降水频繁，不少居民都很担忧。

为全面做好小区防汛工作，守护小区居民居住安全，5月11日上午，在罗湖社区党委

的指导下，光明花半里、翠湖绿洲两个小区自发组建楼长防汛应急分队，联合小区党支部、物业公司及热心业主，在小区开展汛前隐患排查整治工作。

罗湖社区党委、社工也根据实际降雨情况，联动两支小区防汛应急分队，开展相应巡查与防范行动，如泥沙抢险、道路疏通等，将强降雨对居民的影响降到最低。

得益于一支活跃的楼长队伍，龙光君悦龙庭小区也把居民的“烦心事”办成了“舒心事”。该小区的天台曾存在私自种菜、杂物堆积等问题，引得居民投诉。“有些天台甚至难以落脚。”吕红磊表示，这不仅有损楼栋业主公共用地的合法权益，而且带来了卫生、消防等安全问题。

2018年，龙光君悦龙庭小区成立小区楼长志愿服务队伍后，楼长团队就拿天台问题“开刀”，推动小区善治。此后，楼长团队在与物业、小区志愿者、社区便民服务队共同敲定解决方案后，开展小区天台清理行动、安全知识宣传等活动，还居民一个整洁舒适的天台。如今，每栋楼的天台成为居民休闲活动、晾晒衣物的好去处。



楼长团队与小区志愿者合力清理天台杂物。

(社区供图)

### 小区申请公益创投 自己家园自己建

“结合社区的楼长制经验，今年以来，我们结合‘创熟’工作手法，进一步总结提炼出‘四动工作法’，激发楼长活力。”吕红磊所说的“四动工作法”，就是党建引领驱动、多元培育能动、特色服务促动、治理机制带动。

在社区党委的带领下，罗湖社区一边发动楼长队伍以老带新，一边组织参观培训活动，多元化培育基层服务生力军。

早在去年，罗湖社区就在楼长制的基础上推出组长制，并在5个小区率先试点，以5栋楼为1个单位设立小组长，组长带着楼长干，提升楼长队伍的独立管理意识和能力。今年以来，组长制已基本在5个试点小区落地，凝聚居民自治力量。

最近，狮山镇第八届公益创

投活动之2022年度党建引领城市社区住宅小区综合治理征集活动启动。“今年的活动鼓励居民自主参与，项目直接落地到小区开展，不少楼长团队都非常振奋。”吕红磊表示，各小区可以依靠自己去争取资源，共同建设自己的小区。征集活动一开始，就有5个小区表达了参与意向。

6月12日，罗湖社区邀请专业社工进行宣讲培训，介绍申报流程、申报要求等，引导各小区围绕小区治理的重点和难点进行申报。

例如，龙光君悦龙庭小区坚持党建引领，小区楼长志愿服务队伍与物业服务团队、业主共建红色小区，已有一定的探索，罗湖社区就建议该小区申报睦邻关爱类别项目。翠湖绿洲小

区已经成立消防义工队，维护小区消防安全，则建议该小区申请平安建设类别项目。

对于申报成功的项目，狮山镇第八届公益创投活动资助资金会直达小区，居民可以自主推进创投项目，罗湖社区给予指导和支持。“自己家园自己建，居民的参与感、成就感更强。”对此，吕红磊也充满了期待。

此外，罗湖社区积极组织亲子活动、化妆培训等特色服务，大大提升了居民参与社区活动的积极性，激活居民对社区事务的关注。同时，建立完善问题分流机制等居民自治机制，简单的问题楼长解决，更复杂一些的社区问题，社区也解决不了的向上级汇报，联合职能部门力量解决。

文/珠江时报记者 杨慧 通讯员 苏宇金

## 省消防总队进驻 指导狮山消防治理

珠江时报讯(记者/李福云 通讯员/柳宣)近日，广东省消防总队成立调研帮扶组，对佛山市社会面火灾防控工作组织开展专题调研。6月20日，调研帮扶组就调研情况进行反馈分析，并针对消防机制体制、队伍建设、消防安全共性问题，以及下一阶段狮山镇社会面消防安全防控情况、风险研判等工作进行研究部署。

6月13日，调研帮扶组进驻狮山，对各类型生产经营企业、公共场所、居民住宅、“三小”场所等场所进行全面摸底调查，针对性摸排消防安全隐患。

针对检查中发现的一些共性问题，如部分厂企、“三小”场所、大型综合体等场所存在违规使用易燃装饰材料、占用防火间距、电动自行车违规停放及充电、室内外消火栓不足及维护保养不到位等问题，狮山镇召开了反馈会议，确保火灾隐患整治取得实效。

与此同时，狮山继续深入推进专业市场、“三合一”场所、物流行业、“扫雷”行动、棉纱布匹行业、电动车充电桩建设、“打通生命通道”等专项整治行动，全面整治全镇火灾隐患，整体提升狮山消防安全管理水平，并落实两年内各住宅小区、每个经济社会建设不少于一处的电动车集中充电点，且在2022年完成建设总数的50%。

这种边检查边指导的教学式检查，不仅提升了狮山镇消防人员业务水平，还为下一步精准施策、理顺体制机制，全面推进狮山消防治理改革再上新台阶提供实践支持。

在调研帮扶组指导下，狮山将加快出台《狮山镇消防安全管理规定》，建立健全消防机制和体制，形成权责一致、边界清晰的立体化消防责任体系，明晰狮山镇消防安全分级分类、精准精细的工作体制，实施消安委“双主任”制度，加强消防所建设，推动狮山镇消防安全工作信息化、长效化、正规化。

## “保姆式”指导 帮企业用好政策

珠江时报讯(记者/陈时然 通讯员/丹宣 丹灶镇经发办)6月22日下午，丹灶镇举办仙湖氢谷特色小镇氢能核心竞争力培育系列活动——智能制造提升专题，对氢能企业进行宣讲及培训，帮助企业了解政策、理解政策、用好政策，助力氢能企业降本增效，实现高质量发展。

活动邀请了佛山市拓锐科技有限公司商务主管林子强，为企业负责人解读数智化发展机遇、转型路径，同时围绕企业智能制造提升的相关政策进行详细解读，打通政策落地“最后一公里”，帮助氢能企业理清政策思路，引导企业积极拥抱数字化转型，共同推进制造业数字化转型升级。

会上，林子强对佛山市数字化转型，省、市工业企业技术改造及固定资产投资奖补，科技金融及相关补贴等政策进行详细讲解，并与企业互动交流，对企业在经营过程中遇到的具体问题提供“保姆式”的政策指导，帮助企业了解政策、用好政策，进一步增强企业数智化转型信心，助推企业向纵深发展。

此次政策宣讲会让在场企业代表收获满满，大家纷纷表示这次政策宣讲会讲解得非常详细，坚定了他们数智化转型的信心，对企业接下来的发展规划给予了指导和帮助，干货十足。

据了解，该活动是“仙湖氢谷特色小镇氢能核心竞争力培育系列活动”的首场活动。接下来，丹灶镇将不断强化保障，打消企业转型升级的后顾之忧。同时，进一步强化政策宣讲，提供更加精准的数智化服务，当好服务企业发展的“金牌店小二”，奋力打造一流营商环境。

# 聚焦电动自行车安全 市民议事厅开“良方”

## 桂城街道举办“共创安全社区 守护幸福家园”电动自行车安全管理市民议事厅

珠江时报讯(记者/李冬冬 通讯员/杨溢烽)6月22日，桂城应急办、消防办、新市民办等部门联合举办“共创安全社区 守护幸福家园”桂城街道电动自行车安全管理市民议事厅系列活动，为市民解读出租屋做好电动自行车安全管理的重要性。

### 电动自行车要与 生活区隔开

为安全起见，电动自行车杜绝上楼，那么平时电动自行车应该停放在哪里比较合理？充电时要注意什么？

广东好易点科技有限公司总经理曹林敏介绍，电动自行车应停放在通风、远离易燃易爆物品的集中停放管理区域，如果将停车位设置在室内则还应独立



部门代表与嘉宾展开话题探讨。

珠江时报记者/农民乐 摄

设置停车位，或用坚固的墙壁和防火门设置停车位，与房屋中的其他空间设施隔离，公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口附近不能停放电动自行车。

“电动自行车充电和停放不能与生活区相连，必须独立分区，充电和停放区域安装喷淋设施和配置灭火器，灭火器最好配置水基式灭火器，同时充电设

备必须带有自动断电功能，避免在扑救时造成触电二次伤害。”桂城街道消防办公室部门代表何绍森表示，充电时要“听、闻、触”，听一下充电器的散热风扇有没有异响，嗅一下有没有电线溶解异味、轻轻触碰一下充电器和电池有没有发热，如果有，就要立即根据情况更换或维修了。

### 定期开展应急演练

自2018年开始，南海区开展出租屋综合治理及公共服务准入机制工作，要求出租屋既要符合房屋安全标准，也要符合消防安全标准。其中出租屋消防综合治理工作意见中就包含了出租屋内电动自行车的管理，明确出租屋内严禁停放电动自行车，为电动自行车或蓄电池充电；电动自行车应当独立设置集

中停放、充电区域。

桂城新市民办部门代表黎坤茹介绍，在日常的出租屋走访巡查中，发现出租屋内有停放电动自行车或电动自行车充电情况的，社区流管员会向出租人或承租人开具《限时整改通知书》，要求限期进行整改。此外，社区流管站每季度召开出租屋主会议，由社区警官、消防、流管等负责人对出租人通过法律、案例等进行教育，提高出租人的安全责任意识，并在出租屋一楼或门口张贴相关宣传墙贴和地贴，同时向承租人派发电动自行车使用宣传单，引导承租人正确停放电动自行车。

“我们应急部门会加快充电桩建设，同时也要求相关企业、物管小区等定期开展应急演练，让房东和租户能够更好地预防火灾，保护自己。”桂城街道应急管理办公室部门代表杨溢烽说。

电动自行车上楼充电发生安全事故，责任要归咎于谁？广东盈宇律师事务所律师隆旺城介绍，“包租公”应严格落实消防主体责任，对于房屋线路、设备设备的使用承担维护义务，对租户户承担提醒义务。若出租方没有对租客的违规充电行为及时制止等，对造成事故存在过错的，同样要承担责任。

## 佛山市南海公有资产流转服务有限公司 拍卖公告

### 佛山市公联拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，佛山市南海公有资产流转服务有限公司与佛山市公联拍卖有限公司定于2022年7月21日(星期四)上午9:00通过中拍平台举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：北汽福田股份有限公司里水工厂机器设备一批，参考价：101907062元，竞买保证金：10000000元。

二、标的展示期：2022年7月15日、18日。

三、缴纳保证金截止时间：2022年7月19日下午5时(以银行到账时间为准)；办理参拍手续截止时间：2022年7月20日下午5时，保证金交款账户及具体参拍手续详见网站。

四、办理参拍手续地点：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟一号建筑产业中心大楼2层大厅1.2号窗口。

联系电话：0757-81631275 网址：http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzjyzyx/jyxx/

## 广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我司定于2022年6月30日在佛山市公共资源拍卖中心通过知卓平台 <http://www.zzpt123.com> 举行竞拍1579期网络拍卖会，公开拍卖：罚没电线电缆拆解后的铜线和外皮一批。

标的详情请登录拍卖人官网查找当期拍卖会公告下载当期《拍卖资料》参阅。有意竞买人须按照当期《拍卖资料》约定将保证金划入指定账户并登录拍卖人网站办理竞买登记手续(逾期恕不办理)。

展示期：2022年6月28日、29日。

公司地址：佛山市禅城区华远东路19号

侨都大厦10楼，电话：0757-88352727

网址：www.hhpm.cn，微信平台：gdhhpm