

全市首个“毛地”入市项目进入建设阶段 引入高新科技企业 打造现代科技产业园

珠江时报讯(记者/黄晴雯 通讯员/李翠嫻 夏炳金)6月14日,大沥镇沥北湖马工业区“毛地”入市项目的土地入市签约仪式举行,星中创弘投资有限公司与大沥镇沥北湖马工业区的土地权属人签订土地入市协议,取得土地使用权,标志着全市首个“毛地”入市项目已完成前期整理工作,进入建设阶段。

总面积约200亩的沥北湖马工业区,在20世纪90年代初是不少五金加工、五金贸易企业眼中的“香饽饽”。然而,随着大沥镇经济社会发展,工业区内单层低矮的厂房已经难以满足优质企业的发展需求。此外,租金单价低、租赁面积少,制约了村民分红收入的增长。

2016年,沥北社区在湖马工业区拉开了升级改造的序幕,梳理出总面积约200亩的土地,以工业为改造方向,主导产业为高科技、新型材料、高新技术产业,分为两期开发。2021年,大沥先行先试“毛地”入市,沥北湖马工业区项目成为佛山

市首个通过“毛地”入市政策上平台公开竞投引入投资开发商、实现村级工业园连片开发改造的“工改工”项目。

“大沥铁军”以雷厉风行之势抓好落实市、区的工作部署,展现“大沥速度”,使该项目得以顺利推进。从去年11月起,“大沥铁军”以全域土地综合整治为工作抓手,组织9名农村社区党组织书记担任组长,分别带队进入农户,仅用4天时间便完成了沥北湖马工业区“毛地”入市改造项目旧租约的“清零”。今年2月18日,大沥再度按下城市更新“快进键”,对包含沥北湖马工业区改造项目在内的5个全域土地综合整治项目进行集中拆除,再次为该项目的改造进度提速。

这也是大沥以实际行动,对市、区相关工作部署的具体落实。昨日,佛山召开全市重点项目建设找差距促进度大会,强调深入贯彻落实中央决策和省委部署,紧紧抓住项目建设这个经济发展的“牛鼻子”。大沥镇相关负责人表示,大沥将



■沥北湖马工业区效果图。

迅速落实全市重点项目建设找差距促进度大会精神,主动找差距、抢时间、赶进度,全面动员、迅速行动,以超常规的状态和干劲,全面掀起重点项目建

设热潮。

按照规划设计,该项目将建设27万平方米工业载体,聚焦先进制造、高端装备、新材料新能源产业领域,引入高新科技企

业和高端人才。下阶段,大沥将督促项目投资方加快园区建设,努力把项目打造成为产业化、多样化、高端化、集体化、区域化的现代科技产业园。

桂城开展电动自行车安全管理市民议事厅直播活动 租客违规充电引事故 房东要担责

珠江时报讯(记者/李冬冬 摄影报道)6月14日,桂城开展电动自行车安全管理市民议事厅直播活动,邀请桂城应急、消防等部门和律师代表,详细解读电动车上楼入室充电的危险,普及相关法律法规,进一步提升市民规范使用电动车的意识。

电动车不要停在楼道

电动自行车为我们的生活带来了便利,但同时隐藏着危机。桂城街道消防办公室代表何绍森介绍,大家应该科学用车,要勤检查、常维护、不乱停、安全充,做好这几点就能大大降低火灾事故的发生。

电动车停放在楼道里,会有怎样的危险?“如果电动车着火,唯一的疏散通道被大火封堵,那楼上人员根本不能及时逃生。”何绍森说。

市民议事厅现场,如何安全充电成了嘉宾探讨的热点。广东好易点科技有限公司总经理

曹林敏介绍,电动车一般充电8小时左右,就能满足需求。过长时间的充电,会让电池发热、鼓胀甚至导致爆炸。其次,不要随意改装电动车,加强日常自查自检,避免线路老化、磨损而造成漏电、接触不良或短路等故障发生,这样能有效减少电动车火灾事故发生。

桂城街道应急管理办公室代表杨溢烽建议,电动车日常要注意维护保养,尽量减少拆装电池和改变原有线路。“电动车应放置在干爽位置,避免车内线路潮湿,如果受雨水打湿,应及时清理积水。”杨溢烽说,电动车在使用前应注意检查车况是否良好,调整好鞍座和车把的高度,使其处于最安全和最舒适的位置。

租客违规充电 房东有劝阻责任

发生电动车充电安全事故,应追究谁的责任?广东盈宇律师事务所律师隆旺城介绍,“包

租公”作为该房屋的出租方,应当严格落实消防主体责任,对于电线线路、电器设备的使用维护,尽更多的安全防范及注意义务,对租户具有安全防范、注意并提醒的审慎义务。在遇到此类案件时,法院一般会根据公安消防部门出具的火灾事故认定书确定的主要原因,进一步判断双方的责任范围。若出租房对租户专门用于电瓶车充电线路的用电量未给予足够范围,没有定期作线路检查,没有对租客的违规充电行为及时制止,对火灾事故的发生存在过错的,也要承担相应的赔偿责任。

今年7月1日起,新修订的《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》将正式施行,其中明确电动车上楼入室充电将面临最高5000元的罚款。隆旺城介绍,根据最新的办法规定,属于多产权建筑的,相关的产权人、使用人应当共同确定或者委托统一管理单位对消防安



■部门和律师代表讲解电动车上楼入室充电的危害,普及相关法律法规。

全负责。也就是说,租客可以对房东进行监督,对那些“躺平收租”的房东,可根据《实施办法》追责。

《实施办法》对物管也提出了新的明确要求。根据规定,居民住宅区的物业服务人应当履行消防安全责任,要及时劝阻、制止违反消防安全管理规定及擅自改变建筑物消防安全条件的行为。当劝阻、制止无效时,

应当及时报告政府及街道相关机关依法处理。“也就是说物业对于危害消防案件条件的居民行为具有及时劝阻、制止的义务。”隆旺城介绍,如果物业服务人在消防安全条件保持等方面未履行劝阻和制止等消防安全管理责任的,违法行为最高可处五万元的罚款。因此,物业对消防安全“撒手不管”的行为将受到处罚。

道路交通事故扣留车辆公告

(2022年第一期) 总共 166 辆

1. 以下车辆在2021年10月1日至2021年12月31日期间,因涉及道路交通事故,被公安交通管理部门依法扣留。其驾驶人、车辆所有人、车辆管理人均未按法定期限内到公安交通管理部门接受处理。根据《道路交通事故处理程序规定》(公安部第146号令)第五十八条规定,现予以公告。
2. 请悬挂以下号牌车辆的驾驶人、所有人、管理人在本公告发布之日起三个月内,携带公安交通管理行政强制措施凭证、身份证、驾驶证、行驶证或车辆合法来历凭证,前往佛山市公安局禅城分局交通警察大队各中队接受处理,自公告发布之日起,经公告三个月,相关当事人仍不前来接受处理或者领取车辆的,公安交通管理部门将对扣留的车辆依法处理。
3. 此公告同时在佛山市公安局禅城分局的官方网站发布。

佛山市公安局禅城分局
2022年6月15日

注:全数字编号为被扣留的无号牌车辆的暂扣入场号牌。

大型货车 (1辆)	粤EP550Y	粤J8FP40	0658206	0656206	0656639	0657265	0665022	0666051	0656460
粤E27984	粤S00BN6	粤R3T537	0665287	0656220	0656672	0657267	0665045	0666094	0656465
叉车 (2辆)	二轮摩托车 (21辆)	粤R6E255	0665781	0656237	0656682	0657280	0665047	0666207	0656472
代号:0656681	0656395	粤S85R96	0665969	0656239	0656703	0657297	0665059	0666441	0657110
发动机号: A495BPG☆ 11049690☆	0656635	粤YKB316	0666005	0656262	0656731	0657309	0665065	佛山091502	0657179
	0656635	粤YL4595	0666015	0656271	0656739	0657311	0665216	佛山173905	0657226
	0656674	粤YZH682	0666143	0656274	0656856	0657346	0665222	佛山443825	0657261
	0656732	三轮摩托车 (18辆)	0666158	0656300	0656865	0657365	0665280	佛山625823	0665067
代号:0665373	0657063	粤Y8N676	0666143	0656400	0656916	0657403	0665334	佛山995532	0665081
发动机号: 490AP6☆ 0860490☆	0657206	0656453	0656423	0656957	0657439	0657441	0665378	佛山C71702	0665141
	0657218	0656538	0657451	0656474	0657050	0657444	0665576	佛山F30133	0665790
小型货车 (1辆)	0657230	0656679	0665466	0656482	0657071	0657483	0665577	佛山临A920T	0665829
粤E1Y649	0665573	0656712	0666011	0656484	0657106	0657485	0665792	佛山临G296N	0665922
	0665879	0656919	0656538	电动自行车 (93辆)	0656507	0657148	0657676	0665802	0665933
	0666201	0656989	0656535	0657149	0658129	0665851	0665932	0656209	0666022
代号:0657112	渝BGE219	0657121	0656116	0656546	0657152	0658166	0665932	0656209	0666159
本田车架LH6CP	粤A92G16	0657394	0656120	0656613	0657186	0658186	0665943	0656235	0666165
168810019493	粤E9218警	0657455	0656173	0656626	0657189	0658241	0665985	0656294	0666233

道路交通事故扣留车辆公告

(2022年第二期) 总共 250 辆

1. 以下车辆在2022年1月1日至2022年5月31日期间,因涉及道路交通事故,被公安交通管理部门依法扣留。其驾驶人、车辆所有人、车辆管理人均未按法定期限内到公安交通管理部门接受处理。根据《道路交通事故处理程序规定》(公安部第146号令)第五十八条规定,现予以公告。
2. 请悬挂以下号牌车辆的驾驶人、所有人、管理人在本公告发布之日起三个月内,携带公安交通管理行政强制措施凭证、身份证、驾驶证、行驶证或车辆合法来历凭证,前往佛山市公安局禅城分局交通警察大队各中队接受处理,自公告发布之日起,经公告三个月,相关当事人仍不前来接受处理或者领取车辆的,公安交通管理部门将对扣留的车辆依法处理。
3. 此公告同时在佛山市公安局禅城分局的官方网站发布。

佛山市公安局禅城分局
2022年6月15日

注:全数字编号为被扣留的无号牌车辆的暂扣入场号牌。

大型货车 (2辆)	粤E158TR	二轮摩托车 (20辆)	0665483	0627616	0666058	0667060	0667724	佛山J40055	0665482
赣KB703挂	粤E2055P	桂RSF832	0665624	0627636	0666070	0667098	0667731	佛山临62376	0665568
粤AAK671	粤E283UC	粤A16F66	0666187	0627642	0666247	0667155	0667734	佛山临C896Y	0665620
小型货车 (2辆)	粤E342V3	粤ED01732	0666396	0627783	0666302	0667178	0667749	江门141667	0665639
代号:0653073	粤E385UY	新能源小型 客车(5辆)	0667204	0627899	0666303	0667205	0667757	临沂108093	0665653
发动机号: 55H070025	粤E3DY09	粤ADD8993	0667249	0627953	0666355	0667216	0667786	闽C18XQ1	0665690
	粤E3RA39	粤CD33063	0667399	0627954	0666365	0667236	0667805	人力三轮车 (4辆)	0665695
	粤E717Z7	粤ED01732	0667550	0627969	0666420	0667348	0667805	0667815	0666263
	粤E87K57	粤ED27087	0667834	0627972	0666451	0667360	0667805	0667822	0666317
	桂LZN973	粤ED35297	0667906	0628023	0666527	0667361	0667884	0667884	0666334
	桂RSF832	粤EM0T85	0667158	0628102	0666592	0667403	0667884	0667884	0666598
	粤A16F66	粤ENQ613	0667415	0628127	0666597	0667435	0667920	0667939	0666654
	粤A82U83	粤EQX0X20	0667464	0628130	0666648	0667446	0667967	0667967	0666678
	粤A8N965	粤EQ338W	0667513	0628136	0666672	0667474	0667980	0667980	0666760
	粤E58L23	粤ETG312	0667607	0628192	0666682	0667488	佛山231296	佛山231296	0666768
	粤E766D9	粤EHJ581	0667718	0628202	0666718	0667504	佛山365630	佛山365630	0666828
	粤HJ8857	粤E30X20	0667746	0628213	0666727	0667539	佛山446293	佛山446293	0666835
	粤HR1Y797	粤F39805	0667760	0665202	0666765	0667590	佛山551835	佛山551835	0666883
	粤J457KA	粤F400G62	0667811	0665253	0666775	0667597	佛山446243	佛山446243	0666891
	粤YAS510	粤E0KH22	0667912	0665255	0666775	0667603	佛山746223	佛山746223	0666975
	粤YL4596	代号: 0627682 马自达车架: LH17CKJF 55H070025	0667464	0665347	0666746	0667606	佛山825857	佛山825857	0667034
	三轮摩托车 (25辆)	桂D4F981	0667513	0665584	0666848	0667621	佛山903558	佛山903558	0667117
	0602016	粤A146NW	0667607	0665586	0666910	0667637	佛山365630	佛山365630	0667137
	0627300	粤A92G16	0667678	0665662	0666914	0667672	佛山C96352	佛山C96352	0667258
	0627573	粤E00G62	0667702	0665663	0666987	0667678	佛山D88155	佛山D88155	0667810
	0627674	粤E9218警	0667704	0665721	0666996	0667702	佛山G47177	佛山G47177	0667845
	0627592		0667704	0665721	0666996	0667704	佛山G47365	佛山G47365	0667917
	0665746		0667705	0665746	0667046	0667705	佛山J29723	佛山J29723	0667922