

# 依法依规彻查自建房安全隐患

## 住房和城乡建设部解读《全国自建房安全专项整治工作方案》

国务院办公厅近日印发《全国自建房安全专项整治工作方案》，要求严格落实地方党委和政府属地责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，依法依规彻查自建房安全隐患。住房和城乡建设部负责人27日对工作方案进行了解读。

### 坚持远近结合、标本兼治

随着我国城镇化的快速发展，城乡房屋保有量逐年增加，量大面广，涉及各行各业，情况复杂。该负责人说，近年来，大量房屋老化，历史累积的安全隐患开始集中显现，安全管控压力不断加大，形势日益严峻。“湖南长沙‘4·29’居民自建房倒塌事故是长期积累矛盾集中暴露的典型事件，充分反映了自建房安全隐患问题尤为突出。”该负责人说。

工作方案要求，深刻汲取事故教训，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持远近结合、标本兼治。

该负责人说，自建房结构安全存在“先天不足”。不少自建房擅自改变用途，违规用作经营，不断违规改造加盖、扩建装修，甚至拆改房屋主体结构，安全隐患重重。

此外，安全监管不到位。

多数地方自建房安全监管体制机制不顺，基层监管力量严重不足，审批和监管脱节，特别是对经营性自建房监管缺失。

对此，工作方案对开展专项整治工作作出了全面部署，要求各地要对本行政区域内城乡所有自建房进行排查摸底，全面摸清自建房结构安全性、经营安全性、房屋建设合法合规性等基本情况。建立整治台账，实行销号管理。对存在安全隐患的自建房实施分类整治，确保整改到位。

该负责人说，专项整治分为排查和整治两个阶段，并分别对经营性自建房和其他自建房提出了具体工作要求。要充分认识专项整治的重要性和紧迫性，又要充分认识开展专项整治的复杂性和艰巨性。“要明确目标，突出重点，有序推进。”

### 对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改

工作方案部署，组织开展“百日行动”，对危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改，发现存在严重安全隐患、不具备经营和使用条件的，要立即采取停止使用等管控措施，隐患彻底消除前不得恢复使用，坚决防止重特大事故发生。

如何确保“百日行动”取得实效？该负责人说，“百日行动”重在消除容易造成重大安全事故的经营性自建房风险隐患。要明确排查重

点，聚焦3层及以上、人员密集、违规改扩建等容易造成重大安全事故的经营性自建房结构安全隐患，确保管控到位。

同时，压实地方责任。要制定实施计划，明确行动目标，确定时间表、路线图，组织专业技术力量对经营性自建房安全隐患进行全面排查和初步判定，根据风险程度实施分类整治。

据介绍，从2020年10月起，住房和城乡建设部会

同有关部门开展了农村房屋安全隐患排查整治工作，对50万个行政村范围内的2.24亿户农村房屋进行了全面排查摸底，对其中鉴定为危房的经营性自建房完成了阶段性整治。

该负责人说，要在继续推进农村房屋安全隐患排查整治工作的基础上，重点排查城乡结合部、城中村、安置区、学校医院周边，以及工业园区等区域，突出人员密集、涉及公共安全的经营性自建房。

### 逐步建立城乡房屋安全管理长效机制

工作方案要求，推进分类整治，消化存量。完善相关制度，严控增量，逐步建立城乡房屋安全管理长效机制。

在实施分类整治上，该负责人说，要坚持产权人是房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。按照“先急后缓、先大后小的原则”，“一户一策”“一栋一策”，推进分类处置，对存在结构倒塌风险、威胁公共安全的，要立即停用并疏散房屋内和周边群众，封闭处置、现场排险，该拆除的依法拆除。

工作方案要求，加强日常检查，加快建立房屋安全隐患

常态化巡查发现机制。清查整治违法行为，落实用地、规划、建设、经营等审批部门的安全监管责任。加强房屋安全管理队伍建设，充实基层监管力量。强化房屋安全鉴定机构和从业人员管理。

该负责人说，工作方案严控增量风险，要求3层及以上城乡新建房屋，以及经营性自建房必须依法依规经过专业设计和专业施工。房屋产权人或使用人在办理相关经营许可、开展经营活动前依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。

在城乡房屋安全管理长效机制上，工作方案强调，研究建

立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度。加快建立健全农村房屋建设管理和城镇房屋安全管理相关法规，加强地方性法规建设，完善城乡房屋安全管理制度体系。

专项整治工作环节多、链条长、涉及面广、政策性强，是一项复杂的系统工程，必须加强组织领导，从技术、资金、人员力量等方面做好保障。工作方案要求，各行业主管部门要按照“三管三必须”和“谁审批谁负责”的要求，落实行业监管范围内自建房的安全监管责任，共同推进专项整治工作，形成工作合力。

(新华社)

## 今年前4个月 全国规上工业企业利润同比增长3.5%

据新华社电 国家统计局27日发布数据，今年前4个月，全国规模以上工业企业利润同比增长3.5%，增速较前3个月回落5个百分点。但工业企业营业收入同比增长9.7%，为企业盈利改善创造空间，工业企业效益向好的韧性和潜力仍较强。

统计数据显示，前4个月，采矿业利润同比增长1.46倍，继续保持快速增长；制造业利润下降8.3%，降幅较前3个月扩大6.2个百分点；电力、热力、燃气及水生产和供应业利润下降29.3%，降幅略有收窄。

部分地区和行业受疫情影响较大，下拉工业企业利润增速明显。国家统计局工业司高级统计师朱虹介绍，前4个月，东部地区、东北地区工业企业利润同比分别下降16.7%、8.1%，合计影响工业企业利润增速较前3个月回落4.2个百分点。

受国内疫情短期冲击及国际形势更趋复杂严峻等因素影响，4月份工业企业利润短期承压明显。当月，工业企业利润同比下降8.5%，其中制造业利润下降22.4%。

尽管工业企业利润增长回落，但工业企业效益仍有稳定恢复的基础。朱虹表示，前4个月，规模以上工业企业利润在上年同期增长1.06倍的基础上仍保持增长，从资产和营收看，4月末规模以上工业企业资产总计同比增长10.4%，所有者权益合计增长10.5%，均为近五年以来较高水平，企业规模不断发展。

## 2022年国家助学贷款免息且本金可延期偿还

据新华社电 记者27日从财政部了解到，为帮助家庭经济困难毕业生缓解就业压力，支持做好高校毕业生就业服务工作，财政部、教育部、人民银行、银保监会日前联合发布通知，要求做好2022年国家助学贷款免息及本金延期偿还工作。

通知明确，对2022年及以前年度毕业的贷款学生2022年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除，参照国家助学贷款贴息政策，免除的利息由中央财政和地方财政分别承担。对2022年及以前年度毕业的贷款学生2022年内应偿还的国家助学贷款本金，经贷款学生自主申请，可延期1年偿还，延期贷款不计罚息和复利，风险分类暂不下调。

通知称，国家助学贷款承办银行应按照国家助学贷款贴息政策，已经报送的应当予以调整。贷款学生受新冠肺炎疫情影响未能及时还款的，经贷款承办银行认定，相关逾期贷款可不作逾期记录报送，已经报送的应当予以调整。

## 教育部、国家卫健委明确2022年高考防疫要求

# 准备充足备用考点 加强考前健康筛查

据新华社电 记者5月27日从教育部了解到，教育部、国家卫生健康委指导各地结合本地疫情防控形势，制定高考组考防疫工作方案及应急预案，并在考场布置、环境消杀、健康监测等方面提出了一系列要求：

——准备充足的备用考点考场。各地已根据实际情况，准备充足的备用考点、备用隔离考场。对于因区域封闭、无法正常赴原考点参加考试的考生，经专业评估后，当地将根据具体情况妥善安排在备用考点等参加考试；对于确诊病例、无症状感染者、密切接触者等特殊考生，经专业评估后，可在当地设置的医院考场、集中隔离

考点考场等参加考试。

——加强考场的环境卫生和消毒。考试前，对考点、考场、通道、门把手、桌椅、宿舍等进行全面环境卫生清洁与消毒。考试期间，每科考完后做一次清洁消毒；考试结束后，做一次彻底环境清洁消毒。各地卫生健康部门或疾控机构为每个考点安排专门的防疫副主考，专职负责涉疫常规工作和突发事件处置。

——严格普通考场与备用隔离考场的分类管理。普通考场与备用隔离考场的人员物品严格实行分区分类管理，不交叉、不混用。备用隔离考场应设置专用防疫特殊通道、安检

入口等，并与普通考场严格落实物理隔离。

——严格进入考点的体温检测。考点入口处设体温检测点，对所有进入考点人员进行体温测量。如体温出现异常，可适当休息后使用其他设备或其他方式再次测量。仍不合格的，须经专业评估，符合条件的安排在备用隔离考场考试。

——做好考前本地健康监测。前期，各地已部署对参与组考、监考环节的工作人员和考生等，按要求做好考前连续14天本地健康监测，每天体温测量并记录，监测身体健康状况，减少不必要的聚集和跨区域流动、不到人群流动性较大场所、不前往中高风险等级地区。

——加强考前核酸检测等健康筛查。各地根据实际情况，做好对特定区域范围考生及涉考人员的考前核酸检测，对于筛查异常考生，安排备用考点(场)，不与正常考生同考点(场)参加考试。健全完善健康筛查补办快速通道等措施。

——加强考生和考试工作人员的个人防护。备用隔离考场和中高风险地区的考生，考试时要全程佩戴口罩。工作人员和监考人员全程佩戴口罩，隔离考场的监考员及工作人员需穿戴工作服、医用防护口罩和一次性手套等，必要时穿戴

大场所、不前往中高风险等级地区。

——完善应急预案。针对突发疫情等极端情况，开展多种场景的应急演练，确保高考防疫各环节有效对接、有序实施。考试过程中有发热、咳嗽等呼吸道症状者，由考点当地的卫生健康部门、疾控机构和医疗机构专业人员进行专业评估，并按照应急预案稳妥处置。

——加强对考生的人文关怀和心理疏导。各地通过线上线下等方式，精心做好受疫情影响考生的心理疏导。同时，引导广大考生科学作息，合理安排复习备考进度，适度加强身体锻炼，以积极、理性的心态备考应考。

防护服。

# 运动能医假病 醉酒不解真愁

提倡戒烟限酒 坚持适量运动

中央文明办 宣



漫画作者：林帝浣