

里水今年改造七个老旧小区

海畔花园片区老旧小区改造预计8月底前完成

珠江时报讯(记者/陈志健)记者近日从里水房管所了解到,金溪社区海畔花园片区老旧小区改造项目进展顺利。海畔花园、原和顺工商所宿舍、原和顺房管所宿舍等5个施工点已全面开工,预计今年8月底完工。据悉,今年里水启动七个老旧小区改造项目,惠及居民约两万人。

改造项目进展顺利

在海畔花园片区老旧小区改造项目施工现场,记者看到,施工人员正在对楼梯间涂料施工。为了不让涂料弄脏楼梯,施工人员在每个施工点的楼梯铺设了麻布进行保护。而在原和顺工商所宿舍施工点,十多名施工人员正在进行围墙抹灰和屋面防水施工,经过抹灰后,原来残旧的墙面焕然一新。

施工方负责人说,本次改造主要内容为公共楼梯间粉刷、修

补,外立面改造,清理下水道,铺设排水渠,修复破损道路,完善道路照明灯,完善小区停车场建设,解决小区三线乱拉乱挂、捆扎搭挂、走线混乱的安全隐患问题。业主单位和施工单位从人力、物力等方面,全面保障海畔花园片区老旧小区改造按时按质完成。目前项目进展顺利,预计今年8月底完工。

居民李姨说,海畔花园靠近和顺中心城区,居民较多,长期管理维护不到位,楼梯破损,车辆乱停放、垃圾乱扔等情况长期存在,对居住环境造成影响,居民要求改造的呼声日益高涨,此次改造将为他们创造更好的生活环境。

惠及居民约两万人

目前,里水镇老旧小区改造提升正如火如荼推进中,海畔花园片区只是其中之一,在其所在的金溪社区,还有原工商所宿



■海畔花园改造效果图。

舍、房管所旧宿舍等施工点,改造建筑面积约1545平方米,改造户数440户,预计不久后该片区老旧小区将“换新颜”,居民居住环境得到较大提升。

作为一项民生工程,老旧小区

改造关系到居民居住条件改善和生活质量的提高。今年,里水启动七个老旧小区改造项目,改造总建筑面积达19.96万平方米,预计惠及居民约两万人。“十四五”期间,里水还将完成改

造新兴社区、金溪社区、同声社区、金旗峰社区等城市社区内的老旧小区,改造总户数4496户,改造过程中将做到应改尽改,达到“硬化”“绿化”“美化”“文化”的“四化”效果。

桂城行政服务中心青年干部职工为桂城高质量发展注入青春动能

政务服务效率高 防疫一线勇担当

奋斗者正青春

在南海区智慧城市运行平台第一季度绩效考核中,桂城位居七镇街之首,工单办理量为全区第一;探索相对集中行政审批改革,推进“不动产税务联办”和“一网通办”;积极参加桂城大规模核酸检测采样、疫苗接种攻坚战、人居环境整治大行动……桂城行政服务中心的青年干部职工既努力提升政务服务水平,又积极投身街道中心工作,有效促进集体焕发活力,助力优化营商环境,为桂城高质量发展注入青春动能。

创新服务形式 提升服务质量

5月11日,市民梁先生来到桂城行政服务中心二楼的业务大厅,仅花了半小时就完成不动产缴税和转移登记两项业务。

以往,市民购置不动产需到税务窗口申请不动产缴税,完税后再到不动产登记窗口办理转移登记业务,既费时间又耗精力。现在只需在一个窗口即可办理两项相关业务,受理范围还扩大到所有涉税不动产业务,实现“一窗受理”。

这只是桂城相对集中行政审批改革的一个缩影。今年以



■在桂城行政服务中心网办辅导区,网办辅导专员为办事市民提供服务。

来,桂城行政服务中心主动与桂城社保分局、自然资源局、市场监督管理所研究讨论,到西樵镇学习优秀经验,成立相对集中行政审批改革领导小组,制定相对集中行政审批改革方案,积极推进相对集中行政审批改革工作。

其中,“不动产税务联办”实现了不动产缴税、登记业务一窗受理,在增设8个联办窗口的同时缩减了18个税务窗口,群众拿一个号、一套材料即可办理两项业务,整体轮候及办事时间由

原来的100分钟缩减至60分钟。群众不仅避免了“二次跑腿”,还减少了办事等候时间。

在“一网通办”方面,桂城行政服务中心以“马上办”“最多跑一次”为中心,整合资源、再造流程、精简申报材料,实现信息资源共享,稳步推进电子签章、电子证照、电子档案等应用服务,实现政务服务“一网通办”。自4月1日起,该中心在一楼设置取号分流区和网办辅导区,设置网办辅导专员为办事市民答疑

解惑。目前已有包括个体工商户注册登记、排污许可证核发、基本医疗保险参保人员特殊情况就医审核在内的超70个事项实现“一网通办”。

“相对集中行政审批改革、推行一网通办,对审批人员是很大的考验。”桂城行政服务中心相关负责人表示,正是有着一批政治素质高、业务能力强、敬业精神好的青年干部职工的专注与投入,积极推行“一审一核”当场办结,实现当日办结率

逐步提高。

凝聚青春力量 助力疫情防控

一直以来,桂城行政服务中心针对企业、群众办事的堵点难点痛点,加快政府职能转变,提升政务服务效能,优化营商环境,进一步激发市场和社会活力。在南海区智慧城市运行平台第一季度绩效考核中,桂城位居七镇街之首,工单办理量为全区第一,展现了青年职工在岗位文明、岗位技能、服务水平等方面的优质高效。

桂城行政服务中心的青年职工还勇挑重担,投身桂城大规模核酸检测、疫苗接种攻坚战、农村社区人居环境整治大行动等,其中,积极参与疫情防控工作,主动、有序、持续奋战在防疫一线。协同桂城各核酸检测采样点开展指引工作,支援社区疫情防控工作,逐家逐户宣讲疫苗接种知识和动员60岁及以上老人应接尽接……他们成为基层治理的重要力量,助力构筑群防群治的基层防疫堡垒。

接下来,桂城行政服务中心将继续引领青年职工立足岗位,不断创新,优化服务,助力优化营商环境,为桂城高质量发展注入青春动能。

文/珠江时报记者 曾睿
图片由通讯员提供

企业自拆违建 消除安全隐患

珠江时报讯(记者/杨世聪 通讯员/雷静云)根据防汛防风要求,5月10日,狮山镇综合行政执法办公室(以下简称狮山执法办)罗村执法中队开展巡查,发现两个月前开展自拆的某公司违建钢结构正在进行最后的拆除收尾工作。该违建总面积达4000平方米,在暴雨来临前完成自拆,消除了安全隐患。

3月2日,执法人员巡查至涉事公司路段,发现一围蔽空置地块突然竖起了钢架结构的柱子。原来,该公司准备在该地块进行加建,棚架已搭好,但棚顶未覆盖。由于该公司负责人未能出示相关审批材料,执法人员责令其马上停工,并派发《询问调查通知书》和《责令停止建设通知书》,要求其自行拆除违建,并到罗村执法中队接受调查处理。

3月3日,该工地仍在违法加建,执法人员马上调来吊机和石马,依法对该工地进行查封,随后约谈该公司负责人,对其进行教育,责令其自行拆除违建棚架。

3月底,该公司负责人安排施工队对违建铁棚进行自拆,拆除面积为1500平方米,但剩下的2500平方米迟迟未拆。经过执法人员多次检查督促,5月10日,涉事违建完成自拆工作。

此外,为更好地应对强降雨天气,狮山执法办上下联动,扎实做好防汛防风安全管控工作。5月10日-11日,共查封2处私自设立建筑受纳场,暂扣4辆违法运输渣土车辆;拆除大型广告铁架、广告灯箱、横幅共21处,拆除废旧铁皮棚2个。

取经建设“四小园” 推进人居环境整治

珠江时报讯(记者/吴玮琛 通讯员/邓丽娟)5月10日,丹灶镇乡村振兴办组织镇内各村(社区)党组织书记、干部,到里水镇参观学习人居环境整治经验,推动各村(社区)人居环境整治成效再上新台阶。

一行人首先来到文教社区,了解人居环境整治工作具体情况。走在社区大街小巷,随处可见“四小园”建设成果,收获“转角遇美景”的惊喜。文教社区工作人员介绍,经过一系列“三清三拆三整治”,原本杂草丛生、堆放杂物和垃圾的闲置地、卫生黑点实现“大变身”,建起了一个个环境优美的小果园、小花园、小公园、小菜园。

在人居环境整治过程中,如何破解效果不理想、标准不高、不彻底、阻力大等难点问题?文教社区谋求破局之策,建立整改台账,成立片区工作组对照台账整改落实;集中精力攻坚克难、查漏补缺,开展集中整治;推出人居环境自治公约和“干净整洁文明户”评选方案,增强居民自治意识。一系列举措之下,社区人居环境有了明显改善。

随后,一行人来到鹤峰村,参观了村内闲置地改造成小景观、小公园的成果。目前,鹤峰村内闲置地均已进行硬底化处理,并设置石凳供居民歇息,一改以往杂草横生的旧貌。

丹灶镇各村(社区)党组织书记和干部们纷纷表示,将充分学习文教社区、鹤峰村的优秀经验,探索形成可复制、可持续发展的人居环境整治新模式,推动各村(社区)人居环境整治成效再上新台阶。

路灯恢复“营业” 居民喜笑颜开

九江镇智慧城市运行中心接诉即办,迅速协调解决路灯不亮问题



珠江时报讯(记者/黄婷 通讯员/南政数宣)听民声、解民忧、暖民心。近日,市民张女士通过市长直通车平台反映,九江镇太平西街59号门前路灯出现故障,夜晚该路段一片漆黑,对过往行人造成影响。九江镇智慧城市运行中心接诉即办,立即联系相关部门进行调查、修复。

太平西街临近九江大道,是

许多居民每日必经之路,路灯出现故障,给行人出行、车辆通行带来不便,存在安全隐患。

接到市民反映的问题后,南海区、九江镇智慧城市运行中心迅速响应,将工单转办至九江镇市政管理办,要求其尽快核实处理。当天,职能部门立即到现场核实情况,并修复故障。

相关部门快速响应,得到张女士的点赞:“拨打热线电话后很快就有维修人员赶到现场查看并解决问题,真是‘一拨就灵’。”看到路灯恢复“营业”,张女士喜笑颜开,还专门再次拨打电话点赞相关部门办事效率高。

路灯不亮,道路不畅通……

这些看似琐碎的小事,却关系着每个人的生活质量,满怀着百姓的需求与期望。九江镇智慧城市运行中心相关负责人表示,智运中心坚持“群众利益无小事”,把群众的需求诉求作为工作的“第一讯号”,认真、扎实落实好智运平台的举报、投诉案件处理工作。为降低案件重办率、提高群众满意度,区、镇两级智运中心定期对重复举报案件进行分析研判,能解决的务必及时解决,对于不符合政策法规的诉求,会耐心向群众做好解释工作,争取让群众满意,全心全意为民排忧解难。

补办不动产权手续公告

经初步审查,拟对下列不动产补办不动产权手续,根据《佛山市南海区人民政府关于印发佛山市南海区历史遗留产业类和公共配套类建筑物补办不动产权手续实施办法(试行)的通知》(南府〔2020〕63号)的规定,予以公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2022年6月1日前)将异议书面材料送达下列联系地址。逾期无人提出异议或异议不成立的,将为其补办不动产权手续。

异议书面材料送达地址:佛山市南海区桂城街道永安北路1号桂城街道综合行政执法办公室一楼105室
联系方式:陈先生 0757-86715606

序号	1
申请人	佛山市南海区桂城街道东二社区东二经济联合社
不动产坐落	佛山市南海区桂城街道东平路28号德鸿创意园二期西南面
建筑物用地面积(m ²)	985.29
建筑面积(m ²)	985.29
建成时间	2012年
同意受理补办不动产权手续通知书编号	桂补办(2022)001号

佛山市南海区桂城街道违法用地违法建设处置联席会议办公室
2022年5月12日

关于佛开高速东侧、杏吉公路北侧地块商住项目水土保持设施验收结果的公示

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》《生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)》相关规定,佛山市丰盛德信置业有限公司于2022年5月10日在佛山市组织相关单位对佛开高速东侧、杏吉公路北侧地块商住项目进行了水土保持设施竣工验收,现将验收结果向社会公示,具体可登录http://www.yanshou100.com/下载报告附件。

公示期间,如对本次公示内容有异议,请以书面形式向建设单位或验收报告编制单位反馈,并请写明提出异议的事实依据、真实姓名、工作单位及联系方式。

建设单位:佛山市丰盛德信置业有限公司
联系人:黎文,联系电话:18566016086
验收报告编制单位:广州禹和工程咨询有限公司
联系人:田工,联系电话:13480277201