

南海区全域土地综合整治

西樵镇开展全域土地综合整治集中拆除行动,重点推进“2+3+4”示范项目 联创智慧产业园项目加快推进

珠江时报讯(记者/钟泽诗 通讯员/潘嘉敏 张嘉宜 李均良)4月28日,西樵镇开展全域土地综合整治集中拆除行动,对三大千亩连片“工改工”项目之一的联创智慧产业园项目开展联合执法。这是继本月在南山产业社区项目开展联合执法行动后,西樵镇打出的“又一记重拳”。

当天开展集中拆除的联创智慧产业园项目,整体改造面积约1750亩。其中,首期面积约1000亩,正开展地上建筑物清拆补偿工作。本轮拆除范围面积约200亩。改造完成后,该项目将以产城融合为目标,重点发展新材料、智能装备制造等领域,目标是打造成为集

生产、研发、生活为一体的新材料+智能装备制造的多元化高端产业社区。

西樵镇综合行政执法办公室主任、综合行政执法队队长左家骏介绍,将借助本次集中拆除行动,推动全镇全域土地综合整治工作再动员、再提速,带动全镇发展腾出空间、腾出未来。

目前,西樵镇正坚持“重点推进、示范带动、全域整治”,重点推进“2+3+4”全域土地综合整治示范项目。“2+3+4”指两大产业转型引领项目(听音湖泛拓展区、河岗产业转型示范区)、三大千亩连片“工改工”项目(南山产业社区、华南预制菜产业园、联创智慧产业园)和四大示



■西樵对三大千亩连片“工改工”项目之一的联创智慧产业园项目开展集中拆除。

通讯员供图

范村居项目(太平、大岸片、儒溪、西岸)。西樵将以九大项目为抓手,探索以连片村改、产业

实现全域土地大整治、大腾挪。

为增强全域土地综合整治工作成效,西樵镇坚持多方联动合力,通过“两违”整治、环境整治、安全整治、无牌无证整治等联合执法行动,坚决打击“两违”行为,以执法促整治,强化执法震慑。

“希望西樵能在全域土地综合整治方面走出一条创新的道路!”南海区副区长、区综合执法总队副总队长李耀茂在行动中表示,西樵镇要统一思想,认识到全域土地综合整治是推动西樵镇高质量发展的重要出路;还要科学谋划,将长期规划和短期实施相协调;并且做到文明执法,统筹资源,形成各部门齐抓共管的工作机制。

狮山镇综合行政执法办公室“两违”治理快速处理机制取得新突破

巡查员变拆违员 “两违”快查快处



珠江时报讯(记者/杨世聪 通讯员/舒彩新 陈建芳)4月27日,狮山镇综合行政执法办公室(下称“狮山执法办”)罗村执法中队对穆院社区刘洞村两处违法构筑物进行快速拆除,拆除面积200平方米。本次拆除并未请拆违工程队,而是启动快拆程序,由执法人员和第三方公司联动快速拆除。这也是狮山执法办在深入推进“两违”治理中,运用快速处理机制取得新突破。

4月27日,罗村执法中队工作人员在巡查中发现穆院社区刘洞村某厂房正在用砖块搭建墙体,墙体沿着路边有一米多



■工作人员用铁锤拆除路旁的违建墙体。

通讯员供图

高,不仅违法占用公共资源,影响市容环境,而且存在不少安全隐患。

据了解,违建当事人为谋求不正当利益,利用执法巡查空隙进行偷建抢建。巡查人员立刻

联系罗村执法中队支援,支援人员快速到达现场勘查,随后罗村执法中队组织人员依法拆除违建。

工作人员用警戒线将现场围蔽,并对群众进行疏导。为加

快拆除工作,工作人员分工合作,利用钢钎、木桩、铁锤等工具开展墙体拆除,众人合力推倒墙体,历经半日,违建墙体被拆除完毕。

罗村执法中队副中队长何伯佳表示,2022年起,罗村执法中队不断完善违法建设网格化巡查机制,一是依托村(社区)网格化巡查力量,二是加强日常巡查工作,三是依法设立快速处置机制。

“在快速处置机制中,我们会告知当事人违法建筑存在的隐患、需承担的法律后果及拆除的必要性,责令当事人立即拆除,如当事人不配合,我们则会启动快速拆违程序。”何伯佳表示。

快速拆违,不仅能第一时间减少当事人损失,降低当事人对抗心理,也不需要请拆违施工队

和联动其他部门,只需执法人员与现场巡查的第三方公司共同快速拆除,大大节约行政人力成本。

早在4月21日,狮山执法办便召开“两违”治理工作阶段性总结会议,围绕“快报、快查、快处”三大机制进行经验交流。此次罗村执法中队快速拆除违法构筑物,正是快速处置机制发挥作用的具体体现。

狮山镇综合行政执法办公室主任麦维涛表示,各中队要用“零禁区”的思想、“零容忍”的态度,实现违建“零增长”目标。我们要端正思想,摆正位置,找准破题攻坚方向,也要加强学习,提高本领,充分发挥团队战斗力。各中队要抓落实重执行、守纪律讲规矩,敢于向违法行为“亮剑”,继续保持对“两违”露头就打,出土就拆的高压态势。

九江重拳整治“两违”行为

市场方自主清拆违建物

珠江时报讯(记者/沈芝强 通讯员/陈杰良 刘颖君)连日来,鱼珠夹板市场、九江镇食品加工中心等区域的违法建设被拆除。九江镇持续发力、重拳出击,对占用消防间距、偷建抢建、高层厂房违建等现象进行集中整治,拆除了一批违法建筑。

4月28日,记者来到鱼珠夹板市场,现场可见,市场聘请有资质的施工方,利用电钻、吊机等工具对钢架结构、彩钢板顶棚等进行拆除,并统一清运,消防通道恢复通畅。截至4月27日,鱼珠夹板市场累计拆除占用消防间距面积超2万平方米。

“5月初将完成剩余3万多平方米违建物拆除工作。”鱼珠夹板市场有关负责人表示,部门指出安全隐患,市场方会迅速落实整改,在保障安全的前提下,快速拆除乱搭建物。

同样,高层工业厂房违建拆除工作也有序推进中。九江镇食品加工中心楼顶搭建钢架结构的棚屋,用作生产场所。经相关部门核查,该中心业主未能提供棚屋合法建设的相关证明材料,该棚屋属违法建设。

“企业一定要落实安全主体责任,一旦发生事故后果不堪设

想。”九江镇综合行政执法办向业主发出《责令限期整改通知书》,进行教育劝导,指出其行为的违法性和危害性。经执法人员努力,该食品加工中心业主自行拆除顶层违建的棚屋,面积约760平方米。

自2021年九江开展高层厂房综合整治行动以来,截至2022年4月15日,高层工业厂房专项已完成拆除41宗,拆除面积超5万平方米。

根据九江镇全域土地综合整治的工作要求,为将违法建设消灭在“萌芽”状态,宣传和巡查至关重要。九江镇全域土地综合整治联合执法攻坚队通过投入大量时间、大量精力到宣传、巡查、发现、制止、控制层面,做到“早预防、早发现、早制止、早拆除”。

“若发现违法建筑可通过电话、信件等途径进行举报,把‘两违’行为及时扼杀在摇篮中。”前期,镇联合攻坚队通过派发宣传单、入户宣传等方式,深入做好群众思想工作,通过和群众讲政策、讲形势、算经济账等,努力取得群众的理解、支持与配合,尽量减少工作难度,并向社会传达政府对违法建设“零容忍”的态度。



■九江鱼珠夹板市场自行拆除违建。

珠江时报 记者/沈芝强 摄

补办不动产权证公告

经初步审查,拟对下列不动产补办不动产权证,根据《佛山市南海区历史遗留产业类和公共配套类建筑物补办不动产权手续实施办法》的规定,予以公告:

申请权利人:莫世烈,不动产坐落:佛山市南海区大沥镇黄岐广佛路49号维也纳国际酒店楼顶,不动产用地面积:1643.18m²,需补办建筑面积:776.7m²,不动产权利性质:国有土地使用权,不动产土地用途:商用办公,建筑物用途:综合楼,建成时间:2011年,同意受理补办不动产权通知书编号:沥补(2022)0001号。

如有异议,请于本公告之日起十五个工作日内(2022年5月23日前)将异议书面材料送达下列联系地址。逾期无人提出异议或异议不成立的,将为其补办不动产权证。

异议书面材料送达地址:佛山市南海区大沥镇人民政府121办公室

联系方式:李先生85571976

佛山市南海区大沥镇历史遗留产业类和公共配套类建筑物不动产补办评审委员会办公室
2022年4月29日

清算公告

▲佛山市南海区汇英文化培训中心经理会决定,拟办理注销登记,请各债权人于公告发布之日起45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。联系人:彭飞,联系电话:13929911155,联系地址:佛山市南海区桂城街道东二村委会“百丈岭”桂城街区73号。特此公告。

佛山市南海区汇英文化培训中心
2022年4月29日

▲广东佛山地质工程勘察院遗失佛山市南海区人民政府西樵山风景名胜区政府管理处办公室开具的广东省行政事业单位资金往来结算票据第二联,号码:AY95526453,金额:3000元,现声明作废。

▲佛山市禅城区唐英武食品经营部(经营者:郑武宝)遗失郑武宝私章一枚,现声明作废。

▲潘华铭遗失《医师资格考试报名表暨授予医师资格申请表》一份,现声明作废。

警校合力筑牢禁毒反诈防线

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/李汝波)为深化禁毒教育园地建设,4月27日,南海区禁毒办、狮山镇禁毒办联合南海公安分局小塘派出所走进狮山高级中学,组织开展“绿色人生 健康无毒”知识讲座,并进行反诈宣传教育。

宣讲活动中,狮山高级中学法治副校长李警官通过播放禁毒小视频《聪明药的诱惑》,结合仿真毒品样品展示,逐一讲解了“恰特草”“小树枝”“跳跳糖”等伪装性、迷惑性极强的新型毒品的识别方法和防范技巧。同时,他结合具体案例解读禁毒方面的相关法律法规,指导学生学法、守法、护法,对法律法规保持敬畏之心,自觉对毒品说不。

记者了解到,狮山高级中学是佛山市中小学毒品预防宣传教育基地,常态化开展禁毒手抄报、禁毒主题班会等宣教活动。“五一假期将至,这次教学非常及时,师生刚好能将学习到的禁毒知识向家长及亲友传达,警家校携手筑牢禁毒防火墙。”学校负责人表示。

“学校是网络诈骗的高发地,针对师生的诈骗类型主要有注销校园贷诈骗、网络购物诈骗等。”李警官还结合近期发生的校园诈骗案例,以案说法教育学生识破网上购物、网络游戏装备交易等骗局,自觉对网络刷单、网络赌博等违法活动说不,绝不给诈骗分子可乘之机。

本次活动以现场讲学和视频会议形式召开,其中50多名禁毒反诈志愿者在主会场参加活动,并宣誓加入禁毒反诈宣讲志愿服务队。

警校携手探索校园安防新体系

珠江时报讯(记者/吴玮琛 通讯员/王晓刚 李健威)4月28日,丹灶派出所联合广东环境保护工程职业学院举办“4·15”国家安全教育宣传日启动仪式。该学院揭牌成立佛山市公安局南海分局驻校警务室暨警校协同校园师生矛盾纠纷调解中心(以下简称“警务室暨调解中心”)。

警务室暨调解中心将配备一名民警两名辅警驻校,指导学校的各类安全防范工作,建立健全群防群治队伍,构建人防、技防、物防相结合的校园防控网络。驻校民(辅)警将大力推进校园安全防范知识宣传,开展师生法制教育,协助学校开展“安全校园”“治安安全单位”“无毒校园”创建工作。一旦校园内出现报警求助情况,驻校民(辅)警将第一时间到达现场,及时处理校园涉师生的治安案件。

丹灶镇副镇长、丹灶派出所所长胡汪洋表示,警务室暨调解中心成立是推进平安校园建设的重要举措,标志着警校联合综合治理迈入新阶段,希望通过积极开展师生法制教育和治安检查、消防检查等,全力保障校园周边环境的综合治理,为维护校园安全稳定,实现学校更高质量发展保驾护航。

现场摆放了12块安全主题宣传展板,分别展示了国家安全、网络安全、电信反诈、禁毒、消防安全等内容,供学生们学习了解。丹灶启明星社工设摊,为学生讲解新型毒品的种类和危害。

该校将开展为期一个月的“国家安全日”系列宣传教育活动,通过开展线上平台学习、主题班会、知识竞赛、团日活动“班级研讨”、图文宣传展览等活动,广泛开展宪法和国家安全法、反分裂国家法等涉国家安全法律法规的宣传教育,助推安全教育深入学生、深入校园、深入人心。