

基层善治抓主线 创熟服务暖人心

桂城探索“创熟12345工作法”，为共建共治共享社会治理格局提供可复制、可推广的经验

在过去的一周，桂城平东社区的志愿者何春秀刚从防疫岗位下来，在社区党委的指导下马上投入到人居环境整治、爱水护河巡河行动等专题服务中；同样星夜兼程的还有江滨社区的巷长和党员志愿者们，他们在党委的号召下，联同驻点团队、医生对行动不便的长者进行“入户评估”，打通疫苗接种的“最后一公里”……

聚是一把火，散是满天星。桂城自2010年起开始探索“创建熟人社区”工作(简称“创熟”)，社区党组织主动扛起“创熟”大旗，小区(片区)自治力量从无到有，自治工作从无序到有序，统筹整合了基层善治力量。

从覆盖全部城市社区到延伸试点农村社区，桂城逐个击破难点，并总结出“创熟12345工作法”：强化一个龙头、紧抓两条主线、构建三级网格、落实四项常态化措施，推进五项重点工作，建立由社区党委主导、以三级党建网格为基础、以户联系党小组为主体的基层治理机制，为“共建共治共享”社会治理格局提供可复制、可推广的经验。



■江滨社区党委联合驻点团队、医生等开展疫苗接种“入户评估”，了解辖区老人身体情况。(社区供图)

强化一个龙头 延伸试点农村社区

桂城平东社区以玉器买卖远近驰名，这里户籍人口5000多人，流动人口接近2万人，特殊的人口结构让这里的“移民城市”“陌生人社区”特征日趋突出。

云南妹子何春秀就是其中的新市民，在平东社区从事玉器生意，13年前定居桂城。为了给孩子言传身教的教育，她坚持参加志愿服务十余年并创立了桂城玉德志愿服务队。“我们志愿服务队的在册人数已突破3300人，他们中大多数来自玉器行业，也有不少来自周边企业、商铺、小卖部。”何春秀和很多伙伴一样，希望通过参加志愿服务，尽自己的一份力，让这座城市变得更美好。

“社区党组织犹如一面旗帜、一座堡垒，为我们指明了方向。”何春秀在社区党委的动员和号召下，在新冠肺炎疫情防控关键时刻，带领玉德志愿服务队投身到疫情防控一线，不计风

险，奋勇逆行，展现了志愿者的责任和担当。

“创熟12345工作法”的“一个龙头”，即社区党组织强化龙头作用。平东社区现有平洲珠宝玉器协会党支部，有中国农业银行南海平洲支行党支部、中共广东东达昊律师事务所支部等共建单位党组织，有羽毛球队、乒乓球队、象棋队、篮球队、太极拳身队、玉器活力动感曳步舞队、玉廉广场舞队等社会组织；还有平东社区党员志愿服务队、巾帼志愿服务队、健老志愿服务队、善之缘志愿者服务队、玉德志愿服务队、平东小学玉汝义工分队等。

社区党组织以党建联席会议机制为抓手，整合多方资源，针对社区和群众生产和生活密切相关的重点问题，如平洲大桥建成通车、人居环境整治、平洲工业园改造等议题进行讨论，凝聚“创熟”力量到党建联席会议议事机制中。

桂城创熟12345工作法

- 一个龙头
 - 社区党组织强化龙头作用
- 两条主线
 - 密切联系服务群众
 - 营造邻里和谐文化
- 三级党建网络
 - 社区党组织为第一级网格
 - 党支部为第二级网格
 - 根据党员和居民居住分布、生产生活传统划分并建立的党员联系区域为第三级党建网格
- 四项常态化
 - 议事协商常态化
 - 资源共享常态化
 - 志愿服务常态化
 - 宣讲入户常态化
- 五项重点工作
 - 落实“三必知”“三必讲”“三必听”“三必做”
 - 协调解决群众“操心事、烦心事、揪心事”
 - 打造议事交流阵地
 - 培植社区治理文化
 - 搭建宣传推广平台，完善信息管理系统

紧抓两条主线 密切联系服务群众

“创熟12345工作法”的“两条主线”，即密切联系服务群众、营造邻里和谐文化。近年来，桂城构建“1+45+N”的党群服务阵地体系，实现社区全覆盖，延伸覆盖重要产业园区、楼宇商圈。除了不断增加的党建阵地，桂城还以群众需求为导向，将党建阵地与读书驿站(图书角)、舞蹈室、多功能会议室、书画室、儿童活动室等活动场所结合起来，让党建阵地成为群众愿意去的“好去处”。

在非户籍人员高达七成的尖东社区，由社区党员、楼长带头组建的社区文体队伍，开展社区才艺表演活动，一方面丰富了居民的业余生活，另一方面凝聚

“创熟”力量，通过“楼长接待日”“书香孟母学堂”“居家安全小剧场”等品牌活动，协调解决居民“操心事、烦心事、揪心事”，搭建政策宣传推广平台。

发展至今，桂城“创熟”已实现城市社区全覆盖，现有1612名楼长，其中党员楼长550名。已累计协调处理邻里矛盾纠纷1250宗，解决社区卫生问题1027个，完成公共设施维护1710处，引导和组织24个旧小区内完成65个楼道加装电梯，推动旧小区改造项目7个(共涉及1988户)，形成“小事不出社区、大事不出街道、矛盾不上交”的社会治理格局。

构建三级网格 擦亮幸福桂城底色

“创熟12345工作法”的“三级网格”，即第一级网格为社区党组织；第二级网格为党员人数较多的经济社、经济社联合支部、住宅小区(或片区)；第三级网格(户联系党小组)为党员人数较少的经济社、楼栋或街巷。

在今年疫情防控期间，桂城党建网格充分发力，以第三级网格(户联系党小组)为单位，开展上门排查、测温、解释政策并引导居民配合开展防疫工作，形成上下“一盘棋”的工作格局，织密群防群治的防疫战线。

作为最早一批成立党员志愿服务队的林岳社区，善用三级党建网格“啃硬骨头”。在防疫的艰难时刻，社区党委动员135名党员志愿者、1560人次，累计参加志愿服务时数超1100小时；在人居环境整治遇到瓶颈时，号召近百名党员志愿者、350人次，开展清理村巷、房前屋后的杂

物和积存垃圾，及“四小园”建成后的维护营养等工作；在河涌整治行动中，率先清理了4条河涌，为河涌的升级美化打好基础。

把党员凝聚起来，把组织活跃起来，把群众发动起来，这是三级党建网格的法宝。目前，桂城街道一级网格45个，二级网格305个，三级网格(户联系党小组)1017个，累计9200多名党员、8000多名机关在职报到党员编入网格。经过13年持续深化，全街道现有党员志愿服务队约549支，在册党员志愿者13163人，累计开展各类党员志愿服务5万项次。

此外，桂城更通过“关爱桂城”“创熟”小区党建阵地、社区幸福园、职工·家等党群服务品牌，提供普惠性服务，让市民真正感受“惠从党来”，不断擦亮“中国最具幸福感城市·公园城市典范”的幸福底色。

文/珠江时报记者 曾蓉 通讯员 邝丽欣

当好知识产权“大管家” 为企业发展保驾护航

南海区知识产权服务中心成立一周年，交出一份满意的答卷

协助政府部门完成知识产权资助项目审核49项、规范申请专利行为相关事项2202件、处理专利侵权纠纷行政案件7宗，参与企业知识产权调研、宣传173家次；提供专利竞争对手情报推送、商标风险排查等惠企服务57家次；为178人提供知识产权培训……今年4月，南海区知识产权服务中心满“周岁”了，并交出了一份满意的答卷。

作为区域知识产权公共服务平台，在过去的一年，南海区知识产权服务中心积极为政府部门、行业组织、创新主体、市场主体提供专利申请与商标注册咨询、维权援助、知识产权运营、贯标体系认证等知识产权全链条服务，探索知识产权服务新模式，从而进一步提升区域知识产权公共服务水平。

规范申请专利行为 提供知识产权培训

2021年4月，南海区知识产权服务中心(以下简称“服务中心”)揭牌成立。服务中心致力成为中小企业值得信赖的知识产权“大管家”，打造以专利质量与品牌价值双提升，持续强化知识产权保护运用为导向的知识产权托管综合服务包，通过信息化系统和管家式服务精准解决中小企业知识产权综合性问题，服务内容贯穿知识产权创造、运用、保护、管理全链条，为企业创新发展保

驾护航。

南海区知识产权服务中心主任蔡锦琪介绍，服务中心通过企业知识产权调研系统、托管系统等信息化系统可以把企业的相关状况与各级知识产权现行扶持政策进行精准匹配，为企业快速筛选到合适的、可申报的政策。值得一提的是，企业要是找到合适的政策，服务中心会有“知识产权管家”协助企业制定申报规划，并为企业提供高质量专利培育、专利质量监控、专利年费缴纳提醒、融资、培训等综合服务。

“我们还能借助信息化系统，为企业提供专利竞争对手情报推送等惠企服务，企业只需提供想关注的企业名单、技术关键词，服务中心就可以定期为其提供专利信息推送。”据悉，运作服务中心以来，已经为多家企业提供了相关服务。

佛山市卓膜科技有限公司就是获益企业之一，该公司负责人表示，该项专业的服务对企业有很大帮助，通过了解该技术领域的国内外先进技术信息，能有效帮助企业提高研发创新的起点，避免研发项目重复或侵权，节省了企业获取有效信息的时间和购买检索工具的成本。

强化知识产权保护 快速解决纠纷

不仅是为企业提供精细化服

务，服务中心还积极探索构建多元化专利纠纷解决机制。由服务中心申请设立的佛山市南海区知识产权纠纷人民调解委员会(以下简称“调委会”)正是其探索的手段之一，旨在帮助当事人快速解决知识产权纠纷，降低权利人的维权成本，优化营商环境。据了解，调委会与中国(佛山)知识产权保护中心建立知识产权纠纷案件联调机制，目前共计受理案件14宗，已结案10宗。

提起调委会，佛山市南海××五金商行颇有感触。原来在今年年初，原告王某(化名)诉被告佛山市南海××五金商行侵犯其实用新型和外观设计专利权，向法院提起诉讼，要求判令被告立即停止生产、销售、许诺销售侵害原告实用新型和外观设计专利权的行为，销毁库存侵权产品，并要求赔偿原告经济损失费及维权费用合计二十五万元人民币。

今年3月，调委会征得原告与被告双方同意，对涉案专利纠纷进行调解。在了解案件和双方诉求后，调委会促成双方达成一致意见。值得一提的是，从原告提出诉求到最后达成调解协议，全程仅耗时16天，快速解决知识产权纠纷问题，当事人双方对处理结果均表示满意。

不仅提供快速解决办法，服

务中心还关注知识产权保护源头预防工作，为此，服务中心还为大沥镇粮油专业市场提供知识产权保护规范化服务。“主要是协助该专业市场制定知识产权商品索证与信息登记、市场知识产权纠纷快速处理、《知识产权保护承诺书》等制度文书，同时协助解决日常管理存在的知识产权问题，加强相关人员的培训。”服务中心负责人表示，通过

多措并举，让专业市场的商户能够规避“侵权”风险，保护商户的声誉。

下一步，服务中心将不断丰富服务功能，优化服务流程，创新服务模式，进一步提升区域知识产权公共服务水平，为区域经济发展营造良好的法治营商环境，为知识产权助力区域经济发展发挥作用。

文/珠江时报记者 李春妹

广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托，定于2022年5月7日10时在佛山市禅城区华远东路19号十层通过知卓平台<http://www.zzpt123.com>举行竞拍1495网络拍卖会，公开拍卖：佛山市禅城区普澜路7号二层商铺2P78号共57宗房地产(整体拍卖)。

标的详情请登录拍卖人官网查找本期拍卖会公告下载当期《拍卖资料》参阅。标的展示时间：2022年5月4日、5日(须于5月4日17时前预约登记)。有意竞买人须按照本期《拍卖资料》约定于2022年5月6日16时前将保证金划入指定账户并登录拍卖人网站办理竞买登记手续(逾期恕不办理)。

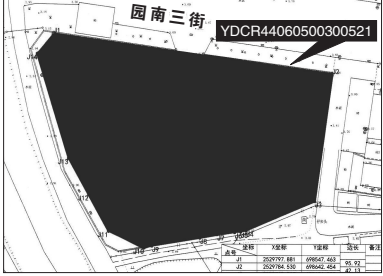
公司地址：佛山市禅城区华远东路19号十层
电话：0757-88352727、88352900
官网：www.hhpm.cn 微信公众号：gdhhpm

佛山市南海区九江镇沙咀社区园南二路横三街南侧地块国有建设用地使用权出让计划公告

佛山市自然资源局拟出让位于佛山市南海区九江镇沙咀社区园南二路横三街南侧地块(地块编号：YDCR44060500300521)国有建设用地使用权，现公告如下：
一、拟出让地块基本情况：

地块编号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限(年)
				容积率	建筑密度	
YDCR44060500300521	佛山市南海区九江镇沙咀社区园南二路横三街南侧地段	5084.72	工业用地	≥2.0，且≤4.0	≥35%，且≤65%	50

- 二、拟出让地块开发建设要求：
用地申请单位应为佛山市南海区范围内拟增资扩产的企业；本宗地拟引入塑料制品业项目；在签订土地出让合同之日起42个月内，在本宗地上投入的固定资产总额不少于2500万元(以具备资质的第三方机构出具的报告为审核依据)；在竣工验收之日起五年内，相比2020年在九江镇的年纳税额，其中任意连续三年累计增加的总纳税额不低于690万元(以南海区税务部门出具的相应年度的纳税证明为审核依据)。增加的纳税额是指工业生产活动中产生的税收，不包括土地交易、房产交易产生的相关税费，实际纳税额以税务部门出具的纳税证明为审核依据；本宗地开发建设竣工验收前，不得转让国有建设用地使用权。本宗地整体项目竣工后，受让人必须将全部物业整体登记至受让人名下，本宗地物业自不动产登记至受让人名下之日起15年内不得转让，限制期届满后需转让的，只能整体登记、整体转让，不得分割登记、分拆出售。
- 三、本宗地的公告期自2022年4月29日至2022年5月29日止(30日)。
- 四、若只有一个意向用地者提出申请的，必须在公示期结束30个工作日内完成谈判并签订用地意向书。
- 五、中华人民共和国境内的法人和其他组织，符合上述要求的，均可申请使用本地块。如有意向，请于2022年5月29日前以书面形式将用地申请送至佛山市自然资源局南海分局(地址：广东省佛山市南海区桂城南海大道北28号，联系电话：0757-86369250)。
- 附件：1. 用地红线图；2. 位置示意图；3. 规划条件。
- (详见中国土地市场网或南海政务门户网站：<http://www.nanhai.gov.cn/fsnhzrzy/gkmlpt/index>)



佛山市自然资源局
2022年4月29日