

奋进新征程 建功新时代

以高质量项目吸引高质量投资

南海连续11年举办城市更新(“三旧”改造)项目投资推介会

3月的最后一天,一年一度的南海区城市更新(“三旧”改造)项目投资推介会如约而至。180个项目亮相“招亲”,共约6.38万亩,拟投资额约2591亿元,现场18个项目签约落地……推介会充分展示南海城市更新经验和成果,向社会各界抛出诚意满满的投资橄榄枝。城市更新十五载,南海靠改革走到今天,也必将靠改革赢得明天。2022年,南海将延续奋进势头,以全域土地综合整治为抓手,坚定不移走“腾笼换鸟、凤凰涅槃”之路,以高质量项目吸引高质量投资,为南海区城乡融合发展增添新动力、激发新活力。

释放政策红利 激发投资热情

自2007年至今,南海“三旧”改造政策逐渐走过了由零散到系统、由缺乏联系到框架稳定的过程,构建了一套“纲领政策-配套政策-技术标准-操作细则”多层次的、较为完整的“三旧”改造政策体系,出具相关政策文件约74项(含已废止的),内容涵盖规划指引、土地政策、机制完善、奖惩办法等多方面。

一方面,南海通过规划调整、开展全域土地综合整治、提高城市更新单元改造标准(不低于300亩)、禁止产业集聚区零碎土地(面积小于30亩)单独入市、创新“征改并用”的土地征收模式,鼓励连片开发,促进零散低效用地整合,提高土地利用价值。

除、规范协议出让条件、有效处理难以拆迁项目、有条件简化划拨方式供地程序等举措加快改造,提升城市形象,促进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设。南海还建立了改造权公开交易制度,创新政府主导项目改造模式。

佛山市自然资源局南海分局有关负责人介绍,与过去的改造政策相比,新政策进一步明确和规范了协议出让方式的条件与要求,不仅提升了村集体改造积极性,也大大提高了旧村改造的可操作性;针对南海土地利用碎片化的困境,通过新政策引导村集体有序有序推进改造,有利于改善市民生活环境,提升城市品位。

从南海不断升级土地利用政策的举动来诠释其背后的意义,可以印证,这是南海城市更新进一步驶向纵深的需要。

制定提纲挈领的政策文件,是南海开展城市更新工作的关键一步。针对土地利用碎片化问题,南海近期出台了多项推动城乡融合集聚发展以及规范加快旧城镇旧村居改造的政策,进一步释放政策红利,撬动各方参与城市更新,并通过空间格局再造,为南海建设广东省城乡融合发展改革创新实验区提供有力支撑。

另一方面,南海响应中央关于禁止大拆大建的政策要求,出台了规范和加快旧城镇旧村居改造的政策,对于旧城镇旧村居改造要加强政府引导和严格管控,实施有计划改造,纳入三年计划的要加快改造,没有纳入三年计划的禁止改造。

活动当天,主办方通过政策解读宣传片的形式,深入浅

出引导社会各界关注南海政策亮点,激发区内外企业和创业者投资南海的热情。

持续推动改革探索 不断贡献城市更新经验

表示,通过城市更新,南海促进了土地资源的节约集约利用,腾出了城市发展和产业优化的新空间,加快了城乡经济社会发展,改善了当地人居环境,并使人民群众的实际收入水平大幅提升,初步实现了土地资源的循环利用和生态开发。

相关部门要明确做到五个严禁:“看全局”,严禁违法违规、绑架政府;“讲规矩”,严禁私相授受、暗箱操作;“重产业”,严禁只见新屋、产业空心;“集转国”,严禁以租代售、扰乱市场;“选大户”,严禁小材大用、造成烂尾。

在粤港澳大湾区的大背景下,南海的城市更新发展之路有了新的命题。在王勇看来,南海处在工业化快于土地的城市化,土地的城市化快于人口的城市化状态,大量的城市功能设施仍然建在农村土地上,因此才有了“三旧”改造。目前,全区仍有86.2万人口保留了农村户籍,全区共有出租屋105.7万间,未来深度城市化需求和空间都很大。

副区长徐永强谈到,接下来将通过全域土地综合整治,继续探索城市更新过程中,南海的房券、绿券、地券,持续推进国有+集体、商住+产业等多种模式的开发模式,为现代化活力南海注入蓬勃力量。

在推进城市更新过程中,王勇强调,各镇街、各相

对于南海未来城市更新规划,王建军认为,要恢复生态空间网络,支撑空间格局优化,打造美丽永续的大生态南海;推动绿色生产转型,打造绿色高效集约的强产业南海;完善的公共服务配套,提高人民获得感,打造城乡融合高品质南海。

文/珠江时报记者 黄婷 柯凌娜 薛紫琪 通讯员 袁玲



投资推介会现场,18个项目签约。 珠江时报记者/刘贝娜 摄

180个项目集体“招亲” 12个混合开发项目亮相

本次推介会共推介项目180项,约6.38万亩,拟投资额约2591亿元,包括城市更新(“三旧”改造)项目、村级工业园改造提升项目、集体经营性建设用地入市项目、区(镇)储备用地,以及乡村振兴、文旅开发等项目。

旧村居改造项目也是本次推介会的一大亮点。2022年,南海启动旧村居改造三年计划,目前拟初步纳入三年计划的旧村居改造项目41个,面积约5.38万亩。

“这次大会释放的重要信号是提升区域价值。”推介会现场,南海区区长王勇向各界企业代表抛出橄榄枝,他说,南海的发展基础比较好,未来的潜力比较大,希望大家认真研究南海的优势,认真考虑企业的发展策略,与南海一起谋划美好的未来。

当天,共有18个项目达成合作意愿、现场签约,面积约1.34万亩,计划总投资额约1155.9亿元;其中,涉及旧村居项目10个,面积约9159亩,拟投资额约885.6亿元。

“我们将与广东晋明集团有限公司合作,借助其商业资源、管理模式等,通过对临江旧工业厂房创意改造,融入本地酒文化,撬动整个项目的发展!”广东远航酒业集团有限公司董事长关正生介绍,当天签约的九江忆吧乐活街区项目,占地60亩,是九江“南国酒镇”核心文旅项目之一,将建成产城融合、文旅产业融合的综合载体。

南海城市更新推进之路

2007年 南海在全省率先探索“三旧”改造,出台了一系列的“三旧”改造政策,被佛山市和广东全省认可并推广。南海成为广东省“三旧”改造的最早先行先试地区。

2010年 南海提出重点推进十大连片改造示范项目,以连片改造为切入点,促进南海城乡协调发展,全面带动城市、环境、产业提升,提高城市综合竞争力。

2012年 南海举办第一届“三旧”改造项目投资推介会。往后,每年均举办一届,举办规模和影响力不断扩大。

2014年 南海成为广东省新一轮深化“三旧”改造综合试点,有力推动南海区新型城镇化建设步伐。

2017年 南海积极推动村级工业园改造提升,认定南海区新一轮城市更新十大示范区。

2019年 南海获批建设广东省城乡融合发展改革创新实验区,作为全省唯一城乡融合实验区,南海肩负起率先探索城乡融合新路径的重任。

2021年 “产业+社区、国有+集体、出让+租赁,以产业开发为主、社区配套为辅”的土地“混合开发”模式结出硕果,得到了上级和社会各界的高度肯定。

2022年 广东省批准南海以县域为单元开展全域土地综合整治试点,标志着南海深化土地制度改革进入新阶段。

南海一直在谋求突破发展空间饱和、土地资源难以以为继的窘境。2007年,在全省率先探索“三旧”改造,在存量土地上开拓发展空间;2014年,南海成为广东省新一轮“三旧”改造综合试点;2017年,南海积极推动村级工业园改造提升;2019年,南海获批建设广东省城乡融合发展改革创新实验区,肩负起率先探索城乡融合新路径的重任;今年,广东省批准南海以县域为单元开展全域土地综合整治试点……历经15年的实践,南海逐步构建起科学合理的规划体系、管理体系、政策体系,探索出一条以城市更新(“三旧”改造)突破土地资源约束的路径,为拓展发展空间、破解城乡二元结构注入强大动能。

广州市城乡规划设计研究院副总规划师王建军

佛山市南海区残疾人联合会关于全国残疾人按比例就业情况联网认证的通知

各用人单位:

根据《中华人民共和国残疾人保障法》《残疾人就业条例》《广东省残疾人就业保障金征收使用管理实施办法》《佛山市南海区残疾人就业保障金扶持残疾人就业实施细则》等规定,用人单位应当按比例安排残疾人就业并进行年度审核。2021年度已安排残疾人就业的单位经认定符合条件的可以减免残疾人就业保障金和享受相应的补贴奖励,现将有关事项通知如下:

一、对象范围

2021年度已安排残疾人就业的机关、团体、企业、事业单位和民办非企业单位(以下简称用人单位)应当主动申报残疾人就业情况。

二、申报时间、地点

2022年集中申报时间为4月1日至6月30日。有安排残疾人的用人单位应在规定的时间内到当地行政服务中心综合窗口申报(详见附表)。

各用人单位要严格履行法律责任和义务,按时如实申报安排残疾人就业情况。

三、申报资料

- 1.《用人单位安排残疾人就业情况申报表》; 2.《用人单位残疾人职工登记表》; 3.《营业执照》(或其他法定注册登记证件)副本(原件及复印件); 4.残疾职工的新版的《中华人民共和国残疾人证》或《中华人民共和国残疾军人证》1-8级复印件; 5.2021年1月~12月通过银行等金融机构向残疾职工发放工资的凭证(原件及复印件); 6.残疾职工历年的个人参保证明; 7.2021年残疾职工的劳动合同(原件及复印件); 8.单位在银行开立基本账户的《开户许可证》复印件。

备注:以上材料需要一式两份,复印件须盖公章。咨询电话:0757-86228810

佛山市南海区残疾人联合会 2022年4月1日

年审服务点

Table with 3 columns: 镇街, 年审服务点, 办公地址. Lists various service points across different districts like 桂城, 九江, 西樵, etc.