

实现“拿地即开工” 探索“交付即发证”

南海创新项目报建审批模式,开设不动产服务专窗即办即结

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/黄静雯 摄影报道)创新项目报建审批模式、开设不动产服务专窗……在当前全社会打造法治政府的大环境下,佛山市自然资源局南海分局多措并举提升法治政府服务效能,全方位创新优化营商环境,全力助推南海高质量发展。

创新项目报建审批模式

“深化工程建设项目审批制度改革是我们分局的一大重点工作,也是我们提升服务效能、打造南海一流营商环境的一大法宝。”佛山市自然资源局南海分局建设管理股股长练韵惠表示,该分局专门成立专项工作组负责组织推进“阳光审批”工程改革工作,同时加强业务培训,积极整合内部行政审批流程。

其中,建设工程规划许可实行全网办。建设单位不仅办理时不用专门在工作日带着一叠叠厚重的图纸、资料排队取号办理,就连审批结果都是无纸化的。如审批通过的加密后加盖电子公章图纸、《建设工程规划许可证》电子证照等,建设单位都可以上申报系统自行下载。

该分局还创新优化报建审批模式,推出“模拟审批”、“容缺审批”、“告知承诺制审批”等制



■企业不动产服务专窗前,企业负责人正在办理不动产登记服务。

度。如南海平谦智慧产业园项目,通过模拟审批制度提前介入,在特定程序下,各审批部门提前进入审批程序,对项目建设方报送的资料进行实质性审查,提出模拟审批意见。当该项目取得土地后,由项目建设方申请正式审批,各审批部门对土地取得前的模拟审批意见进行补充、完善,出具正式审批文件。同时与“告知承诺制”组合使用,该产业园项目从签约投资到项目建设仅用了3个月,实现了“拿地

即开工”。

“通过创新以上规划审批模式,大大缩短了规划许可审批流程,推动了项目早落地、早开工、早投产,除了产业园外,还加快对一些中小学、医院等民生工程的容缺审批,助力推动南海实现高质量发展。”练韵惠表示。

开设不动产服务专窗

在对审批制度进行改革创新的同时,该分局还积极探索“互联网+不动产登记”新常态,

实现登记服务“零跑腿”;开设企业不动产服务专窗,实现即来即办;提供免费测绘服务,极大减轻企业负担。

“南海区各镇(街)行政服务中心都设置了企业不动产服务专窗,主要面向实业公司,通过专人、专号和免预约、即来即办等方式为企业提供便捷的不动产登记服务。”佛山市自然资源局南海分局确权登记股股长黄慧君表示,企业用于办理不动产过户的合同无需经过网签手续,

在办理过户及后续抵押登记的时候如果相关材料存在缺漏或瑕疵,但不涉及关键材料的,只要企业书面承诺限期补齐,不动产登记机构就可以为企业先行容缺受理。

目前,南海大幅压缩不动产登记办理时限,基本实现抵押注销登记和预告注销登记即时办结,抵押登记和预告登记1小时办结,一手或二手房转移登记、权利人名称变更登记、国有房地注销登记等核心业务1个工作日内办结。

南海还积极探索“交付即发证”的服务,包括“交地即发证”“验收即发证”以及“交房即发证”,建立从土地交付到土地首次登记、从竣工验收收到房地一体首次登记、从商品房交付到首次转移登记的不动产登记服务体系,进一步优化企业的办事环节。

测绘是办理不动产登记非常重要的一个前置环节,对于经不动产登记部门确认土地权属合法且土地、房屋不涉及界址界线变化,不存在加建、改建、扩建行为的,不动产权利人办理转移、变更、抵押等登记时可享受免费测绘服务。该服务可为企业减少几千至十几万的测绘费用,大大减少企业负担。个人不动产同样参照享受上述服务。

区住建水利局开展“暖春行动” 倾听企业诉求 破解发展难题

珠江时报讯(记者/周钊洸 通讯员/张琼)3月14日,南海区住房城乡建设和水利局前往佛山市南海燃气发展有限公司和佛山市南海第二建筑工程有限公司开展“暖春行动”,收集并研究解决企业发展面临的困难和问题。

在佛山市南海第二建筑工程有限公司,区住建水利局局长黄健鹏仔细询问企业春季开工情况以及企业当前发展存在的问题。他要求相关股室积极配合解决,确保企业问题“件件有落实”,助力企业高质量发展。同时,他还提醒企业做好安全生产、守住安全底线,做到施工安全和施工质量“两手抓”。

在佛山市南海燃气发展有限公司,除了一一回应企业提出的问题,黄健鹏还要求燃气公司要树立“安全第一”的宗旨,承担好安全责任;加快推进“三化”改革工作,创新工作方式以便更好地服务人民群众、支持地方经济发展。

为深入解决企业发展难题,促进房地产市场和建筑市场平稳健康发展,3月7日,区住建水利局启动“暖春行动”。该行动共分为6个工作组,由区住建水利局班子成员带队深入企业走访调研,传达宣贯各级党委、政府支持企业发展的政策措施,收集并研究解决企业的困难和问题。截至目前,本次行动已走访企业19家。黄健鹏表示,希望通过“暖春行动”帮助企业解决发展问题,全力推动经济高质量发展。

狮山“头狮工程”政治能力提升班(第一期)开班 提升“头狮”政治能力 赋能狮山高质量发展

珠江时报讯(记者/马一右 通讯员/黄诗华)昨日,狮山镇2022年“头狮工程”政治能力提升班(第一期)开班。狮山镇镇长麦满良出席开班仪式,动员各村(社区)党组织书记、组织委员要认真学习,学以致用,以闯的精神、创的劲头、干的作风,赋能狮山高质量发展。

为什么要举办这次培训?大家回到工作岗位后要如何落实培训精神?在开班仪式上,麦满良从中央需要、群众需要、自身需要三个维度解析了为何举办提升班,从点评镇党员干部教育“五狮工程”、勉励学员认真学习、引导学员学以致用三个方面解析了如何办好提升班。

培训通过主题讲授、小组竞赛、实战演练、当众讲话、课间运动等环节让学员全程参与互动,在学中悟,在悟中得,在互动交流中提升能力、找到思路。三期提升班实行全封闭式管理,邀请省委党校钟立功教授一人全程负责两天半的教学。

“课程以政治主人翁的角度带入,使我们更加接地气 and 深刻地体会到作为一名干部‘讲政治’的首位性和必要性,更好地帮助我们理解习近平新时代中国特色社会主义思想的实践要求和重大意义。”狮山镇大学城社区党支部组织委员胡梓琪说。

本期提升班是“五狮工程”中“头狮工程”的第一个主体班。“五狮工程”由“头狮”“闯狮”“醒狮”“青狮”“聚狮”五个部分组成。提升班希望为全镇党员干部争先创优“赋能”,为“活力雄狮 担当先锋”提供能力保障。

“接下来,狮山将分不同的时段推进‘五狮工程’,促使我们的党员干部永葆闯的精神、创的劲头、干的作风。”麦满良表示,希望学员学以致用,在实际工作中管理好党组织、激活“党员细胞”,根据所在村(社区)的实际情况,将各自工作做得更好,为全镇高质量发展提供有力支撑。

九江人大代表积极参与“暖春行动” 服务经济助发展 入企排忧解难

珠江时报讯(记者/朱明菲 通讯员/冯肖琼 麦结谊)3月15日,九江镇副镇长黄健率镇公资办、园区人大代表联络站驻站代表开展“暖春行动”,实地了解企业生产经营情况,并听取企业的意见和建议,积极为企业发展排忧解难。

调研组先后走访佛山市兆

钢五金实业有限公司、广东兴发铝业有限公司佛山市南海分公司等多家企业。这些企业涉及家具制造、铝材等多个领域,都是规上企业。

在佛山市兆钢五金实业有限公司,企业负责人反映,近年来公司抢抓发展机遇,取得了长足发展,但是受原材料价格和用

工成本上涨等因素影响,企业扩大生产经营受到制约。在广东兴发铝业有限公司佛山市南海分公司,企业代表反映,土地资源和高端人才缺乏是目前企业发展遇到的瓶颈,同时希望在厂区门口设置斑马线,为员工上下班提供更安全的保障。

调研组一行认真听取了企

业负责人提出的意见后,一一问答企业代表提出的问题,群策群力研究优化企业发展环境的有效措施。

南海区人大代表赵刚建议,企业可以通过提升内部管理能力,优化管理模式进而消减成本上升带来的经营压力。南海区人大代表邓洁仪则结合现时九江科

技创新方面的政策进行了宣讲。

黄健表示,企业主和人大代表的意见建议将被一一记录并进行研究解决,同时,九江镇会多向企业做好政策宣传,并指导帮助企业及时申请相关奖补扶持资金;同时结合产业集聚发展相关政策,帮助企业物色厂房用地,为企业扩大生产经营提供保障。

狮山多部门护航“营商十条”,当好优化营商环境“保障队” 加强业务培训 提升服务企业能力

珠江时报讯(记者/杨世聪 通讯员/狮宣)措施出台仅两日,职能部门便积极贯彻落实。昨日下午,狮山镇纪委在树本产业家园举办2022年全镇企业廉洁政务监督员培训班,解读“营商十条”,并就相关监督工作向

与会人员作业务培训。与此同时,狮山镇政数办、镇行政服务中心等部门也联合举办培训班,着力提升服务企业能力。

3月14日,狮山出台了《佛

山市南海区狮山镇关于进一步优化营商环境的十条措施》(即“营商十条”),并将每月第三个周二设为镇“企业服务日”,展示出镇委镇政府服务企业的满满诚意。

培训班上,狮山镇纪委就“营商十条”的内容向与会人员详细介绍,包括开展“企业服务日”系列活动、建土地及载体信息资源共享平台、上线镇内生活服务“一图通”等,每一条都结合

具体事例进行解读,让大家更通俗和深入地了解“营商十条”。

“营商十条”中,有一条是推动政务环境“阳光化”。结合该条措施,镇纪委副书记李彬和与会人员重温学习了佛山2020年制定的《佛山市基层执法领域侵害企业和群众利益突出问题专项整治工作方案》(下称《方案》)。

除了狮山镇纪委,昨日下午,狮山镇政数办、镇行政服务中心、园区产业服务中心、自然

资源局南海分局狮山管理所、镇城建和水利办、镇房管所、生态环境局南海分局狮山监督所、镇工程项目联合审批和验收办等职能部门,也组织首批50多名工程项目代办中心“项目跟踪代办专员”开展业务培训,着力提升服务企业能力。

“营商十条”其中一条为“设立工程项目代办中心”。培训以一般工业项目为例子,详细

介绍建设工程项目的报建全审批链条,帮助“项目跟踪代办专员”尽快进入角色,力求服务园区重点项目企业通过提前介入、主动服务、专业辅导、个性化定制等形式,为狮山镇内重点项目立项、报规报建、公共设施(水、电、气)接入竣工验收、落地投产等全生命周期提供免费跟踪代办服务,大幅降低企业时间成本,加快项目推进力度,促进早日投产达效增效。

西樵总商会为会员单位企业开专题讲座,宣讲减税降费政策和劳动合同法

学习政策法规 增强企业活力

珠江时报讯(记者/钟泽诗 通讯员/梁祺锦)哪些企业可以享受税费缓缴政策?企业员工的工资条应该如何设定?昨日,西樵总商会2022年减税降费政策宣讲会暨构建和谐劳动关系讲座在南方创新中心举行,吸引40多名会员单位企业代表参加。本次会议旨在发挥西樵总商会政商沟通平台作

用,让广大企业深入了解相关政策法规,帮助企业纾困解难,促进创业创新,增强市场主体活力。

讲座上,西樵税务分局的税务人员通过政策图文、案例、问答等方式,为企业代表详细讲解了制造业中小微企业税费缓缴、小微企业“六税两费”减免等优惠政策。在场的企业代表纷纷

或拿出手机拍摄,或用笔记本记录要点,还在互动环节进行提问。

“我们公司是中型企业,今年第一季度收到缓缴税费的通知,请问要如何办理?”一位纺织企业的代表提出了自己的疑问。税务人员详细讲解了具体的线上办理流程,并承诺会后将为其提供跟踪服务。

随后,由西樵人社分局邀请的律师梁文杰为在场的企业代表开展劳动合同法培训讲座,详细阐述了工资发放制度、员工任免制度所涉及到的法律问题,对企业进一步规范自身的经营行为有所启发,在现场引起热烈讨论。

佛山中纺联检验技术服务有限公司财务部副经理区

伟佳说,最大的收获是对减税降费政策的相关细则和劳动合同法的知识有了真正的了解。“之前曾收到过西樵税务分局发放的相关政策文件,但纯文字阅读起来还是比较难理解的。通过宣讲会的形式,让我们重点了解到操作层面的细则,通俗易懂,对企业来说是非常实用的。”