

自去年11月23日南海区举行全域土地综合整治攻坚誓师大会后，西樵镇快速响应，于去年12月1日举行了推进全域土地综合整治动员大会暨三大片区村改大攻坚授旗仪式。随着西樵镇党委书记李毅佳挥舞“南海雄师 西樵尖兵”的旗帜，全镇向全域土地综合整治发起冲锋号。

100多天过去，西樵尖兵通过党建引领，村镇联动，九大项目示范带动全域土地综合整治，40天完成听音湖拓展区千亩征地，三大千亩连片村改项目集中攻坚拆除570亩，超700亩连片鱼塘高标准改造，西北江岸线整治打造河滨公园，全力构建城市就是景点、生活就是旅游的“生产、生活、生态”空间新格局。



■西樵以全域土地综合整治为抓手，重塑生活和生态空间，营造良好的宜居环境。图为渔耕粤韵文化旅游园。

通讯员供图

西樵

尖兵利刃出鞘 再造空间重塑产业

“九大项目”示范带动全域土地综合整治，缔造美好生活在西樵

全域整治

“九大项目”释放土地空间新潜力

在李毅佳看来，全域土地综合整治将建设用地、农业用地、生态用地一盘棋考虑，是针对全空间、全要素实施的彻底综合性改革，是为西樵腾出发展空间的重要路径。其中，村级工业园升级改造更是必打必胜的一场硬仗，没有退路，只有前进。

为此，西樵镇推出了详细的《西樵镇全域土地综合整治工作方案》，在严守“三条”红线基础上，以科学合理规划为前提，以产业转型推动空间调整，以生态建设引领价值实现，以城乡融合促进乡村振兴，整体

推进建设用地整理、农用地整理和生态保护修复，全面优化生产、生活、生态空间格局。

其中，西樵镇重点推进“2+3+4”全域土地综合整治示范项目：听音湖拓展区、河岗产业转型示范区两大产业转型引领项目，山南产业社区、联创智慧产业园、华南预制菜产业园三大千亩连片“工改工”项目，以及西岸、太平、大岸、儒溪四大示范村居项目。以九大项目为抓手，探索以连片村改、产业转型、乡村文旅、城乡重构、乡村建设等多种模式，推进全域土

地综合整治，提高资源利用效率。实现全域土地大整治、大腾挪。

“西樵镇要向土地碎片化这一制约高质量发展的最难处入手，全力推进全域土地综合整治，坚决打赢村改攻坚战，不获全胜决不收兵。”李毅佳表示，西樵镇将按照全域土地综合整治的总体布局，从全力推进低效能建设用地腾退、全力加快连片产业用地储备、全力守好“三条”红线这三方面着手，确保完成2022年村级工业园攻坚改造拆除和综合整治任务。

鼓足干劲

加速三大千亩连片“工改工”项目

“拆除行动开始！”2022年1月24日下午，三大千亩连片“工改工”项目拆除大攻坚行动开始，山南产业社区项目、联创智慧产业园项目和华南预制菜产业园项目同步开拆。多辆挖掘机、洒水车在各项目现场启动，旧厂房的墙体随之轰然倒塌。

西樵尖兵以开局即决战的姿态，向三大千亩连片“工改工”项目集中亮剑。按照规划，项目面积约1393亩的山南产业社区项目将致力建成现代化智慧型产业园区；联创智慧产业园项目改造面积约1750亩，将致力打造新材料+智能装备制造多元化高端产业社区；华南预制菜产业园项目改造面积约1900亩，计划以科技推动原料品质数据化、预制菜标准化、生产智能化以及菜品营养健康化，打造预制菜食品产业示范高地。这三个项目在选取土地前期整理方案及相关事项表决中均取得相当高的同意率。其中，联创智慧产业园首期项目相关表决更是获得100%的同意率。

“我们坚持党建引领，镇、社区、经济社联动，确保村改项目在推进的各环节始终做到公开透明、依法依规并且高度尊重民意，凝聚起更广泛的干群、党群合力。”西樵镇联新社区党委书记吴日娣说。与此同时，西樵镇

通过开展政策宣讲会、入户宣传、多媒体宣传等方式发动干群积极参与。

这样的成绩也与西樵镇三大片区的工作组密切相关。

2021年12月，西樵镇成立了千亩连片项目拆除改造指挥部，实施领导包干、“挂图作战”。该指挥部按照三大片区分组，迅速集结了全镇300多名党员干部的“西樵尖兵”队伍，重点推进“2+3+4”全域土地综合整治示范项目。3个多月以来，三大片区的工作组日夜兼程，节日无休，对各自负责的项目开展实地摸查，制定工作方案，分片、分批开展村集体表决、拆除改造任务和范围等工作。同时，充分发挥南海区“三级党建网格”的工作基础，凝聚工作组+社区干

部+经济社班子的力量，开展入户宣讲。

西樵镇镇长张国欣表示，西樵将拿出更大的决心和魄力，把全域土地综合整治作为“头号工程”来抓，全力推进三大千亩连片“工改工”项目，以空间再造全面释放产业重塑新动能，实现美好生活在西樵的跨越式发展。

接下来，西樵镇以村改大攻坚为全域土地综合整治的突破口，用“六个坚持”推动村改大攻坚，进一步释放土地空间新活力，推动空间再造和产业重塑。通过持续加码大建设、大招商，高起点布局产业，做大做强新兴产业集群，提升产业集群能级，进一步置换出产业空间、能源空间和环境空间。



■西樵镇三大千亩连片“工改工”项目之一的山南产业社区项目启动拆除。通讯员供图

着眼未来

全域焕新缔造美好生活在西樵

在今年1月召开的西樵镇第八届人民代表大会第二次会议的政府工作报告中提到，西樵将聚焦空间再造，提速全域土地综合整治，全面激发城乡融合新活力。在这当中，将聚焦空间碎片化问题，坚持规划引领，以全域土地综合整治为抓手，构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的城镇空间新格局，促进城乡全方位高质量融合发展。

由此看来，西樵镇是希望借全域土地综合整治使全域空间焕新，实现“空间再造，产业重塑，缔造美好生活在西樵”。

在“樵见美好 共谋发展”西樵镇企业家新春座谈会上，李毅佳直言，产业转型的阵痛是西樵必须面对的，不经历这样的阵痛就没有未来。西樵也将通过做加法的方式，支持各行业技术提升、集约化发展，为传统产业找新路。同时他透露，至2022年6月，西樵镇的全域土地综合整治将会取得初步成果，届时将有一批土地空间释放。

这样一来，西樵镇将有更充足的底气重塑工业集聚、产城相促的产业空间体系，发展大健康、快消品、新材料等绿色低碳新兴产业，大力推进传统制造业绿色化低碳化改造和智能化数字化转型。

“作为传统产业重镇，制造业是西樵的安身立命之本。”张国欣表示，将会在推动产业数字化智能化转型方面给予更多的关注，并且做好企业服务，支持企业做大做强。

此外，全域土地综合整治也将给生活和生态空间带来变化。

比如毗邻万亩桑基鱼塘的西樵美丽渔场，对总面积超700亩的鱼塘进行标准化改造，在保护河道生态环境的同时带动周边地区渔业生态养殖健康发展。

目前，西樵还全力推进西、北两江和官山涌的碧道建设，围绕“百里芳华”乡村振兴示范带建设，发挥环西樵山片区示范带动效应，着力打造一批特色精品示范村居，提升城市品质和乡村风貌。

记者观察

尖兵配利刃 赓续“半山扒龙船”改革精神

自古尖兵配利刃，驰骋沙场，所向披靡。

如果把全域土地综合整治比作沙场，“西樵尖兵”的“利刃”是什么？

南海区区长王勇去年12月3日在南海区全域土地综合整治联合执法和拆除行动中给出过答案，那便是西樵推进全域土地综合整治的精气神！

这样的精气神不仅体现在对所处形势的清晰认识上，更体现在敢于突破现状，从“硬骨头”上“开刀”的决心和意志。

“我们必须直面问题，以破釜沉舟的决心，赓续‘半山

扒龙船’改革精神，推动西樵产业和生态的重塑。把满足群众对美好生活的追求作为坚定不移的努力方向”李毅佳说。

在思想再解放的驱动下，西樵镇从2021年末开始锻造这支“西樵尖兵”，充分调动一切可调动的资源，举全镇之力，推进村改大攻坚，纵深推进全域土地综合整治。

如今，“西樵尖兵”的力量不断壮大，也越来越多地出现在疫情防控、志愿服务、基层党建、行政服务等情境中，覆盖的群体和工作的范围越来越广，已经不仅仅局限于全域土地综合整治这个起点。

全域土地综合整治 亮点项目进展

1. 山南产业社区项目

●项目定位：建成产业布局合理、主导产业明晰、资源要素集聚的现代化智慧型产业园区。

●进度情况：项目一期面积约395.1亩，已签订土地前期整理协议，全面启动项目相关整理工作。项目二期已起草整理开发方案初稿，正梳理项目范围内土地情况。

2. 联创智慧产业园项目

●项目定位：打造成为集生产、研发、生活为一体的新材料+智能装备制造的多元化高端产业社区。

●进度情况：项目已全面启动，项目首期范围内厂企的测量、评估及补偿清拆工作，同步启动项目二期涉及联新社区约430亩的土地整理身份表决工作。

3. 新田景开智造园项目

●项目定位：初步规划定位为聚焦智能装备制造业和高新家居生活用品领域。

●进度情况：已完成整理改造方案和后续土地供地开发方案的表决工作，目前正在开展项目土地用地手续办理和地上物清拆工作。

4. 西岸垦造水田项目

●项目定位：促进耕地保护和土地集约节约利用，提升土地效益。同时改善农村人居环境，增进民生福祉，是全面推动西岸转型发展，实现共同富裕的重要组成部分。

●进度情况：地块已完成清理工作，正着手平整土地。下阶段将加快完成项目耕作层土壤肥力提升和灌溉水利的铺设，从而达到种植水稻的条件。

文/珠江时报记者 钟泽诗
通讯员 龙永锐 关蕴琪 陈桂萍 麦钰豪