

# 整出新天地 治出新气象

## 一图读懂南海全域土地综合整治

在镇街村居，一批批南海雄师忙着进行表决前的动员或拆除前的协商谈判；在园区一线，挖掘机、洒水车轰鸣不断，破旧建筑渐次倒下……一场以推进土地集聚高效再利用为核心的全域土地综合整治，正在南海轰轰烈烈进行着。从2021年11月23日打响“第一枪”至今这100多天来，南海全域土地综合整治取得亮眼成绩，并保持着旺盛的奋斗之力。那么，这场整治的目标是什么？南海又要做些什么？各镇街整治得怎样？我们带你一起来看看！



### 全域土地综合整治是什么？

全域土地综合整治是在一定的区域内，按照国土空间规划和村庄规划确定的目标和用途，以**土地整理、复垦、开发和城乡建设用地增减挂钩**为平台，推动田、水、路、林、村综合整治，推进城乡一体化进程。

主要工作包括**整体推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复**。

### 2022年综合整理目标是什么？

- 通过农用地整治新增耕地 **3000** 亩、集约农用地 **10000** 亩。
- 腾退低效建设用地并复垦复绿 **5000** 亩。
- 整备连片产业用地 **8000** 亩。
- 建设产业保障房 **100** 万平方米。
- 拆除改造村级工业园 **12000** 亩。
- 综合整治村级工业园 **40000** 亩。

### 全域土地综合整治五大任务有哪些？

- 1 开展农用地整治，保护优质耕地资源，助推现代高效农业发展。
- 2 划定低效零碎建设用地腾退区域，开展低效用地减量化工作。
- 3 盘活存量建设用地，优化用地结构布局，集中建设产业保障房，承接产权及产业转移。
- 4 推进受损生态空间的修复治理，促进生态环境保护提升。
- 5 完善配套政策保障，助力空间布局优化。

### 启动100多天南海取得哪些成效？

- 1 南海区全域土地综合整治综合执法总队及攻坚队成立，建立“区-镇-村”三级联动工作体系。
- 2 选派 **29** 名干部到各镇街攻坚全域土地综合整治。
- 3 在“地券”基础上，创新“房券”“绿券”制度。
- 4 出台《关于严厉控制新增违法用地违法建设行为的意见》。
- 5 探索指标分离管理，建立预留规模台账及建立区级周转指标池等，适当合理简化项目审批流程。

## 七镇街整治进度如何？

### 桂城

2月21日，桂城企业希荻微电子竞得映月新城一块工业用地，将在未来3年内在竞得地块上完成总部基础建设。

2月28日，广宇科技、泰升药业也相继竞得映月新城地块建设总部，至此已有**10**家企业总部落子映月新城。

### 九江

1月15日，九江镇打响2022年全域土地综合整治第一炮，拆除地块位于九江全域土地综合整治主战场——临港国际产业社区，拆除面积约**65**亩，涉及原有地上建筑物租户7家，均为破旧钢结构厂房。在完成临港国际产业社区**3807**亩土地整理，累计拆除旧厂房占地**1700**多亩的基础上，今年九江将再次提速全域土地综合整治。

### 西樵

西樵用时**40**天，以**91.41%**的高同意率完成听音湖拓展区**1036.91**亩征地。

1月24日，西樵三大千亩连片“工改工”项目集中攻坚，拆除面积分别为**220**亩、**150**亩和**200**亩。1月26日，海儒工业区项目土地征收协议签订，共完成**1138**亩土地整理。超**700**亩连片鱼塘完成高标准改造。

### 丹灶

经过20天的全速攻坚，1月20日，随着**462.25**亩土地征收协议的落笔签约，丹灶镇高效推进全域土地综合整治取得突破性进展，在土地储备方面形成空间聚集优势，为新兴产业聚集发展做好保障。

### 狮山

仅用23天，征拆连下六城，狮山三城融合发展取得重大突破；公资兜底、企业自改携手发力，朗沙、罗洞等多个村级工业园项目**100%**通过表决；多举并进，整理产业用地超**3000**亩。

2月24日至3月1日，仅**6**天落地三大战略性新兴产业龙头项目，出台一项产业扶持政策，彰显狮山全力以赴打造佛山副中心、佛北中心，为南海将制造业推向中高端的决心和魄力。

### 大沥

2月18日，大沥镇全域土地综合整治项目集中拆除行动暨春季动工仪式举行，**5**个项目同步启动拆除。

截至目前，大沥镇已连续打赢**8**场全域土地综合整治“闪电战”，累计拆除整理土地约**3500**亩。

### 里水

截至3月10日，里水突击队累计拆除低效厂房**1994**亩，整治农用地**982**亩，提质耕地**425**亩。

广佛青创城、里湖新城、南海电子信息产业园等重点片区完成土地整备超**7200**亩。