

打好“两张牌” 绘就法治乡村幸福画卷

本报记者走进桂城街道夏西社区、丹灶镇良登村，解锁全国民主法治村治理“密码”

村容村貌焕然一新、社会治安有序、乡村文明蔚然成风、居民学法懂法用法已成为共识……近日，记者走进“全国民主法治示范村（社区）”——桂城街道夏西社区、丹灶镇良登村，解锁它们的法治“密码”。



■良登法治公园。



■夏西社区开展政策宣传。

打好“党建牌” 先锋队伍用起来

走进良登村，一间间农舍坐落在青山绿水间，家家户户门前干净整洁，法治标语、法治漫画、宣传栏等点缀其间，树下唠家常的村民、路上玩耍的孩子，每一条巷道都是一道靓丽的风景线。

“过去，脏乱差是良登村的代名词。但自从村里推进人居环境整治工作，党员起表率、做宣讲、勤整治，如今的良登村已形成了‘爱家洁村’的良好风尚。”良登村党总支书记罗标英说，良登村的这一变化，得益于充分发挥党员先锋带头作用，构建自治、法治、德治相结合的治理体系。

作为党员志愿服务队的老成员，罗伟谦说起这些年村子里的变化深有感触，“整治环境不难，难的是改变村民的意识。”

人居环境整治工作开展以来，罗伟谦遇到不少棘手的问题。2019年，70多岁的陈婆婆长期将拾掇的垃圾堆放在家门前，不但影响车辆通行，还容易孳生蚊虫、散发臭味，邻居苦不堪言，频频到村委会投诉。

借着“三清三拆”的势头，罗伟谦等人联合村委会8次入户讲政策、普法规，终于把陈婆婆说动，并当即清运堆放的垃圾。“终于解决了这个大难题。”“以后再也不用受臭味困扰了。”现场，围观的群众不由得鼓掌欢呼。不久后，陈婆婆家门前做好了硬化，还圈出一个小菜园供她使用。

这样的变化还在村民的一言一行中体现。“地上有垃圾，路

过的老太太都会自觉捡起来；村民间的争吵少了，大家团结一心，只为了让村子发展得更好。”罗伟谦说。

“不要谈金，要谈心！”这是良登村党员们常挂在嘴边的一句话。目前，良登村党支部有党员80人，建立起党员卫生监督岗。“村民和党员之间互相监督。经过党员的带动，越来越多的村民主动参与志愿服务。”良登村驻社工沈卓华说。

每天清晨，村民杜意好醒来的第一件事就是拿起扫帚将门前拾掇一番。“这些年，党员们大力宣传垃圾分类、雨污分流等知识，我得管好家门口，不给大家添麻烦。”2020年，杜意好家被村里评为干净整洁家居，这让她备受鼓舞，如今，她也加入到志愿队伍中，定期对村内环境黑点排查、整治。

除此之外，良登村还把法治标语、法治漫画、宣传栏“搬”进大小巷道，在田间地头建立起了法治公园、文化楼，把法律书籍送进农家书屋。让村民在休闲娱乐的同时，了解、学习法律，提高法律素养。

抓党建聚合力，谋发展促善治。近年来，良登村在党员志愿服务和村企共建、织密三级党建网格、强化党员志愿队伍建设、优化党代表工作室平台、推进重要事权清单管理五大方面共同发力，将法治与新农村建设串联起来，积极营造良好的法治氛围，引导村民学法懂法、心中有法、遇事找法。



■党员志愿者开展人居环境整治。

打好“调解牌” 社区民心“顺”起来

“你立即停工，支付我房屋破损的修复费用！”“你的房子年久失修，凭什么让我赔偿？”2021年9月，在夏西社区公共法律服务工作室，村民郭某与邻居争得面红耳赤。

“大家别吵，坐下来好好说。”夏西社区专职调解员黎盛滔摘下草帽，端来两杯茶。争吵的两人气呼呼地拉开椅子，各坐在桌子两头。

原来，郭某的邻居打算拆掉原来的房子重新建房，施工机械刚进场没两天，郭某就找上门来，表示由于施工导致自家的房屋出现开裂、饰面脱落，要求停工并赔偿。

“首次协商，我们建议由当事人挑选第三方专业鉴定公司出具鉴定书，找出房屋破损的主要原因，明确双方的责任划分，做到公平、公正、公开。”黎盛滔说，结果显示，郭某的房屋出现破损主要是由于房屋自身因素影响，与施工方关系不大。最终，双方达成共识，施工方继续施工。

“处理纠纷，要法、理、情结合。”2014年就走上调解岗位的黎盛滔总结出调解的“秘诀”。

“社区居委会建起了功能完备、设施齐全的公共法律工作室、调解室，配有一名驻村律师、一名专职人民调解员，定期邀请派出所民警和法律顾问给调解员讲解法律知识，传授调解经验。现在每年的矛盾纠纷降至30余件。”黎盛滔说，如今，社区越来越和谐了。

“现在有了专业调解员，他们处理矛盾时讲法律、讲村规民约、讲道理，让大家心服口

服。在调解员的影响下，不少居民在发生矛盾后，懂得先翻阅民法典，找律师咨询。”村民龚月蝉说。

如今，调解队伍还在逐步壮大。夏西社区调委会常务副主任陈志勇介绍，社区拉起基层网格网，28名巡查员和6名网格员通过调查研究和信息反馈，及时排查、掌握矛盾苗头；居委办主任、妇委会、治安队规范化解，将矛盾消解在萌芽之中，确保小矛盾、大纠纷“排查得早、控制得住、解决得好”。

同时，夏西社区的花式普法让法治意识进一步深入人心。“今天来说说，吸食毒品的危害……”一大早，社区里的普法大喇叭准时响起，居民一边忙着手头活，一边听广播普法。在扫黑除恶公园，随处可见与居民生产生活息息相关的法律法规宣传牌。

近年来，夏西社区坚持在“工作机制长效保证、法治建设扎实推进、民主决策规范有序、基层矛盾防治结合”四个方面发力，在社区里形成办事依法、有事找法、化解矛盾用法的浓厚法治氛围。

目前，夏西社区家家户户学村规，守法纪，在社区经济发展壮大的同时，居民法治意识不断增强，大家共绘和谐稳定的幸福画卷。



扫码看乡村文明
蔚然成风

九江镇召开农村宅基地全链条管理工作动员大会

下一步重点 防新增抓典型

南海区全域土地 综合整治

珠江时报讯（记者/朱明菲 通讯员/陈立新 刘颖君）2月22日，九江镇农村宅基地全链条管理工作动员大会召开，向宅基地新增“两违”宣战。

会议通报了九江镇近期违法用地基本情况。2021年4月1日至今，该镇共发现新增“两违”宅基地258宗，其中投诉案件74宗，执法人员已到上述案件现场进行处置，并按照相关法律法规对其中8个在建工地进行强制封堵出入口，9个在建工地进行强制拆除。

“经过三年多的努力，九江镇内宅基地‘两违’行为基本得到管控，建设秩序良好。”会上，九江镇综合行政执法办主任黄建福通报了2018年至今镇内宅基地“两违”情况和典型案例。“宅基地管理既要以防为主，又要抓典型、强执法。”黄建福指出，“防新增”“抓典型”是接下来九江做好宅基地管理工作的重要举措，对新增违建行为，坚持“早发现、早制止、早查处”，在辖区内广泛形成不敢违、不能违、不想违的良好治违氛围；另外，将从引导农村村民合法合规用

地建房、改进执法方式方法、在建工地立牌管理等方面着手，探索宅基地管理高效模式。

截至2021年底，九江镇已全面完成新一轮宅基地存量数据更新调查，完成收件986宗，办证877宗，历史遗留问题正逐步化解，数据基础得到进一步夯实。九江镇为全区历史遗留问题颁证率最高的镇街。结合区政府、区宅改领导小组部署要求，九江镇提出了新一轮改革试点工作目标：多部门协作，村镇两级联动，推动改革深化，不断完善该镇农村宅基地规范管理体系。

“目前九江镇计划成立集中式租赁住房工作组，由农业农村办统筹、镇房产管理所牵头，探索农村集体经济组织以集体土地使用权作价入股或联合开发的方式，与镇公有资产办共同成立住房租赁企业运营管理。”会上，九江镇副镇长邹荣坤介绍了九江镇农村宅基地制度改革工作进度和计划，按照农村宅基地和建房全流程审批工作，做好新旧审批模式的衔接，加快完成镇级实施细则出台，做到部门职责明晰、业务流程清晰、办理指引明确、审批服务高效；探索实施集中办公，加快审批效率，畅通合法审批通道，缓解“两违”监管压力。

侵权“冰墩墩” 1309套钥匙扣被查获

南海文化执法部门深入推进冬奥版权保护工作

珠江时报讯（记者/黎小燕）日前，记者从佛山市文化广电旅游体育局南海综合执法支队了解到，该执法支队根据举报线索，于2月21日联合多部门依法查处里水镇某科技公司网上销售“冰墩墩”衍生品的侵权盗版行为，现场查获1309套侵权“冰墩墩”钥匙扣。

“冰墩墩”是北京2022年冬奥会的吉祥物，由于造型可爱深受人们喜爱，市场上甚至出现“一墩难求”的现象。然而，一些商家却打起歪主意，未经授权生产和销售侵犯冬奥吉祥物“冰墩墩”知识产权的相关商品。为深入推进冬奥版权保护工作，有效遏制侵权商品流入市场，佛山市文广旅体局南海综合执法支队集中开展冬奥版权保护行动，以“零容忍”态度打击侵犯冬奥会知识产权违法行为。

2月21日，佛山市文广旅体局南海综合执法支队根据举报线索，严密组织、快速出击，联合多部门依法查处南海区里水镇某科技公司网上销售“冰墩墩”衍生品

的侵权盗版行为，现场查获1309套侵权“冰墩墩”钥匙扣。由于该公司未能提供上述钥匙扣的相关授权文件以及合法来源证明，佛山市文广旅体局南海综合执法支队依法对该公司立案调查。目前，案件正在进一步处理中。

执法人员提醒，作为奥运衍生品，冬奥吉祥物“冰墩墩”“雪容融”蕴含着巨大商业价值，同时也是受版权保护的作品。如果商家未经许可，擅自生产销售玩具、玩偶，以及将其用于T恤等周边产品，即违反《中华人民共和国著作权法》，侵犯了权利人的著作权。而且，该行为还会损害社会公共利益，应当被著作权主管部门追究行政责任，构成犯罪的，还要被追究刑事责任。

佛山市文化广电旅游体育局南海综合执法支队相关负责人表示，冬奥版权保护行动持续到3月底，执法支队将继续加大线上线下侵权违法行为排查，进一步加强对涉冬奥主题版权作品的保护力度。



■南海综合执法支队现场查获侵权“冰墩墩”钥匙扣。

（受访单位供图）