

建设集中式员工租赁住房、加快万亩农业示范区建设、精准帮扶集体经济薄弱村(社区)……南海定下“小目标” 促进乡村共同富裕



2月8日,南海区以“新春第一会”的形式,召开推进全面深化改革加快广东省城乡融合发展改革创新实验区建设会议,就全面深化改革工作进行动员部署,发布《佛山市南海区推进全面深化改革加快广东省城乡融合发展改革创新实验区建设三年行动计划(2022—2024)》(以下简称《三年行动计划》),打响全面深化改革“第一枪”。

其中,《三年行动计划》提出,完善乡村振兴体制机制,加快农业农村现代化,引导社会资本参与建设乡村,活化农村资源要素,强化内生发展动力,缩小城乡差距,加快推进乡村共同富裕。

如何落实好任务部署?如何推进新一轮宅基地制度改革?如何推进农村社区转型发展?……日前,记者采访了南海区农业农村局有关负责人。



■南海将重点打造里水岭南农业大观园等核心亮点工程,加强农业农村基础设施环境建设。珠江时报记者/方智恒摄

建设集中式员工租赁住房 扩大新市民住房供给渠道

盘活利用农村宅基地和农房,激活农村土地资源要素,促进城乡融合发展,是实现乡村振兴的重要途径之一。

南海区地处珠三角腹地,土地资源稀缺,单家独院式的宅基地分配方式已难以保障村民居住需求。南海区将通过探索推动各农村集体经济组织推行打破土地所有权边界,实施居住性质的集体土地权属归并,以联合使用、联合建设模式建设村居社区公寓,扭转因集体土地权属碎片化难以形成城乡空间规模集聚效应的局面,通过集聚居住保障村民户有所居。

目前,狮山镇罗村片区宅基地集约型社区试点建设正在加快推进,实践村居社区公寓、旧村改造、联拆联建等模式,鼓励村民集聚居住,可有效缓解农村住宅用地短缺、低效利用问题。

同时,为缓解因农村自建房分散式租赁方式带来的村(居)居住环境差、消防隐患多等问题,南海将探索实施以农村集体经济组织为主体,通过利用集体

建设用地新建、利用集体非居住存量房屋集中改造或对农村自建房实施集中统租、改造和运营,建设集中式员工租赁住房试点,扩大新市民住房供给渠道,破解农村自建房分散式租赁方式衍生的各种问题。

近日,区政府已出台《佛山市南海区关于加快发展集中式员工租赁住房工作方案》,计划选定不少于10个试点区域,到2023年底南海区将建成集中式员工租赁住房不少于6000套。

另外,南海区从解决宅基地管理、农房建设多头审批、程序繁琐等问题入手,探索借鉴城市工程建设管理模式,出台了《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法》,从用地审批、农房报建、施工报备、竣工验收、产权登记,以全链条的形式对农村用地建房程序重新梳理合并,构建了农村用地建房全流程闭环审批管理机制,形成了服务端面对群众、部门并审共管的运行体系,服务和监管措施进一步优化、强化。

根据《三年行动计划》部署,结合“东部花卉苗木产业区、中部畜禽养殖产业区、西部优质水产产业区”发展定位,南海将针对目前土地制约明显、基础设施不够完善、产业融合发展不够充分等问题,积极推进南海区都市智慧农业示范园、丹灶镇良银心万亩农业示范园、里水花卉园艺产业融合示范片区、九江鱼花科技创新示范片区、广东佛山基塘农业系统等5个万亩农业示范区建设。

《三年行动计划》提出,完善乡村振兴体制机制,加快农业农村现代化,促进乡村共同富裕。南海将对一批集体经济薄弱村(社区),实施“一村一策”精准帮扶,促进乡村共同富裕,建立健全精准帮扶促进共同富裕的体制机制、政策框架和工作格局,支持因地制宜发展特色产业,有效促进乡村全面振兴和共同富裕。

其中,对于西樵镇西岸社区,研究制定帮扶西樵镇西岸转型振兴发展三年行动计划,计划通过东西部镇(街

道)结对帮扶,企业与经济社会结对帮扶,加强农村基础设施建设;强化招商引资,发展农旅产业,培育壮大特色产业;改善乡村生态生产生活环境,打造特色农文旅乡村振兴示范村,提高村居群众获得感、幸福感。

制机制、政策框架和工作格局,支持因地制宜发展特色产业,有效促进乡村全面振兴和共同富裕。

其中,对于西樵镇西岸社区,研究制定帮扶西樵镇西岸转型振兴发展三年行动计划,计划通过东西部镇(街

道)结对帮扶,企业与经济社会结对帮扶,加强农村基础设施建设;强化招商引资,发展农旅产业,培育壮大特色产业;改善乡村生态生产生活环境,打造特色农文旅乡村振兴示范村,提高村居群众获得感、幸福感。

制机制、政策框架和工作格局,支持因地制宜发展特色产业,有效促进乡村全面振兴和共同富裕。

其中,对于西樵镇西岸社区,研究制定帮扶西樵镇西岸转型振兴发展三年行动计划,计划通过东西部镇(街

实施“一村一策”精准帮扶 促进乡村共同富裕

文/珠江时报记者 戴欢婷 通讯员 南农宣

广东柯内特环境科技有限公司做出“十项部署”,开好发展新局 虎年再攀高峰 实现“连增”目标

新春一线直击

2月8日,开工第一天,广东柯内特环境科技有限公司(以下简称“柯内特”)打破了“第一天不开大会”的惯例。当天,一回到公司,柯内特董事长朱斌就召开管理层座谈会,做出“十项部署”。会议结束后,各部门又在内部召开会议,传达会议精神。

不仅如此,柯内特还打算将原本每年3月举行的总结表彰大会前移至2月中旬举办。是什么让柯内特一再打破惯例?朱斌在接受记者采访时给出了答案:“因为今年公司又要攀高峰,所以要在第一时间把公司的战略目标、遇到的挑战告诉每个员工,让每个人都清楚公司今年又在爬坡,需要大家齐心协力,共同战斗!”

■实现质变 从输出产品 向大数据服务迈进

春节假期过后的柯内特,处处洋溢着奋斗的氛围。滴滴滴、哒哒哒……走进柯内特的研发创新中心,记者看到每个人都在工位上忙碌着。办公桌前,键盘敲击声不绝于耳,他们或在关注着项目的研发进度,或在进行产品设计。

同一时间,在研发创新中心隔壁的会议室里,交流讨论声此起彼伏,朱斌正在跟一众项目负责人讨论公司的发展大计,以及确定项目推进计划。

与研发创新中心、会议室“人气旺”的景象相比,市场及运维部门稍显冷清,办公桌前基本没有人。“负责市场推广、运维的同事们早就已经拜访客户去了,或者是在一线作业,没有回来。”柯内特行政总监余娟娟看出了

记者的疑惑,连忙解释道。

成立于2001年的柯内特,是以“环境与城市智能化大数据服务”为主营业务的创新型企业。公司以环保设备贸易为起点,历经20年完成了从环保工程建设、环保信息化集成到环境大数据服务的重大战略转型。

“2021年对公司来说,是值得铭记的一年,因为我们实现了从打造大数据产品到打造城市环保智慧平台的大转变,实现生态环境管理全过程全要素的‘一网统管’,将助推数字政府治理体系和治理能力的提升。”朱斌说,柯内特将继续聚焦平台核心技术研发和市场拓展,建立智能感知设备研发生产基地,不断创新和完善环境与城市智能化大数据服务,积极参与智慧城市建设,研发和实施更多“环保+”解决方案服务。

■再攀高峰 “十项部署” 推动企业新发展

对柯内特来说,成为“中国生态环境大数据服务的领军者”是企业一直努力的目标。“完成重大战略转型也意味着企业离目标又近了一厘米,但也会让企业面临新挑战。”朱斌说。

根据柯内特在2019年制定的五年发展计划,今年,企业要再攀高峰,实现“连增”目标。

为确保实现目标,在2月8日的“开年第一会”上,柯内特就针对企业的发展做出“十项部署”,涵盖市场、技术研发方向、人才、防疫、标杆项目等方面。在朱斌看来,“十项部署”中排在首位的是全面改变发展思想。“针对不同的‘战役’,我们要根据经济发展形势、企业发展形势,不断改变战术才有可能取胜。”朱斌信心满满地说,“我相信只要大家一起努力,定能完成

今年的目标。”

底气也来源于企业的良好发展势头。据了解,2021年,柯内特完成了预期的增长目标。同年,柯内特也开启了“育苗培训计划”,在内部蓄起了“人才池”,为企业中长期发展提供良好的人才保障。

余娟娟介绍,“育苗培训计划”主要是为柯内特的一线岗位员工提供个性化培训,为员工搭建起展示才能的舞台,培养一批“想做事、能做事、做成事”的人才,以解决企业出现的“管理者觉得手下无人可用,员工则抱怨自己能力施展不开”的矛盾。

“目前来看,培训班的效果很好,员工干事的热情被充分激发。”朱斌说,相信通过培训计划,会有一批员工成长为公司发展的中坚力量,公司也能更好地运转,实现既定的经营目标。

文/珠江时报记者 李春妹 通讯员 郑雅雅

(上接A01版)

文章指出,要坚持法治体系建设正确方向。中国特色社会主义法治体系是中国特色社会主义制度的重要组成部分,必须牢牢把握中国特色社会主义这个定性,坚定不移走中国特色社会主义法治道路,正确处理政治和法治、改革和法治、依法治国和以德治国、依法治国和依规治党的关系,在坚持党的全面领导、保证人民当家作主等重大问题上做到头脑特别清晰、立场特别坚定。我们要建设的中国特色社会主义法治体系,必须是扎根中国文化、立足中国国情、解决中国问题的法治体系,不能被西方错误思潮所误导。

文章指出,要加快重点领域立法。加强国家安全等重要领域立法,加快数字经济等领域立法步伐,努力健全国家治理急需、满足人民日益增长的美好生活需要必备的法律制度。发挥依规治党对党和国家事业发展的政治保障作用,形成国家法律和党内法规相辅相成的格局。

文章指出,要深化法治领域改革。围绕让人民群众在每一项法律制度、每一个执法决定、每一宗司法案件中都感受到公平正义这个目标,深化司法体制综合配套改革,加快建设公正高效权威的社会主义法治制度。法治领域改革政治性、政策性很强,必须把握原则、坚守底线,决不能把改革变成“对标”西方法治体系、“追捧”西方法治实践。

文章指出,要运用法治手段开展国际斗争。坚持统筹推进国内法治和涉外法治,加强涉外领域立法,进一步完善反制裁、反干涉、反制“长臂管辖”法律法规,推动我国法域外适用的法律体系建设。

文章指出,要加强法治理论研究和宣传。把新时代中国特色社会主义思想法治思想落实到各法学学科的教材编写和教学工作中,推动进教材、进课堂、进头脑。把推进全民守法作为基础工程,各级领导干部要带头尊法学法守法用法。讲好中国法治故事,提升我国法治体系和法治理论的国际影响力和话语权。

西樵开展“企业暖春行动” 深入了解企业需求 提供针对性服务

珠江时报讯(记者/钟泽涛 通讯员/麦钰豪)昨日,西樵镇领导带队开展“企业暖春行动”,到企业实地走访调研,了解企业的复工复产情况及发展需求,为企业提供更有针对性的服务。

测温、扫码、登记……西樵镇党委书记李毅佳带队到新润成企业时观察到,该企业严格遵守疫情防控要求,所有人均要完成这一系列动作后才能跨进企业大门。为此,他称赞新润成的疫情防控措施做得到位。

“今年镇政府设置了几个免费的核酸采样点,我们分批返樵的员工能就近在太平、联新、工业园等地完成采样,不用特地跑到医院,是非常好的举措。”广东新润成陶瓷有限公司总裁关润淡说。

此外,西樵镇党委副书记、镇长张国欣带队前往新元素板业和啟盛卫生用品走访调研。在新元素板业,张国欣与企业负责人进行了深入交流,还参观了该公司的产品和研发中心。

广东新元素板业有限公司董事长罗仲高表示,企业有扩产计划,最近正在物色新的地块。对此,张国欣回应:“随着全域土地综合整治的展开,西樵将陆续有土地供应,你们如果有这方面的需求可及时向我们反映,我们一定做好相关服务!”

随后,张国欣来到啟盛卫生用品的生产车间,从原料到成品的每个环节,他都仔细查看,亲身感受生产线的高效和高自动化程度。

截至2月14日,西樵镇规上企业复工复产正稳步推进,其中卫生用品行业已实现100%复工,员工返岗率达95%以上。