

# 四湖并进显优势 总部经济有实力

## 桂城坚持创空间、强产业、强中心，全力打造总部经济样板

走在桂城映月湖片区与怡海湖鲲鹏科创区交汇处，只见金赋、瑞洲、青松、天波等4个总部项目正在如火如荼建设中，展现着桂城发展总部经济的强大信心和决心。

一直以来，桂城坚持“金融+总部+科创+文创+研发”的产业定位，大力发展总部经济，为城市带来产业集聚、税收带动、扩大就业的经济效应，这更是桂城在城乡融合课题下的大胆探索，以提升区域竞争力。

围绕打造“城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆、科创都市顶流”，桂城街道党工委书记岑灼雄表示，桂城要坚持创空间、强产业、强中心，把区位优势、交通优势转化为发展动能，未来将继续向总部经济、楼宇经济、地铁经济、平台经济发展，通过招商引资吸引总部企业、金融企业、科创企业，提升其对桂城经济贡献度。

### 四湖并进 总部项目强势集聚发展

在桂平路，多个项目工地正在有序施工。很快，一座座总部大厦就将拔地而起，金赋、瑞洲、青松、天波4家企业扎根桂城多年，是本土成长起来的优质民营企业。4家企业总部投用后，预计将吸引超5000名人才集聚，未来5年纳税总额将超3.8亿元，对区域经济的拉动作用明显。“作为在本土成长起来的民营企业，能在桂城增资扩产、建设企业总部、建立研发运营‘大本营’，是企业发展的夙愿。”广东金赋科技股份有限公司董事长、总裁任泳谊一番话道出对这片产业沃土的深厚情感。

而早前，希荻微全球总部、福瑞祥药业总部、智科股份总部、江博士品牌企业总部等多个重点项目纷纷签约落户桂城，总部经济能级进一步提升，激发经济高质量发展新活力。这些总部企业均落户于映月湖片区与怡海湖鲲鹏科创区，使得桂城从过去千灯湖、映月湖、文翰湖“三湖鼎立”到“四湖并进、错位发展”。

千灯湖片区聚焦“金融+总部经济”，大力发展金融服务、科

技信息、商贸会展等现代服务业。文翰湖片区聚焦“科创+文创+金融商务”产业，以季华实验室、清华大学新材料研究院等重大创新平台为引领，探索“一平台一园区一产业”新模式，加快引进国际知名科创企业总部、湾区总部、研发中心。映月湖片区重点发力主题产业社区建设，推动一批平均容积率3.0以上、约200万平方米的优质产业载体加快开工建设，吸引5G通信、智能装备、新能源、生物医药等先进制造业集聚发展。怡海湖片区高标准建设怡海湖鲲鹏科创区，在“南海鲲鹏人才计划”的引领下，未来5年将投入超50亿元，面向全球招才引智。

“四湖”联动，势不可挡。“亿元楼”在桂城迅速崛起。目前，桂城已有24栋年税收超亿元的商贸大厦，平均每3.5平方公里就有1栋。24栋“亿元楼”涵盖金融业、总部经济、服务业态、建筑产业等多种业态，呈现出产业多元化共生共融景象，税收总额超85亿元，贡献桂城超48%的税收，楼宇经济蓬勃发展。



2021年8月24日，联东U谷·桂城总部经济港动工。

珠江时报记者/方智恒 摄

### 数读桂城2021 经济发展

- 01 引进超千万元项目 **81**个，计划投资额超 **470**亿元，平均每天实现引进投资超 **1.2**亿元。新引进超亿元重大产业项目 **30**个，计划投资额约 **459**亿元。
- 02 累计有省级企业技术中心 **15**家、市级企业技术中心 **14**家；制造业全国“隐形冠军”企业 **16**家；国家、省、市专精特新企业合计 **61**家，其中市级专精特新企业 **53**家（2021年新增 **21**家），省级专精特新企业 **3**家，国家级专精特新企业 **5**家；区“腾云计划”重点扶持企业增至 **14**家。
- 03 累计有国家高新技术企业 **514**家，2021年高企奖励扶持共 **430**件，合计奖励金额 **2327**万元。
- 04 大力扶持“双创”引人才，对获得市区人才团队扶持项目的给予 **1:0.5**配套扶持，全年共拨付 **1399**万元财政资金；引入人才团队 **9**个，累计引入人才团队 **55**个，2015年至今累计发放配套资金合计 **7064**万元。



2021年12月28日，“桂城总商会·企业创享家”启用。

(通讯员供图)

### 招才引智 完善公共服务配套设施

2021年12月21日，桂城街道举行高质量发展大讨论暨2021年度工作务虚会，街道机关、事业单位、村居、企业代表以及人大代表、政协委员齐聚一堂，围绕桂城高质量发展的痛点难点问题、找差距、谋出路，为下阶段发展凝聚起最广泛的共识。其中，“如何提升城市品质，吸引高端人才和优质产业项目落户”是重要的话题。

南海区人大代表黄良辉表示，桂城要充分用好现有的产业研究院等科研平台资源，结合南海本土企业经济体量和科技元素，在现在的研究平台基础上打造科技创新的生态闭环，推动更多科创企业登陆科创板、北交所，“前10年桂城吸引了大量科技人才，希望未来10年能够产生大量上市公司。”

潘伟欣表达了类似看法，他认为桂城最大的优势是良好的城市环境和教育、医疗等公共配套，让桂城拥有佛山吸引科技人才最优质的条件，未来应该充分发挥好自身优势，承接广深科创资源，尤其是要吸引更多年轻人，年轻人越多经济越具活力。

事实上，在引才聚才方面，桂城一直在做“大文章”，围绕“高技术强产业”打造人才桂城，提升人才服务水平，构建人才服务优质生态，营造识才、爱才、敬才、用才的社会环境。2021年，桂城多次召开高层次人才茶话会（座谈会），让人才安心扎根桂城，促进人才绽放更大的光芒，做到城市形态最现代、要素流动最活跃、实体经济最先进、公共服务最优质。桂城大力扶持“双创”引人才，对获得市区人才团队扶持项目的给予1:0.5配套扶持，全年共拨付1399万元财政资金，“真金白银”扶持创新创业人才团队，引入人才团队9个，累计引入人才团队55个，2015年至今累计发放配套资金合计7064万元，成功培育一批高新技术企业和规模以上工业企业。

同时，桂城注重提升人才公共服务水平，片区联动发展完善人才公共服务配套设施，打造宜居宜商的环境。映月湖片区建设全面发力，映月新城规划核心区区内包括映月湖公园二期、映月文化中心、南海儿童公园等多个重点项目正在建设中，其中，映月文化中心已于2021年6月封顶。文翰湖片区建设驶入快车道，番禺大桥以及南海有轨电车1号线顺利通车，季华实验室、广佛荟、澳门城等一批标志性重大项目扎实推进，为留住人才提供了全面保障。

在南海区第十七届人民代表大会第一次会议上，南海区政府工作报告提出，持续实施“南海鲲鹏人才计划”。大力支持企业引进高层次人才，充分释放人才“虹吸效应”。桂城将继续用心用情做好人才服务，打造一流的人才发展环境，让各类人才在桂城“闯”有机会、“干”有舞台、“成”有空间。

统筹/关帅屏 杜建新

文/珠江时报记者 李冬冬 通讯员 李芳毅

### 贴心服务 助力企业从制造迈向智造

本土“大树”集中建总部、重大产业项目，这是桂城一直以来用实际行动扶持、促进优质企业发展的成果体现，也是桂城优化营商环境，提供更贴心、更精准服务的应得回馈。

2021年12月底，桂城总商会·创享家启动暨“桂城提升优化营商环境联络处”揭牌。“桂城提升优化营商环境联络处”是南海首个以提升优化营商环境为主题的组织机构，将为桂城企业提供一系列“升级版”服务，高效帮助企业解决经营过程中遇到的实际问题。

“如果说创享家是阵地的话，那么联络处就是渠道。对桂城而言，最宝贵的财富在于我们拥有相当大的一批创业者、企业家，希望通过联络处更准确、及时地收集企业家的诉求和困难。”桂城街道党工委副书记、办事处主任余辉表示，桂城打造这个平台，不仅仅是为了打造一个政企交流的空间，更是为了传递三个维度的信号：“创”“享”“家”。

2021年，佛山市委把打造一流营商环境作为一号改革工程，南海正努力打造理念最新、效率最高、程序最简、成本最低、效能最优、服务最好的“六最”营商环境。而桂城作为南海中心城区，地处广佛双城和粤港澳大湾区广佛极点的核心位置，今后5年更是要扛起中心城区的责任担当，建设成为城市客厅典范、总部

经济样板、广佛同城标杆、科创都市顶流。

其实，桂城一直在努力耕耘。2021年4月，桂城街道“十百千”工业企业赋能服务正式启动，为入选南海区“十百千”工业企业培育计划的115家企业送上政策“干货”，扶持工业企业做大做强，提升制造业竞争力，解决企业面临的资本、土地、人才、技术等瓶颈问题，推动企业跨越式发展，从“制造”向“智造”迈进。截至目前，桂城共有省级企业技术中心15家、市级企业技术中心14家；制造业全国“隐形冠军”企业16家；国家、省、市专精特新企业合计61家。

广东伟邦科技股份有限公司是南海制造业全国隐形冠军、中国高端“电梯人机交互及多媒体液晶显示”市场份额第一企业，又是南海“十百千”工业企业培育对象。从2004年发展至今，伟邦科技已成为日立、迅达、通力等国内外知名电梯厂商的供应商，电梯人机交互产品进入广州、深圳、天津等地的“第一高楼”。

“企业发展规模变大，发展速度变快，这与整个桂城的营商环境，以及政府的服务有关，给我们企业提供了很大的帮助。”广东伟邦科技董事长潘伟欣表示，接下来将会根据市场的需求，继续不断研发新产品，加大对智能硬件的开发，抢抓数字化转型浪潮。



2021年8月24日，联东U谷·桂城总部经济港动工，吸引各方关注。

珠江时报记者/方智恒 摄



2021年9月15日，金赋、瑞洲、青松、天波等4个总部项目联合动工，桂城总部经济版图不断扩大。

珠江时报记者/方智恒 摄