

南海全省首发《新建商品房销售公示规范》团体标准 让消费者买房少掉坑

珠江时报讯(记者/周钊珑 通讯员/张琼 李承玺)买了房才发现旁边有个化粪池,你会不会感觉上当受骗?明年开始,在南海购房有了“避坑指南”。

12月22日,南海在全省率先发布《新建商品房销售公示规范》团体标准(下简称团体标准)并于明年启用,要求南海区房地产协会、南海物业管理协会所有会员单位,在销售过程中明确公示项目周边不利因素、预售许可证等信息,让消费者明明白白买房。

近年来,房地产业发展迅

猛,同时也暴露出不少问题。尤其是在销售环节,不少初次购房者因经验不足,容易忽视规划学位、垃圾房位置等关键信息,买定才发现掉坑。

针对这些问题,12月6日,佛山市发布关于征求《商品房销售信息公示的规定(征求意见稿)》,要求商品房销售现场除了要展示项目基本信息、项目配建等信息外,还须重点公示项目不利信息。在南海区住房城乡建设和水利局、南海区市场监督管理局指导下,南海房协、南海物协联合发布团体标准,填补了过

往房企销售信息公示存在的风险与漏洞。

按照团体标准要求,南海房企在项目销售现场应设置公示栏、公示台和提示牌。公示栏主要粘贴预售许可证、国有土地使用证/不动产权证书等信息;公示台主要放置订装成册的合同示范文本、公示法律法规等材料;提示牌分大小两种,大提示牌要表明房屋性质、项目不利因素等关键信息,小提示牌要清晰呈现垃圾房、配电房等出入口标识,两者必须摆放在显眼位置。

值得关注的是,团体标准要

求,项目沙盘应按比例尺寸真实呈现,不能随意针对区域范围进行压缩,让购房者对交通通勤距离产生认识偏差。同时,沙盘在呈现地铁、高铁、学校等配套设施时要做到真实有效,若是规划配套应特别说明。

“让客户直观、全面了解项目情况,可减少投诉和纠纷的发生。”佛山市怡翠天地置业顾问有限公司副经理何炬志说,实施标准化建设的企业还将获得诚信加分,对企业融资、招标都有帮助。

“有了团体标准,市民买房

就知道怎么避坑了。”南海区住房城乡建设和水利局副局长肖筱刚表示,团体标准发布是南海房地产业和物业管理行业“自我革命”的体现,将促使行业实现从他律到他律和自律相结合的转变,有利于行业的可持续发展。

目前,南海300多个在售房地产项目已引入新公示栏,基本覆盖全区所有在售房地产项目。接下来,团体标准将在部分在售项目先行先试,并根据实际情况调整相关要求再推广至南海房协、南海物协所有会员单位。

用好“救心网” 办好“贴心事”

桂城启动“我为群众办实事——救心网络”项目,覆盖45个社区和多个园区楼宇



珠江时报讯(记者/丁当 通讯员/陈绮潼 李芳毅 摄影报道)为守护桂城市民生命健康,12月22日,桂城街道启动“我为群众办实事——救心网络”项目。该项目覆盖45个社区和多个园区楼宇,通过在公共场所投放急救设备,普及心肺复苏术及正确使用自动体外除颤器(AED)等急救技术,从而提高急症救治可能性,更大程度保障人民生命健康。

桂城街道党工委书记岑灼雄出席启动仪式,代表桂城街道党员志愿服务队接受企业党组织AED机捐赠并向捐赠企业颁发证书。

项目覆盖45个社区 提高急病救治可能性

今年,桂城集中推进“我为群众办实事”专项工作,各单位、各社区大力开展民生实事项目563个,如桂城街道综合行政执法办全年在40多个社区开展“打疫苗·办犬证进社区一站式”服务进社区活动、桂南社区积极推进“桂南-桂园小学共享校车”通车等,为群众解决了一大批“急难愁盼”的问题,得到广大群众的认可。

昨天,桂城街道党工委又启动一项覆盖全桂城45个社

区和多个园区楼宇,造福全桂城市民的民生实事——“救心网络”项目。该项目的启动是桂城街道党工委推进党史学习教育、扎实开展“我为群众办实事”实践活动的重要举措。项目由桂城党员志愿服务队和街道社区卫生服务中心联合发起,通过在公共场所投放急救设备,普及心肺复苏术及正确使用自动体外除颤器(AED)等急救技术,从而缩短急救反应时间,提高急病症救治可能性,更大程度保障人民生命健康。

“要打造现代化都市,我们桂城要提升的不单只是城市经济现代化、城市形态现代化、城市环境现代化,城市人文关怀更加要现代化。”岑灼雄表示,“救心网络”项目的启用,将大大增强桂城公共场所急救能力,有力保障人民生命健康,提升全民急救知识和全民健康生活理念。未来,桂城街道党员志愿服务队将把“救心网络”做成党企共建的党员志愿服务项目,开展AED机使用、维护及急救技能培训,用好这张“救心网”,办好更多“贴心事”,当好群众“暖心人”。

企业党组织捐赠AED机 惠及更多市民

随着社会发展及生活方式的改变,心血管疾病发生率逐年增加,而且呈年轻化趋势。



■桂城街道启动“我为群众办实事——救心网络”项目。

据统计,我国每年心源性猝死者高达55万,其中90%发生在院外。抢救的关键是把握好发病后的“黄金4分钟”。AED机是拯救心源性猝死的关键性设备,设备普及和使用技能普及,是关爱群众生命,展现城市关爱和温度的民生实事。近年来,广州、深圳等一线城市均大力推广普及AED机。

“救心网络”项目以公共财政投入为引领,发动广大“两新”企业党组织和社会企业、团体以捐赠的形式踊跃参与,成网络、成体系地在全桂城布置一批AED机。项目首批共投入使用58台AED机,包

括由南海区和桂城街道“我为群众办实事”专项资金购置的46台,以及由昭信集团、金赋科技等“两新”企业党组织捐赠的12台。这些机器将投放到桂城全部社区党群服务中心、瀚天科技城、佛山天安数码城和金谷智创产业社区等园区党群服务中心,友邦金融中心等商务楼宇,保利水城等商业中心,以及中海万锦豪园、滨江1号等多个市民生活区。

AED机的使用和维护,将以常态化党员志愿服务的形式得到保障。欢迎更多企业踊跃捐赠AED机,也欢迎

党员志愿者踊跃加入AED机的使用和维护中。”桂城街道党工委副书记卢启良表示,“救心网络”项目将持续引入社会力量,进一步扩大AED机配置范围与密度,推动公共场所ABD机布防规范化,完善生命拯救整体训练体系。

同时,桂城社区卫生服务中心将面向桂城街道党员志愿服务队和广大党员志愿者开展包括使用AED机、心脏按压、溺水抢救等一系列急救生技能,并通过党员先行带动全民学习,营造“人人学急救,急救为人人”的良好社会氛围。

2021数字经济创新发展高峰论坛在广东金融高新区举行

打造区块链生态圈 推动产业数字化转型

珠江时报讯(记者/彭美慈 通讯员/吴统其)湾区发力,数字先行。12月22日,“数字湾区·智瞰未来”2021数字经济创新发展高峰论坛在广东金融高新区举行,多位产学研、投资等领域的专家、企业代表,聚焦数字产业生态建设、实体产业转型升级等行业热切关注的话题建言献策。活动还采取线下圆桌论坛与线上视频直播相结合的方式,吸引32万人在线观看。

《行业基础

南海堪称数字化转型主力军

大力发展数字经济,建设具有国际竞争力的数字产业是湾区大势所趋。活动现场设置五大圆桌对话环节,围绕数字化治理与变革、产业数字化机遇与挑

战、科技赋能产业转型、资本与数字产业孵化、产业数字化价值的传播与思考等论点,把脉数字湾区的未来建设。

地处大湾区核心区域的南海,是推动产业数字化转型浪潮中的主力军之一。2018年,《南海区关于支持“区块链+”金融科技产业集聚发展的扶持措施》的出台,为区内产业数字化转型打下了坚实的基础。不久前,南海提出未来三年将投入65亿元用于推动制造业数字化智能化转型,通过资本投入激发企业转型的积极性。

“大湾区背景下,广佛两地要推动土地、人才、技术和资金等要素互联互通,区块链是重要的抓手。”亚太创新经济研究院理事长李志坚表示,粤港澳大湾

区要把握数字经济快速发展带来的新机遇,鼓励关键技术加速创新,探索区块链、大数据、人工智能等新一代信息技术应用和集成创新。佛山是中国乃至世界制造业重要基地,很多传统制造企业转型都面临着很大挑战。南海要围绕龙头企业打通产业创新生态的痛点和断点,以区块链技术为代表的金融科技是一个很好的抓手。

《企业呼吁

把区块链真正用到产业中

当前,不少面临转型瓶颈的实体产业,纷纷拥抱数字化转型。活动上,多位与数字化有“深交”的佛山本地企业家,分享特色落地场景与标杆示范案例。腾讯云区块链资深架构师

梁敏鸿认为,数字化转型对企业有许多利好,最核心的是帮助企业降本增效,在一定程度上提高企业运行效率和员工的工作效率,还能够优化企业的服务和管理,给企业在商业模式上带来一些创新的变革,从而促进企业出现新的经营增长点。

“无论是产业基金投资、人才配置还是财政补贴等,南海关于支持‘区块链+’的政策能够帮助企业加大投入发展的信心。在此支持下,公司已经建立起自己的核心技术班底,也获得良好的业绩。”中机联科技(广东)有限公司联合创始人范卓华表示,希望把区块链真正用到产业中去,在企业的产业链中打造一个标杆场景,为地区的支柱产业提供一套区块链、元宇宙的一套系

统解决方案,推动整个产业链上下游更高效运作。

活动同步举行“灯湖论剑”对话环节,邀请南海产投等多位知名投资人,畅谈数字化产业和产业数字化发展模式 and 潜力。还有多位行内资深媒体人,为观众深入解读了媒体人眼中的数字化转型、为产业升级建言献策。

峰会由广东金融高新区“区块链+”金融科技产业孵化中心和千灯湖创投小镇联合主办。据了解,孵化中心吸引了85家创新性科技企业及团队签约进驻,运营或者参与运营的区块链孵化园区已达4家并相继孵出广东金融高新区投资联盟链等数十个优质项目,赋能南海产业数字化转型。

“E网同心汇”暨互联网行业党建联系点主题采风活动举行

媒体代表网络大V 打分点评党建

珠江时报讯(记者/梁慧恩)昨日,佛山市互联网行业党委、市委网信办举办2021年第十一场“E网同心汇”暨互联网行业党建联系点主题采风活动。市内外网络媒体代表、佛山网络名人和正能量大V代表组成采风考察团,实地考察新一批互联网行业党建联系点,对建设情况打分点评。

今年5月,佛山确立首批19个互联网行业党建工作联系点,旨在通过加强党建工作联系和指导,推动重点互联网单位党组织覆盖,打造互联网行业的“战斗堡垒”,保障佛山市互联网行业朝着正确方向发展。这是佛山在全省地级市中率先探索建设互联网行业党建工作联系点,根据有关部署,每区至少建成1个“E网同心”互联网行业党建示范点。

考察团成员实地走访了广东华车智库智能科技有限公司、广东佰睿传媒有限公司、贝壳找房(佛山)科技有限公司、小熊电器股份有限公司、广东广宇科技发展有限公司,了解各互联网行业党建联系点在“党建+”机制设立,队伍建设、设施、场所、活动开展等方面情况。

贝壳找房(佛山)科技有限公司党支部成立于2020年4月,现有在册党员7名,流动党员121名,今年7月获得佛山市南海区“先进基层党组织”荣誉称号。“党支部成立以来,我们通过利用VR技术推广佛山红色地标、开展‘教老人用手机’社区公益课堂等形式,不断创新党建工作方式方法。”贝壳找房佛山站总经理张伟表示,下一步,公司根据“七彩贝壳”计划,将参与共享单车乱象治理、网络安全反诈宣传、智慧助老等方面,激发社会治理活力,服务经济社会发展。

本次采风活动的打分点评结果将作为“E网同心”互联网行业党建示范点评析的重要参考依据。市互联网行业党委相关负责人表示,本次活动旨在推动佛山新一批互联网行业党建工作提质、扩面、升级,充分发挥互联网行业党建联系点先进典型示范引领作用,从而推动佛山互联网行业实现高质量发展。

2021年度佛山口碑榜 发榜盛典举行

20个项目获 年度“最佳口碑”荣誉

珠江时报讯(记者/薛紫琪 通讯员/周龙凤)12月22日,由佛山日报社主办的2021年度佛山口碑榜发榜盛典举行,52家单位及20个服务案例获颁年度最佳口碑荣誉。

今年11月,2021年度佛山口碑榜正式启动。今年活动以“以一流口碑打造一流营商环境”为主题,设置行政服务榜、公共服务榜、“为民办实事”服务案例榜、互联网+数字创新服务榜四大主榜,收到申报材料近140份,创下近五年之最。其中,“为民办实事”服务案例榜因贴合党史学习教育工作实际,备受热捧。自11月15日开启口碑榜全民点赞通道,四大主榜迅速在全城掀起你追我赶赢口碑的人气角逐战。在为期10天的点赞环节里,2021年度佛山口碑榜累计收获总点赞量近200万。

历经网络点赞、专业测评、舆情测评、专家评审各环节层层把关,2021年度佛山口碑榜揭晓,52家单位及20个服务案例获颁年度最佳口碑荣誉。其中,南海区石门中学、佛山市南海佛广公共汽车有限公司获公共服务最佳口碑单位,佛山市南海区人民法院送评的“‘一网、一链、一站’解纷服务新模式”高效便捷解决群众烦心事”案例获“为民办实事”最佳口碑服务案例。