

全民入户表决 平洲工业园改造 首战告捷

桂城街道平洲工业园改造平东地块土地整理方案(草案) 表决通过率99%

12月14日,“桂城街道平洲工业园改造平东地块土地整理方案(草案)”完成为期3天的全民入户表决,通过率99%,这是平洲工业园改造的首场胜利,为村改总攻撕开了一道突破口。

正如在桂城街道党工委书记岑灼雄在桂城街道平洲工业园改造平东地块土地整理方案(草案)表决动员会上所说,“以‘首战即决战、决战必决胜’的信心和决心,以‘先头部队、干在实处’的凝聚力和执行力,披荆斩棘、攻坚克难,用实际行动赢得村民的大力支持。”这场平东战役的大获全胜,为往后要打的硬仗起了好步、开了好头,打好了基础。

坚定“四大决心” 实现奋斗目标

平洲工业园位于桂城街道三龙湾大道(原魁奇路东延线)沿线,东至泰山路,南至三龙湾大道,西至五斗桥,北至东平水道,西有广珠西线,南有三山立交,东有在建的南海有轨电车1号线,未来将连接广州南站;工业园的东北侧有季华实验室。但该区仍以低矮厂房为主,存在产业低端、隐患多、环境差等问题。

今年,佛山市委提出要以“四大决心”促“四大改变”(即改变工业不连片状况的大决心、改变供地不保障状况的大决心、改变产业不高端状况的大决心、改变招商不给力状况的大决心);南海区委提出要“抓改革、促转型”,以及推进全域土地综合整治。

为了贯彻落实市、区两级部署要求的重要任务,桂城以“创空间、强产业、强中心”三大关键词谋求高质量发展,坚定不移地推进平洲工业园改造。

“桂城未来要打造‘城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆、科创都市顶流’,要实现这些奋斗目标,必须靠村级工业园改造、推进平洲工业园改造,要通过拆旧来获得新的发展空间。”桂城街道党工委副书记、办事处主任余辉说,这表明了桂城坚定未来“向空中要空间”,发展高端制造业的决心;坚定不断提升城市品质、做好“城市客厅典范”的决心;坚定城乡融合高质量发展的信心,坚定党员干部敢于攻坚克难、敢于啃硬骨头的决心。

村民支持改造 期待生活更幸福

作为平洲工业园改造的先锋社区,平东社区的全民表决打响了改造“第一炮”。

“平东表决作为平洲工业园改造的第一个突破口,是我们必须打好打赢的第一场仗、必须拿下的第一个堡垒!”岑灼雄勉励党员干部,要带好头、作表率,冲锋在前,要有“黄沙百战穿金甲、不破楼兰终不还”的决心,要有“气吞山河、一往无前”的气概,释放出“桂城战队、使命必达”的洪荒之力,披荆斩棘、攻坚克难,用实际行动赢得村民的大力支持。

在现场表决环节,平东社区党员代表、股东代表等在公证机构的见证下进行了签字和按手指模。随后,他们深入各村开展表决工作。

岑灼雄、余辉等街道领导班子随平东社区入户表决工作组走访群众。在墩头平东大道的一栋楼房里,年过六旬的股东陈裕见和妻子早早在家中等待。“我们是玉器街最早一批做玉器加工的师傅,在这里经历过跌宕起伏,要想发展必须要有胆量、眼光和机遇。”陈裕见说。

“我们一家人都很支持村改!居委会工作人员提前通知了表决时间,今天我妻子和父母都外出了,我就留在家中,帮他们也签上名。”股东卢英明在签署了表决书,按上了手指模后,他直言十分期待这片土地的改造及发展,“我们新石村小组大多数都是农民,很期待这里的人居环境可以变美,经济前进一大步,我们的生活更幸福。”



■股东村民签署表决书,按上手指模。

珠江时报记者/曾蓉 摄



■新石经济社社委会成员向村民讲解方案(草案)内容。

通讯员供图



■动员会现场,股东代表和党员代表带头签名表决。

珠江时报记者/张鹏 摄

◎记者手记

凝练“村改精神” 夺取改造首战胜利

12月14日,“桂城街道平洲工业园改造平东地块土地整理方案(草案)”完成全民入户表决。这一天,距离桂城街道第一次召开平洲工业园改造提升工作会议仅20天!20天的全力以赴,20天的披荆斩棘,20天的攻坚克难,桂城战队凭借新时代的“村改精神”,收获了首战胜利。

什么是桂城新时代的“村改精神”?是“黄沙百战穿金甲、不破楼兰终不还”的决心,是“气吞山河、一往无前”的气概,是“桂城战队、使命必达”的洪荒之力!

号角吹响,战鼓擂鸣。桂城街道迅速成立平洲工业园改造工作领导小组,包括入户动员工作小组、土地整理小组、厂企动迁工作小组、咨询顾问小组、资金保障小组等,组成“桂城战队”。

随后平洲工业园提升指挥中心建成,作为此次“战役”的根据地,改造方案、表决办法等重要细节在这里展开研究、论证、部署。

街道领导班子多次深入平东社区,向党员代表、股东代表等宣讲、解读土地整理方案……街道上下一心,靠前作战,部门联动,集最优资源推进平洲工业园改造。

什么是桂城新时代的“村改精神”?是“日夜兼程、不怕苦不怕累”的奋斗有为,是“每票必争、赶学比超”的全力以赴,是“跑村入户、用心用情”的温暖相伴!

在平东社区泮塘下街经济社的办公室,股东代表、党员代表们集中在一起,认真聆听社区党委书记罗锦华的讲解与分析,四周的墙上挂满了记录经济社大事的珍贵照片,仿佛与历史一起见证这一利民实事的推进。

平南社区居委会的103会议室,这阵子“人气”十足,股东代表分批来参加平洲工业园改造股东代表座谈会,社区党委书记卢富强一遍又一遍地、细致地向代表们解释改造方案和时间推进表。

首战告捷,为桂城村改总攻开了好局,也进一步增强了桂城打赢平洲工业园改造攻坚战信心。前路道阻且艰,桂城战队要继续弘扬坚守“村改精神”一路闯关,交上一份令人民群众满意的时代答卷。

文/珠江时报记者 曾蓉 丁当
通讯员 杜建新 李芳毅 陆少珊

第一次离“村改”这么近

12月14日14时许,桂城平东社区新石经济社社长梁淑仪及一众工作人员正在办公室门口焦急地等待着,终于盼来了出差归来、新石经济社最后一位未进行表

决的村民黄先生。在他签下名字、按下手指模后,为期3天的“桂城街道平洲工业园改造平东地块土地整理方案(草案)”全民表决宣告完成。

工作“秘诀”是耐心

本次全民表决,平东社区新石经济社一共398人参加,通过率100%。“第一次离村级工业园改造这么近。”作为“新石媳妇”和经济社新任社长,不论是前期的宣传解答还是后期的全民表决,梁淑仪始终在线,带领着社委们一步步完成各项工作。

说到宣传,梁淑仪有自己的“秘诀”,那就是耐心。梁淑仪介绍,在前期宣传时也遇到部分村民不理

解、不支持村级工业园改造工作。对此,她和社委们不仅入户向村民详细介绍方案,还张贴宣传单张、致电不在本地的村民,确保各家各户都明晰方案内容。“大半个月的时间里,我们的工作重心就是村级工业园改造,几个人每天要么在入户宣传,要么拿着手机回复微信消息、打电话。久而久之,村民们提出的问题全部解答完了,他们也就积极配合我们开展表决工作。”

期望改造焕发社区新魅力

12月12日至14日,新石经济社旁的公园人流不断,石桌、石凳上放满了纸笔、印泥和纸巾。这3天,一个穿着印有“桂城战队”红马甲的身影不停忙碌着,有领着村民签名的,也有打电话通知村民的。“印象深刻的是12日那天,一直从早上8点忙到下午6点。”梁淑仪说,表决首日,前来公园表决的村民络绎不绝,社委们中午匆忙扒了几口饭,又继续投入工作中。

“这3天里,我们除了入户表决,也安排了村民到经济社旁的公园取号,有序排队进行表决。每天我们都

会汇总2次表决数,分别于中午下班、晚上下班时各报一次。”正在统计最终结果的梁淑仪说,在社区、经济社和村民的全力配合下,本次表决工作完成得十分顺畅,首日就有超360名村民完成表决。

“村级工业园改造是村民十分关注的话题,每天都有人到经济社咨询。”梁淑仪说,村民期望更多高科技产业入驻,人居环境有提升,同时也期望集体利益有所增收。作为新石经济社的一员,梁淑仪期待村级工业园改造能为平东社区带来源源不断的惊喜,让社区焕发新魅力。

特写

梁淑仪 平东社区新石经济社社长



■梁淑仪(右)带领工作者进行入户表决。珠江时报记者/丁当 摄