

高标准高质量建设城市新空间 打造现代化活力新南海

南海推出16宗优质成熟住宅用地引来企业关注

12月3日，“广佛之芯，湾区明珠”——现代化活力新南海土地推介会在千灯湖畔举行，现场推出16宗优质成熟住宅用地，吸引了70多家企业、银行代表等到场了解。

当前，南海正抓住佛山中心城区扩容机遇，进一步推动“七湖两湾一站一园”重点区域优质居住用地出让工作，高标准高质量建设城市新空间，为打造与先进制造业核心区相匹配的高品质城市环境提供载体与动能，全面打造现代化活力新南海。

“区域价值全市最高、客户需求全市最大、业务类型全市最多、产业配套全市最全、金融支撑全市最强、行政服务全市最优。”推介会现场，南海区区长王勇用“六个最”向与会嘉宾介绍南海强劲的城镇化、工业化发展活力，极具竞争力的区位优势以及优良的营商环境。



■与会嘉宾了解土地项目的情况。

珠江时报记者/方恒恒 摄

花式推销

镇街领导为靓地“招亲”

本次推介会围绕南海“七湖两湾一站一园”等核心区域，集中推出16宗优质成熟住宅用地，土地面积达1740.41亩，规划建筑面积达315万平方米，涵盖桂城千灯湖、映月湖、狮山博爱湖、西樵听音湖、丹灶翰林湖和仙湖、里水里湖、佛山西站、大沥广佛湾、九江儒林湾等诸多热门板块。各优质地块吸引了广大开发者的注意。

会上，南海区各镇街主要领导也亲自上台，立足镇街自身发展优势，积极推介重点片区的主打“靓地”。

“高大上、烟火气、高品质、亲和力、强实力；生态宜居、医教高质、总部集聚……”桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄变身“推销员”，现场为桂城“靓地”做推介，接地气的

介绍词引得掌声连连。

其中，桂城推出清风东路南侧地块和平南沙基地块。“清风东路南侧地块周边产业规模巨大、人气聚集，未来价值可期。”岑灼雄介绍，该地块位于桂城千灯湖与映月湖之间的中心点，距离千灯湖核心区1.8公里。临近枢纽，地块周边路网成熟，15分钟可直达广佛地铁金融高新区站，西侧临广佛江珠高速路海五路出入口，与广州荔湾直线距离仅2公里。

活动还邀请了华南理工大学教授袁奇峰现场介绍南海的国土空间规划及重点片区的情况，从专家视角对南海未来很长一段时间的空间发展方向、架构及某些重点片区的定位、发展前景、产业发展资源对接等方面提供指引和建议。

改革开放40多年来，南海发展成就斐然，如何在高位再出发？“南海正迎来高质量发展的腾飞时代，全域土地整治要从‘数量扩张’到‘质量提升’。”袁奇峰表示，南海是全省唯一的省级城乡融合发展改革创新实验区，要全面实现土地结构性大调整、大腾挪。当前，南海要以生态文明引领城市转型发展，用好城乡融合发展的战略抓手，加快实现空间格局重塑。

袁奇峰提到，南海要加强佛山市内区际协作，围绕佛山市全域统筹、强心提质战略，以加快南海中部、东部地区融入中心城区。此外，南海国土空间规划以生态空间织补成网、农业空间集中连片、城镇空间分片融合，产业空间集聚提质“四集中”引领空间再造。

机遇叠加

临广州概念区域引关注

“丹灶大金智地项目毗邻广佛中轴桂丹路，可直达千灯湖和广州荔湾，畅通广佛。”“九江地块周边医疗、教育、商业配套齐全，景观资源丰富。”“博爱湖地块三面环依博爱湖，紧邻交通节点，优质学府林立。”会上重磅推出的优质地块吸引了众多开发者的注意。

“2005年，万科来到南海，至今在南海开发了25个项目，感受到整个南海展现出来的美好光景，包括项目建设的成效及周边环境的逐步改善等。”

佛山万科公司总经理黄运林表示，希望房地产行业能够为南海在城市更新、广佛全域同城发展进程中贡献力量。

南海之所以能成为中国经济的风向标，我觉得与这里好的体制有关系，与企业家有关系。”资深媒体人龙建刚谈到，南海的发展史第一波和第二波造就了很多财富传奇，成就了很多企业，第三波将成就什么人？就是能把握发展机遇的人。

在王勇看来，南海有着极高的区域价值。南海有着很好的区位优势，西边是佛山政治经济文化中心所在地，禅桂一体带来了极大发展机遇；东边临近广州，与广州有着94公里的边界线。同时，南海空间优势明显，国土面积约占佛山国土面积的28%。“在这个国土空间集聚了各类型的形态，既有中心城区商贸集中地，也有产业集聚的工业园区，还有岭南名山西樵山。”

高效开发

实现土地高质量发展

近两年来，南海引进超百亿项目四个，包括信扬科技、瑞浦能源、平谦国际、腾龙湾等。超百亿项目青睐南海的背后，离不开近年来南海地改出来的空间和信心。

南海以土地供给侧改革为抓手，精打细算每寸土地，再造发展空间。成由勤俭败由奢，这一道理也适用于土地资源管理。对于南海而言，这样的体会也许会更深刻。当前，南海区提出建设现代化活力新南海，构建“两高四新”现代产业体系，推动南海高质量发展。

要实现这一目标，打造能吸引人气的高品质城市、发展战略性新兴产业，就必须完善城市配套、升级旧城区、打造新平台、引进新项目，而这一切都

离不开土地。改革开放以来，南海经济迎来蓬勃发展的浪潮，但土地碎片化的问题也日益突出。为解决痛点，近两年，南海通过村改大攻坚为产业发展腾挪空间。当前，又着眼长远发展，以更大力度深化城乡融合改革，开展全域土地综合整治，力争实现全区空间格局再造和产业集聚再造。

连日来，各个镇街向全域土地综合整治发起总攻，频频传来好消息，大沥镇“七天九成”“八天清零”“十天开拆”，实现了大沥速度；西樵镇40天高效完成听音湖拓展千亩征地工作……

事实上，南海清晰地意识到，拆不是最终目的，而是要通

过全域土地综合整治，实现土地腾挪归并和高效利用，为产业的转型发展，城市的品质提升提供空间，实现高质量发展。

前不久，南海区委书记顾耀辉在市党代会接受媒体专访时谈到，自实验区建设两年多以来，南海在实验区建设、城乡环境提升等方面取得了一定成效，但距离省委省政府的要求还存在一定差距，近期南海进行了系统谋划。接下来，南海将全力提升城市功能品质，发挥城市辐射带动作用，实现以城带乡、城乡融合。“我们提出要重点打造七湖两湾一站一园，11个平台既是城市建设的重点平台，也是支撑产业发展的平台，同时也是城乡融合发展平台。”

地块扫描(部分)

●桂城清风东路南侧地块

推介亮点：双湖中央·临近枢纽·配套完善·未来可期

地处双湖中央，位于桂城千灯湖及映月湖之间的中心点，距离千灯湖核心区1.8公里。临近枢纽，地块周边路网成熟，15分钟可直达广佛地铁金融高新区站，西侧临广佛江珠高速路海五路出入口，与广州荔湾直线距离仅2公里；周边配套完善，规划有映月中学、夏南小学，东侧有南海实验学校金桂校区、南海一中等优质教育资源；区第二人民医院、平洲医院夏教分院、省人民医院平洲分院、映月接种中心等医疗卫生配套设施完善。

●桂城平南沙基地块

推介亮点：三龙湾北部滨水区·玉器街簇拥繁华地

地处南海区桂城街道平南社区东平河北侧、旧五斗桥西侧工业区，拥有东平水道一线江景稀缺优势资源；临近南海新交通平南站，未来规划中的佛山地铁10号线将在西侧贯通；周边拥有平南公园、平南幼儿园、平南小学、平洲医院等配套设施，正规划建设平洲滨水公园，计划投资约9800万元，打造面积约13公顷，东西长度约1公里的滨水带，巧妙结合平洲玉器文化，打造成为全新河岸运动休闲娱乐场所。

●大沥亚铝二期地块

推介亮点：近在咫尺千灯湖·沥桂一体核心区

●大沥聚豪片区地块

推介亮点：灯湖北延·城市中轴；配套成熟·城市地标

均地处“沥桂一体”核心区，位居千灯湖北延城市轴线上。周边的怡翠尊堤小区、恒大悦府小区、时代天韵小区等商住小区已形成成熟的区域效应，创客奇槎片区、河西沿江地块已出让，亚铝二期片区项目和聚豪项目近期出让后，整个片区将成为集居住、商务、休闲、教育、娱乐等为一体的城市地标建筑群。

●骏业南路北侧地块 推介亮点：配套成熟·环境优美

●博爱湖地块 推介亮点：区位条件优越·配套成熟完善

地处“千亿”大镇——狮山镇，紧邻佛山西站，区位条件优越，配套成熟完善。骏业南路北侧地块南侧毗邻南海人民医院新院区，北接佛山植物园，生活便利，环境优美。博爱湖地块三面环依博爱湖，紧邻交通节点，优质学府林立。

●丹灶大金智地项目

推介亮点：产业高端聚集·公共配套完善

位于丹灶大金智地高端产业服务区，地处丹灶城市新中轴，周边公共配套完善，靠近佛山西站，毗邻广佛中轴桂丹路，可直达千灯湖和广州荔湾，畅通广佛。

●九江下西A、B地块

推介亮点：城市地标·配套齐备

位于九江大道南北两侧，南望西江一线江景，地处宜居宜业生态住区，西临九江全新地标——源林商业大厦，周边医疗、教育、商业配套齐全，景观资源丰富。

●西樵碧霞三路北侧地块

推介亮点：城市门户·配套成熟·商业觉醒·品质臻享

在听音湖畔，北江之滨，远眺一线江景，周边教育资源丰富，医疗设施完善，紧邻规划佛山地铁2号线等交通设施，宜商宜居。

打造黄金线路 造福两国民众

(上接A01版)

习近平强调，几天前，我收到几位曾在中国上海学习铁路专业的老挝留学生写来的联名信。他们一致表示，要把在中国学到的本领贡献给中老铁路的运营和发展，我对此感到非常高兴。中老友谊的未来在青年，互联互通的根基在心心相通。中方愿为中老友谊之路培育更多栋梁之才。

通伦表示，今天是一个值得自豪的时刻，老挝各族人民终于梦想成真。感谢中国大力支持，老挝终于告别了没有火车的时代，拥有了现代化铁路。中老铁路是老挝“陆锁国”变“陆联国”战略深入对接“一带一路”倡议的纽带，是老挝现代化基础设施建设的一个重要里程碑，将极大促进老挝国家经济社会发展。在两国领导人重视关心和各方大力支持下，双方克服疫情等诸多挑战和困难，按期圆满竣工并交付通车，这是老挝各族人民迎接建国46周年的宝贵礼物和庆祝老中建交60周年的盛大喜事，是老中“好邻居、好朋友、好同志、好伙伴”精神和老中命运共同体精神的生动写照，也是老中两党两国和两国人民友好关系的伟大标志，必将为老中两党、两国关系注入新的重要内涵。老挝愿同中方一道，维护、运营好中老铁路，为两国和地区人民带来更多福祉，为促进地区互联互通和发展繁荣作出贡献。祝中国不断创造新的辉煌！祝老中友好合作关系万古长青！

万象站列车驾驶员报告：发车准备完毕，请通伦主席下达指令。

通伦下达指令：“发车！”

昆明站列车驾驶员报告：发车准备完毕，请习主席下达指令。

习近平下达指令：“发车！”

中方客运列车C3次在昆明站1道、老方客运列车C82次在万象站1道同时发车。

通车仪式在《中老人民友谊之歌》中圆满落幕。

丁薛祥、刘鹤等出席上述活动。老挝总理潘坎、国家副主席巴妮、副总理吉乔在万象站出席。

中老铁路北起中国云南昆明，南至老挝首都万象，是第一条采用中国标准、中老合作建设运营，并与中国铁路网直接连通的境外铁路，全长1035公里。通车后，昆明到万象10小时可通达。

争当坚定贯彻新发展理念 塑造佛山发展新形态的排头兵

(上接A01版)

会议强调，要认真贯彻落实市党代会精神和郑轲书记指示要求，做推动“515”战略目标落地的“第一方阵”。全区上下要坚持把学习贯彻市党代会精神、郑轲书记讲话精神，与贯彻落实党的十九届六中全会精神结合起来，自觉将自身工作放到全市发展大局中去思考、去定位、去布局。一要坚定不移抓改革。全面深化广东省城乡融合发展改革创新实验区建设，全域实施土地综合整治，全面提升城市功能品质，全面提高社会治理现代化水平，全覆盖推进乡村振兴。二要只争朝夕促转型。强化担当、抢抓机遇，全力融入全市“中部强核、东西两带、南北两圈”产业布局，坚定“两高四新”现代产业方向，以时不我待的紧迫感大力发展战略性新兴产业，以壮士断腕的决心推动产业转型升级，同时，以产业转型推动城市形态、生态文明、社会治理等经济社会各领域全面转型。三要持之以恒强党建。以更高的站位抓好党的建设，弘扬伟大建党精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，加强党的全面领导，以高质量党建引领高质量发展。要加强干部队伍建设，新一届领导班子既要当指挥员，更要当战斗员，全面展现新气象、新风貌，锻造出一支经得起磨砺、顶得住压力、打得了硬仗的南海雄师。四要奋力冲刺四季度。各镇街各部门要全力以赴冲刺年度目标任务，毫不松懈抓好疫情防控、安全生产、民生保障等各项工作，把学习贯彻成果体现到圆满完成全年目标任务和科学谋划好明年工作中。

会议强调，学习贯彻市党代会精神和郑轲书记讲话精神，是当前一项重要政治任务，全区各级党委(党组)要加强组织统筹，把学习宣传贯彻市党代会精神、郑书记讲话精神与党的十九届六中全会精神的学习结合起来，与区党代会精神的贯彻联系起来，迅速掀起学习宣传贯彻的热潮。要切实抓好学习宣传培训，开展形式多样的宣讲活动。要在全区范围集中开展以“思想再解放、改革再出发”为主题的大讨论活动，推动全区上下进一步凝聚共识、形成合力、再创辉煌。要以钉钉子精神狠抓工作落实，用好“一月三问”狠抓落实工作机制，确保各项目标任务落实落地，全面打造现代化活力新南海，争当坚定贯彻新发展理念、塑造佛山发展新形态的排头兵，为全市改革发展大局作出新的更大贡献。