新增免费停车位 解决职工停车难

狮山松夏园区找准工人的揪心事、烦心事，解决停车难、出行难问题

庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of The Communist Party of China
奋斗百年路 启航新征程
学党史 悟思想 办实事 开新局
我为群众办实事

松夏产业园区聚集超2.3万名产业工人，园区内停车位供不应求成为困扰企业和职工的老大难问题。近日，狮山镇松夏产业社区服务中心联合南海区交通运输局狮山分局、佛广高新分公司等单位，实地查看并商讨新增公交车站点及选址问题，争取辐射到周边村居、商贸广场，并与城市中心、交通枢纽站接驳，解决企业职工及周边群众出行难问题。

狮山镇园区产业服务中心自去年成立以来，以1+6服务架构探索社区化产业服务模式，全方位为企业和产业工人提供更多精准、精细的优质服务。为此，其下设的松夏产业社区服务中心与驻点直联团队深入企业走访，找准产业工人的操心事、烦心事、揪心事，将反馈的停车难、出行难等问题纳入“我为群众办实事”重点民生项目清单，以坐不住的紧迫感和等不起的责任感，把一件件民生项目落实好。

■狮山多个部门单位实地查看并商讨新增公交车站点选址问题。

新增500多个停车位 缓解职工停车难

松夏产业园区于1993年开发建设，经过20多年发展，如今园区内分布着385家企业，聚集超2.3万名产业工人。但发展中出现的问题也接踵而至，首先就是产业园区停车难这一难题。

“我们走访企业时，听到最多的就是停车难。”松夏产业社区服务中心主任孔海峰表示，针对企业及产业工人的诉求，驻点直联团队与该中心、交警部门联系，寻求解决方案。

经过多次沟通，交警部门允许在松兴路、凯旋路、创业路等园区支路及次干道路边规划停车位，企业职工可以免费停放车辆。

这个消息让园区车主很开心，因为这个园区停车位供不应求，不少车主只能把车停在路边，但又怕被抄牌，这下终于可以放心停车了。

为了能让产业工人早日“安心”，松夏产业社区服务中心协助有关单位划停车位，腾出空间，增加免费停车位396个，加之前期完成的100多个，今年园区共新增500多个免费停车位。

对于这一民生工程，园区内不少产业工人纷纷点赞：“有了停车位，再也不用担心车辆被抄牌，可以安心上班了。这一民生实事，提升了我们产业工人的幸福感和满意度。”

完善公共设施 优化营商环境

除了反映停车难问题，企业和员工还反映园区内的松夏大道、工业大道沿线没有人行道，上下班高峰期行人只能在机动车道上行走，存在安全隐患；公交车班次少、间隔时间长，企业员工出行难……

针对以上问题，松夏产业社区服务中心驻点直联团队协调相关部门单位，多次实地查看了解现状，并多次召开协调会。

经过多方不懈努力，10月8日，松夏大道人行道及园区内部分市政设施改造提升方案出炉。

松夏大道人行道全长约2550米、宽约3米，10月12日完成施工招投标工作，10月22日施工单位开始进场施工。

“没有人行道，员工上下班很危险，大家都把这件事作为今年园区的头等大事，定期沟通、协调，尽快落实前期工作，到目前进场施工，旨在尽快解除安全隐患，让产业工人安心安全上班。”孔海峰说。

与产业园规划布局形势相一致，全国各地的人才选择来到狮山发展，狮山聚集了数十万产业工人。

如何留住他们？唯有不断优化营商环境，打造“产业工人半小时生活圈”。而加快路网互联互通，完善公共交通设施配套是关键。

“园区大部分产业工人还是选择乘坐公交上下班及出行，但经过园区的公交线路及班次少、间隔时间长，给他们的出行造成困难。”松夏产业社区服务中心驻点直联团队相关负责人表示，为了解决这一难题，团队联合有关部门，对公交站点增设选址、公交线路调整可行性进行多次调研。

在对企业员工乘坐公交车的人数、时间、地点进行统计后，10月21日下午，松夏产业社区服务中心联合交通管理等部门，来到园区主要干道、辐射的塘联村及万石村进行公交站点选址，协调优化线路，并商讨28个公交站遮雨棚的建设。

目前，南海区交通运输局狮山分局已在松夏工业园东风路新增松夏工业园东风路（双向）公交站点，新增278公交线路进入东风路，同时调整280公交线路，在上下班高峰期加密线路班次，将原本40~50分钟的发班间隔缩短为30~40分钟。

调整后的280路、新增的278路，将辐射周边村居、商业广场，并与城市中心及交通枢纽站接驳，半小时内可以满足购物消费、休闲娱乐等，最大化满足产业工人的出行需求，打造产业工人半小时生活圈，助力打造一流营商环境。

文/图 珠江时报记者 李福云 通讯员 肖小元 孔海峰

丹灶举行“有为水道”历史文化银河研讨会

把脉“有为水道” 助力乡村振兴

珠江时报讯（见习记者/陈时然 通讯员/张柏林）近日，以“跨越历史长河·凝聚乡村芳华”为主题的“有为水道”历史文化银河研讨会在丹灶镇举行，十多位大咖齐聚康园，为丹灶镇乡村振兴、城乡融合等工作出谋划策，为“有为水道”乡村振兴示范区的文旅发展探索方向。

本次研讨会聚焦民俗文化的传承与发扬研究，邀请历史文化、非遗、设计等方面的专家学者组成“有为水道”历史文化银河智囊团，从各自专业领域出发，探索城乡融合新模式，助力丹灶乡村振兴。

资深媒体人、广东史志专家张莹认为，对丹灶镇现有民俗进行深挖，探寻其中的价值、意义，打造丹灶民俗文化品牌、提升民俗文化价值是“后非遗时代”民俗文化开发的重中之重。

非遗学博士、广东省非遗研究基地主任谢中元以丹灶有为、翰林水道区域为例，对乡村振兴与民俗文化融合发展发表见解。他认为，民俗文化的发展，要把保护传承和开发利用结合起来，赋予民俗文化新的时代内涵。除政府介入指导外，还要充分激发区域内村民的动力。

据介绍，在当今挖掘“有为水道”的民俗文化，不仅在于本地的文旅发展和落实乡村振兴战略，也更能凸显执政为民的本色。接下来，丹灶镇将依托“有为水道”，举办一系列文旅活动，持续推广“有为水道”优质文旅资源，积极落实乡村振兴战略。

庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of The Communist Party of China
奋斗百年路 启航新征程
学党史 悟思想 办实事 开新局
永远跟党走

里水举行首届全民合唱大赛

居民组建合唱队 唱响赞歌献给党

珠江时报讯（记者/刘伟鹏 通讯员/罗志杰）10月23日晚，“永远跟党走”群众性主题宣传教育系列活动之里水镇首届全民合唱大赛举行，20支来自各村（社区）的队伍在台上唱出对祖国的赞歌，为里水市民奉献了一场精彩纷呈的文化盛宴。

比赛在一首《灯火里的中国》中拉开帷幕，该曲展现了歌唱队伍对祖国的美好祝福以及对未来的向往。“没有共产党，就没有新中国！”……台上，参赛队伍精神抖擞，用一首首嘹亮有力的歌曲，热情讴歌中国共产党取得的辉煌成就，展示了新时代里水人凝心聚力、奋发向上的精神面貌。

经评选，海南洲社区合唱队、金峰洲合唱团2队、新兴社区幸福院合唱队等10支队伍获评里水“十大合唱之星”。当晚比赛还评选出优秀节目奖10名、优秀组织奖47名。

里水镇文化发展中心主任邓婉媚表示，里水全民合唱大赛，不仅为基层文化展示搭建和提供了平台，也能让更多的市民感受到里水文化发展的成果，以合唱之声，促进城乡发展新融合，凝聚热情，为粤港澳大湾区最美岭南水乡建设贡献力量。

七旬老人在幸福院找到另一个“家”

狮山罗湖社区幸福院开展活动，让老人生活过得充实幸福

珠江时报讯（记者/彭燕燕 通讯员/黄结婷 林玉莲）痛失独女和丈夫的她，在失去一个家庭后，在罗湖社区幸福院找到一个新“家”。

日前，狮山镇罗湖社区在社区幸福院举行长者欢庆活动，在忙碌的“黄马甲”中，顶着一头白发的黄美征特别显眼。只见她辗转于多个座位之间，忙着搬凳子、清理垃圾，不时与其他志愿者谈笑风生，在一声声“美姨”中，她满是皱纹的脸上漾起幸福的笑容。

谁也想不到，这个年过古稀的老人曾经遭遇怎样的痛苦。

年轻的时候，美姨拥有一个美满的家庭，丈夫贴心、女儿孝顺，到了退休年龄，她还被返聘回去工作，日子美满而充实，但这一切却破碎于独女和丈夫先后撒手人寰。

“我现在还是不愿意回忆那段时间生活的不幸。”巨大的变故让美姨陷入无尽的痛苦中不能自拔，沉寂了好长一段时间，直到现在想起这些她还是会忍不住落泪。

幸运的是，离美姨家不远的罗湖社区幸福院在那个时候开始开放了。2018年，罗湖社区争取区镇两级资金共60万元，在原罗村老龄人活动中心和星光之家的基础上，升级打造罗湖社区幸福院。幸福院内设康复院、图书室、舞蹈室、棋牌室、休息室、品茶空间、多功能媒体室、心理辅导室等，经常开展各种适合老人参与的活动。

■美姨（左一）和在幸福院结识的“老友”一起外出旅游。通讯员供图

“一开始，我也是抱着过来看看的心态。”美姨说，一开始她只是受到社工的邀请，过来看看，没想到这一看就让她成为社区幸福院的“常客”，甚至规律得像是“上下班”，用她自己的话来说，在社区幸福院，她像是重新焕发了青春。

在多次参加活动后，她在这里认识了不少“老友”。“大家相同年纪，有很多话题可以聊。”美姨面带笑容地告诉记者，在幸福院的活动中，她碰到不少以前工作时的工友，还结识了不少新朋友，大家有时间就会来幸福院闲聊娱乐。

丰富的活动还让她有了更多生活体验。穿旗袍，在学堂“上学”并穿上毕业服，练习书法……丰富多彩的晚年生活让她逐渐“迷”上了这里。

现在，已经74岁的美姨几乎每天都会来社区幸福院，早上在一楼陪“老友”们唠嗑闲聊，下午就和朋友打打麻将。很多时候，还能看见美姨穿上志愿服变身活动志愿者，协助社区幸福院开展各样活动，服务其他长者。

罗湖社区幸福院楼顶有一个“开心农场”，美姨几乎每天都上去照看，除草、浇水、择菜，并将择好的菜打包好预备用于看望其他老人，罗湖社区幸福院社工黄结婷打趣美姨说，美姨和她们一样在幸福院“上下班”了。2020年，美姨还因积极参与社区志愿活动获得罗湖社区“活跃志愿者”荣誉称号。

“仿佛找到了另外一个家，现在生活很充实，很幸福。”美姨说。

佛山招商翰林房地产有限公司剩余278个产权车位整体拍卖和110个人防车位整体使用权招租拍卖公告

一、综合说明：佛山招商翰林房地产有限公司（招商熙园）车位自2020年6月首次开售，一直承蒙广大业主厚爱，目前小区剩余388个车位未能实现销售，已按政府相关要求将对外销售的车位进行公示，现计划对外将未售车位进行整体拍卖销售。

1.拍卖产品：佛山招商翰林房地产有限公司（招商熙园）车位余货388个（278个产权车位、110个人防车位整体使用权）；地址：佛山市高明区沧江南路1号招商熙园；权属人：佛山招商翰林房地产有限公司（下称“我司”）。

2.参与人：单位、个人及个人联合体（不超两人，下称“个人”）。

3.拍卖方式：增价拍卖，加价幅度10万/次。

4.拍卖报名截止时间：2021年11月11日上午10:00前。

5.拍卖时间：2021年11月11日上午11点整。

6.拍卖地址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号招商置地中心1座32楼。

二、拍卖内容及说明：

实行拍卖保证金制度

1.为维护交易双方的合法权益，参与拍卖的单位或个人需缴纳拍卖保证金不少于20万元，可公户入账及现场POS机刷卡。

（1）保证金缴交地址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号招商置地中心1座32楼；

联系人：张生；电话：18933009116。

（2）保证金缴交时间：拍卖单位或个人需在报名截止时间2021年11月11日上午10:00时前，一次性缴纳保证金不少于20万元，逾期未足额缴纳保证金的单位或个人将无法参与本次拍卖。

2.**我司保证金账户信息：**

开户行：招商银行佛山分行

账号：757903405210401

开户单位：佛山招商翰林房地产有限公司

3.**所报最高价如符合我司本次拍卖条件**，且中标单位或个人在最终成为我司的正式合作单位后，已缴纳的拍卖保证金在签订《认购书》时自动转为《认购书》的定金一部分，定金作为合作单位履行《认购书》的保证。

4.中标单位或个人需在中标当日内与我司签订《认购书》并支付标的物总货值30%款项，若中标单位或个人未能按时与我司签订《认购书》，或未按时支付标的物总货值30%款项的，则我司有权没收其已支付的拍卖保证金或定金。中标单位或个人应在2021年12月31日前付清标的物100%的总货款。

5.如中标单位或个人后期须二手转让的，承诺转让时在同等价格出售条件下，优先转让本项目小区业主。

6.合作方式：以最终签订的商品房买卖合同或人防车位使用权合同约定为准。

7.本次未中选单位或个人，我司将于30天内无息退还保证金。

我司有权单方面终止本次拍卖事项，我司除无息退还拍卖保证金外，无需向拍卖单位或个人进行任何形式的赔偿、补偿，我司保留对本须知所有条款最终解释权。

佛山招商翰林房地产有限公司

2021年10月26日

佛山市南海区人民政府关于新建广州至湛江高速铁路项目南海区大沥镇（DK7+856—DK20+065段）征收土地预公告

南府〔2021〕131号

为顺利实施新建广州至湛江高速铁路项目南海区大沥镇（DK7+856—DK20+065段）的建设，拟征收该项目所需土地。现将该拟征收土地的有关事宜公告如下：

一、拟征收土地位置及范围：拟征收土地位于佛山市南海区大沥镇辖区内（具体位置详见附件1）。

二、拟征收面积及权属：本次拟征收土地面积约328.32亩（具体以征地红线为准）。拟征收土地范围内涉及的土地权属人详见附件2。

三、征收目的：用于新建广州至湛江高速铁路项目南海区大沥镇（DK7+856—DK20+065段）的建设。

四、实施单位：征收工作委托佛山市南海区大沥镇人民政府具体组织实施。

五、有关部门自本公告发布之日起，在拟征地范围内暂停办理下列事项：

（一）宅基地和其他建设用地申请；

（二）土地、房屋用途变更；

（三）新建、扩建、改建房屋申请；

（四）土地、房屋的交易和抵押；

（五）已依法取得建房批准文件但尚未建造完毕的房屋的续建；

（六）以被征收房屋为注册地址的工商注册登记、变更；

（七）入户申请，但因婚姻、出生、回国、军人退伍转业、高校毕业生户籍回迁、投靠直系亲属、刑满释放等原因应当入户的除外。

上述暂停办理事项至签署土地征收协议书当日止。

六、本公告发布之后，由征地实施单位开展土地现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。

七、本公告发布之后，违法建（构）筑物及征收范围内实施新建、抢建、改建房屋和改变房屋用途或抢栽抢种农作物等不当增加补偿费用的，不予补偿。

八、本公告公示期自2021年10月25日至2021年11月8日。

附件：1.新建广州至湛江高速铁路项目南海区大沥镇（DK7+856—DK20+065段）土地征收范围示意图

2.新建广州至湛江高速铁路项目南海区大沥镇（DK7+856—DK20+065段）拟征收土地权属人明细表

（相关附件内容详见佛山市南海区人民政府网，网址如下：http://www.nanhai.gov.cn/）

佛山市南海区人民政府

2021年10月25日