

工业要“上楼” 服务先“下楼”

狮山镇松夏产业社区服务中心精准高效服务企业，推动园区现代化发展

**产业服务1+6
高效暖企促发展**
——狮山镇以机制改革促产业发展专题报道

骄阳似火的7月，松夏产业园区内呈现一片繁忙的景象。广东坚美定制门窗系统有限公司新总部刚完成了两座8层工业厂房以及办公楼、检测大楼主体建设，亮堂的玻璃幕墙显露出先进制造业的现代感。不远处，智能图书馆、商务酒店、住宅楼盘、茶饮吧不一而足，翰墨书香、烟火气息扑面而来。

园区内分布着385家企业，聚集有超23000名产业工人。“如何在保障企业安全生产质量的前提下，提升产业工人生活质量、优化功能配套、维护园区和谐稳定，是我们一直在思考的问题。”松夏产业社区服务中心主任孔海峰说。由此，2020年7月，松夏产业社区服务中心应运而生。

松夏产业社区服务中心以筑牢企业安全生产防线为切入点，依托镇园区产业服务中心“安全顾问进产业园区”项目，主动链接专家资源，实行24小时网格化管理；致力建设服务阵地，营造良好营商环境，以此回应狮山提倡高层厂房，助推实现“工业上楼”……经过1年的初步探索，该园区道路“脱胎换骨”，业态更加丰富，一片平安共治的发展热土正勃发生机。



松夏产业社区服务中心致力建设服务阵地，营造良好营商环境，以此回应狮山提倡高层厂房，助推实现“工业上楼”。

通讯员供图



松夏产业社区服务中心人员与驻点直联团队深入企业走访，了解企业发展情况。

通讯员供图



松夏产业社区服务中心将解决企业停车难、出行难等生活配套问题作为头等大事，优化功能配套。

珠江时报记者/梁凤兴 摄

邀请专家把脉

筑牢企业安全生产防线

7月2日，在广东粤特变压器有限公司内，来自镇园区产业服务中心“安全顾问进产业园区”项目的安全生产专家及松夏产业园区工作人员正仔细查阅企业安全生产台账资料。现场检查企业安全生产工作，对企业安全基础管理、设计与总图、设备安全等方面逐条对照检查，为企业发展“把脉会诊”。

今年是中国共产党成立100周年，为确保园区内安全稳定，松夏产业社区服务中心早在今年3月，组织辖区内全部企业签订《狮山镇安全生产责任书》、《狮山镇生产储存经营场所消防安全责任书》。从省、市安全生产专家库中邀请不同专业特长的安全专家对辖区内的企业进行安全“会诊”，实现对园区企业的“全覆盖式体检”，同时推动企业创建安全生产管理标准化体系。

“我们将根据专家意见对存

在安全生产隐患的企业下达整改通知，并建立企业安全生产档案，实施全程专人跟踪动态管理。”孔海峰介绍，对比其他产业园区，松夏产业园区业态更为复杂，除了300多家企业外，这里还包含楼盘、酒店、餐饮等行业以及部分“三小”场所。“园区的安全生产工作需要更加严谨细致。”孔海峰认识到，安全生产事关人民福祉和发展大局，必须要对企业生产、安全管理现状了如指掌。

开展“安全顾问进产业园区”工作只是其中一个重要抓手。松夏产业社区服务中心还利用“小网格”形式构建起安全生产监管大格局。据介绍，松夏产业园区按照三级安全生产监管网格制度，共分为6个网格，每个网格配备3名专职网格员，实行“行业包线、区域包干”责任制，每天对企业进行安全隐患排查，最大限度减少园区内安全事故的发生。

优化功能配套

补齐园区短板

近日，狮山镇交通管理所收到松夏产业社区服务中心的诉求申请，希望在278、280路公交线路的基础上，增加进入东风路的站点，让该路段内的企业职工实现“出门上车、下车入厂”。此外，往返桂城与园区之间的280路公交，正在申请加密发班间隔，由原本40至50分钟的发班间隔缩短为30至40分钟。截至发稿前，278线路优化调整工作正有序推进，280线路调整计划于7月底前实施。调整成功后，将为园区企业提供了更加便利的公共交通资源，有效解决了员工“最后一公里”的出行难题。

松夏产业社区服务中心自去年成立以来，以服务企业、居民为宗旨，以便民利民为重点，努力提升服务水平。4月28日，该中心结合“我为群众办实事”实践活动，与驻点直联团队深入企业走访，了解到企业职工“停车难”、“出行难”等问题。对此，松夏产业社区服务中心联合有关部门，对进一步做好园区内的功能配套进行部署。根据方案，园区通过提升绿化、改造人行道以及协助企业划线，腾出空间，增加停车位逾400个；在对企业职工乘坐公交车的人数、时间、地点进行统计后，产

业社区服务中心对接交通管理部门，协调优化线路，并计划建设公交站遮雨棚30个。目前，增加停车位工作已完成，建设公交站遮雨棚已经立项并完成设计工作。

接诉即办，有求必应，是群众获得幸福感的实在体现。“之前我们公司部分员工都是在外面停车，不仅不方便还容易收到罚单。停车位划好和增加班次以后，我们不但放心停放，连外出吃饭、接送孩子放学也方便多了。”得知公交线路优化，广东燕京啤酒有限公司政工后勤部副部长杜翠娟充满期待。

扩大服务半径

助力企业跑出“加速度”

“我公司购地以来，松夏产业社区服务中心与我们高效联动，仅用1天时间就帮我们出具了用地证明，这一波给力操作与我们设备入驻紧密衔接，促进我们短时间内实现投产。”7月3日，谈到企业从购地到投产的过程，佛山市星宇车灯有限公司（以下简称“星宇车灯”）采购负责人赵宏宇连连点赞。

作为汽车配件制造企业，星宇车灯的快速投产，是松夏产业社区服务中心帮助企业打通“堵

点”、不断优化营商环境、各部门联动贴心服务企业的一个缩影。今年以来，产业社区服务中心干部充分发挥“店小二”精神，通过线上“接单”、现场指导和“上门服务”形式，一站式开展企业服务，以实际行动做好企业的“贴心人”。

“企业能够在有困难的时候，第一时间想起我们，是对我们最大的肯定。”孔海峰说，前期走访企业需要主动询问困难，真正做到全程跟踪、提前介入、靠

前服务。面对新落户的企业，提前与项目开发单位联系，告知其在办理前期手续的各类注意事项，并组建微信群，及时解答各类疑难问题。

据介绍，松夏产业园区内规上企业约有108家，更好地为企业提供优质便捷的服务，松夏产业社区服务中心要求全体工作人员熟悉各项政策，运用政策“组合拳”，对企业提出的意见和建议作出解答和优化，力求把能够解决的问

记者手记

园区治理现代化 “筑巢引凤”招好商

4月28日，南海区举行村改大攻坚2020年度表彰暨2021年上半年巡查大会。会上，南海区区长顾耀辉率领巡查组在狮山镇重点考察了富豪网络线材厂地块改造项目推进情况。据介绍，该地块位于松夏产业园区内，总面积33.83亩，为国有工业用地，紧邻南国桃园旅游度假区，地处南三产业合作区辐射范围。按照规划，该地块实行“工改工”，将建成高起点、大规模、配套完善的多层研发类综合用途工业厂房，打造以电子、家电制造、五金、机械加工等产业为主导的先进制造产业区。

这是继佛山(南海)万洋众创城项目落地以来，狮山镇再次提倡高层厂房、“工业上楼”，探索招商部门提前介入、公有资产托底等升级改造模式，拓宽村改、旧改的实施空间。

“先招商、后建设”的模式，这背后意味着，要让工业“上楼”，服务需先“下楼”。

服务引领，是园区治理现代化的重要手段，也是实现“引凤”的关键。对此，松夏产业社区服务中心正全力建设新的服务阵地，力争年底前对外提供全方位的政务、文化体验服务；以“企业安全生产”为切入点，积极发挥“直联+网格”管理作用，有效优化资源配置，去除园区不安定因素；通过“一站式”服务，营造良好营商环境，为建立“亲清”的政企关系搭建了“连心桥”……松夏产业社区服务中心通过各项真抓实干，主动把服务送“下楼”，为接下来的招商引资、项目建设和企业发展栽下了“梧桐树”，为工业“上楼”打下坚实基础。

产业南海看中部，中部崛起看狮山。现在看来，一年前狮山镇提出设立镇级园区产业服务中心，正是为当前“南海地改”、“村改”埋下种子。相信在逐步完善的服务体系下，松夏产业社区服务中心将促进有形之手与无形之手合力，为南海区产业转型与空间升级提供更多可复制、可推广的宝贵经验。



新进驻园区的广东坚美定制门窗系统有限公司新总部生产车间内，产业工人们正在忙碌生产。

孙梦紫 摄

文/珠江时报记者 梁凤兴

通讯员 李雪筠 刘倩文