我为群众办实事

老旧小区换新颜 居民点赞办实事

里水首批十个镇级重点民生实事项目和机关、村级500多个民生实事项目正稳步推进

连日来充沛的降雨，让闷热的天气告一段落。里水新兴社区葡萄园小区居民沈艳萍出门散步休闲，下水渠不堵塞，路面也不再积水，心情特别舒畅。过去凹凸不平的街巷变成了平整的沥青路，脏乱环境也变得洁净有序了，她感叹“老旧小区改造提升，就是政府为群众办的一件大实事”。

里水镇中心城区的老旧小区改造提升，是里水镇开展“我为群众办实事”实践活动的一个缩影。今年以来，里水镇掀起了党史学习教育热潮，并将“我为群众办实事”作为贯彻落实“党史学习教育”的一项重要举措，目前镇级首批十个重点项目，机关和村级500多个项目正稳步推进中。

■改造前的巷道杂乱无章。

■改造后的巷道洁净有序。

四个老旧小区改造完成

近年来，里水镇大力推动乡村振兴，成功打造了连片乡村振兴首批精品示范村居，乡村环境越来越好。而居住在镇中心城区老旧小区的居民，也对居住环境提出了改造提升的诉求，希望街巷可以提升，路灯、康体设施等可以完善。

居住在里水医院旧宿舍区的易女士告诉记者，自1996年入住以来，眼看周边的生活环境越来越好，但是宿舍区却越来越陈旧，业主又没有资源改造提升，大家都渴望能改善环境。

“针对老旧小区居民提出的环境提升诉求，今年将其列为镇级首批十个重点项目之一。”里水镇党委书记谭艳玲表示，为了广泛收集民意，里水镇通过党建三级网格，向党员、群众、企业等不同群体了解诉求，形成了镇村两级一批民生实事，提升群众的获得感、幸福感。

老旧小区改造作为里水镇“我为群众办实事”的十个重点项目之一，涉及新兴社区沙基街区、葡萄苑东区、葡萄苑西区、里水医院旧宿舍区。这些老旧小区楼龄较大，存在不同程度的巷道破损、设施破损等现象，严重影响居民生活质量，居民们急切盼望提升改造。

老旧小区改造提升项目涉及建筑面积10.44万平方米，改造户数571户，投入资金超过千万元，包括路面铺设沥青、疏通下水管道、添置康体设施、更换路灯、规划停车位、增设绿化节点等系列工程。

目前四个旧小区改造提升项目已经完成，已进入验收阶段。接下来还将陆续开展新一批旧小区改造提升。

民生实事实行“一把手”负责制

看着一组组改造前后的对比图，推进改造工程的里水镇房管所所长张伟杰表示，这是一项非常实在的民生工程，改造后的小区环境更好了，居民生活更方便了，虽然在这个过程中难免出现“阵痛”，但大家都觉得值得。

事实上，由于改造项目涉及工程较多，难免影响到居民日常出入与生活，有小部分居民不理解，经镇房管所及新兴社区居委会工作人员多次沟通，最终获得居民理解支持，工程按时按质推进，才有了今日大家满意的成果。

居民沈艳萍坦言，改造过程中“的确挺麻烦”，毕竟街巷路面改造影响到大家出入。如今“阵痛”结束了，她觉得改造效果很好。

为尽量减少对居民的影响，相关部门做了大量的前置工作，这都得益于完善的工作机制。据了解，为保障老旧小区改造工程能顺利有序推进实施，里水镇专门成立了由镇长麦满良为组长，副镇长杜柏盛为副组长，相关部门主要领导为成员的老旧小区整治改造工作领导小组，定期召开联席会议，实行民生工程“一把手”负责制，明确责任单位、责任领导、工程建设内容和各单位具体工作职责，形成一级抓一级，层层抓落实的工作机制。

张伟杰认为，老旧小区改造提升只是一个阶段性项目，最终目标是希望可以实现共建、共治、共享，接下来还将联动相关部门，推动综合执法进小区，发挥物业管理职能部门联动作用，对老旧小区改造区域内私搭乱建、乱堆乱放、毁绿种菜、店外经营等违法、违规行为进行综合整治，为老旧小区改造奠定良好的施工环境。

同时，还将加强老旧小区综合整治改造后续管理，建立健全保洁、保安、保绿等基础管理制度。由社区居委会引导成立业主委员会，及时选聘物业服务企业，切实提升小区管理水平，巩固整治改造成果，增强群众获得感、幸福感。

500多项实事项目陆续推进

自今年3月确定了“我为群众办实事”镇级首批十个重点项目后，包括老旧小区提升改造、村级道路提升改造、公共交通配套完善、弱电管线整治、学位新增、农贸市场提升改造等项目均已迅速推动，按照进度实施中。

例如里水中心小学与和顺小学新建综合楼项目已进入冲刺阶段，争取及时投入使用，解决学位问题。村级道路提升改造项目已开展施工前手续，争取尽快开工，解决群众出行需求。

此外，里水镇目前还确定了部门和村级500多个项目，包括停车场建设、道路改造、文化室建设等项目也陆续开展。

据了解，镇级、部门、村级三类民生实事项目投资总额达5.45亿元，涉及教育、医疗、住房、环保、社会治安、乡村振兴等不同领域的民生实事，将惠及群众30多万人次。

值得一提的是，里水镇还要求全镇党员干部、骨干以三级党建网格户联系党小组为基础进村入户，走进田间地头、大街小巷，面对面听取群意见，发现问题，及时为群众排忧解困。

同时以“党建星期二”作为“我为群众办实事”的载体，机关党支部和村（社区）党组织进村入户收集群众问题需求，听取群众意见建议，从人居环境治理、民生工程、为群众服务等项目上着力，将“党建星期二”工作与“我为群众办实事”无缝对接、深度融合，使得每件事都有跟进、有着落、有回应。

文/珠江时报记者 欧林菊 通讯员 陈淑仪 罗俊浩 通讯员供图

九江积极引导企业在镇内报关，通过中外运码头接驳货物至其他港口出境

小船接驳大船 助“九江制造”出口全球

打包、装车、发货……位于九江镇沙头工业园区的佛山市南海帝辉灯饰有限公司的仓库，现场一片忙碌，公司员工忙着打包发货，将货物通过九江码头以小船接驳大船发出，以减少货物积压，缓解资金压力。目前，该公司出货量超存货量三分之一。

这背后是九江镇紧扣上级工作部署，在疫情防控常态化的基础上，积极利用港口区位优势，引导镇内企业转变货物出口方式，力求破解企业出口难的困境，切实增强镇内码头和企业自主出口可控能力。

出口受阻

企业堆积大量货物

受疫情影响，美国、欧洲、澳大利亚等地的主要港口集装箱进出口减缓，空箱回流不畅，集装箱严重短缺。

自今年5月份下旬起，广东多个港口陆续推出管控措施，导致国内集装箱价格飞涨，企业海运成本飙升，甚至出现集装箱“一柜难求”的困局，这对外贸企业影响极大。

“上个月，公司有5个货柜从盐田出口，直到最近才上船。”佛山市南海金贤华家具实业有限公司（下称“金贤华”）董事长崔杰华无奈地说，如果早几天发车，就不用面临“出不来，上不去”的困境，也不用每天支付司机费用。

在金贤华生产车间外面的空地，记者看到，不少帐篷里面都堆放着要出口的货物。崔杰华说，现在还有10多个货柜的货要出口，公司外贸订单排期很满，现在都不敢接外贸单。

同样，泽爱家具也遇到类似问题，公司有价值近500万元的货物没出。“公司的仓库放满了，想找个合适的仓库都很难。”泽爱家具相关负责人龙泽兵每天为找仓库而烦恼。

“有货主嫌运费贵不出货；有货主想要货，但没柜子也出不了货。”龙泽兵说，总体而言，企业订单数量稳步增长，但碍于集装箱短缺、货物出口困难的情况，只能选择暂缓出口业务。

■位于九江的佛山中外运码头港口，装卸货物作业现场一片繁忙。

发挥优势

政府及时出手纾困

九江因水而名，也因水而兴。西江、北江从这里流过，早在明清时期，九江就有“小广州”的美誉。

九江中外运码头港口作为镇内5000吨级外运码头，已成功通过对接香港、深圳、广州等地的港口资源，形成遍布全球的集疏运网络，集装箱吞吐量可达60万吨，但目前仅为44万吨，可利用的空间仍然较大。

此前，镇内企业将出口货物运至广州南沙港，每个集装箱货柜费用约为2300元。受疫情影响，同等路程下的陆运费用一度飙升至5000元~7000元，企业运输成本大幅增加。“就是如此高价，还不一定能拿到柜子。”龙泽兵说。

“在九江报关，通过中外运码头接驳货物至其他港口的每个集装箱货柜，所有总费用约为1600元。”为切实打好转危为机的战略主动战，九江镇经济发展办公室积极组织镇内企业与中外运仓码公司对接，6月21日，在金龙恒家具公司，九江镇经济发展办公室组织双方进行座谈，中外运仓码公司相关负责人介绍从九江发货的多种方式和好处。

“公司有30个货柜等着出口，可以尝试从中外运码头出口，看运作效果如何。”金龙恒家具外贸部经理蔡先生点赞九江服务企业做法，他说，企业从九江出口，运输成本大大降低，虽然企业要补贴小船至大船距离的运输费给货主，但运输成本还低于陆路运输成本。

“合作很愉快，已经发出超三分之一库存。”佛山市南海帝辉灯饰有限公司相关负责人卢先生说，我们只做出口，现在受疫情影响，目前公司基本处于停工状态，幸好政府帮忙解决出口问题，要不面临的资金问题将越发紧张。

据统计，截至目前，九江镇经济发展办公室已累计组织超40家企业对接中外运码头，其中，帝辉等一批本地企业已达成初步合作协议，并启动小规模的试运行，迅速释放部分出口货物囤积压力。

展望未来

全力打造现代化智慧港

预计以广州南沙港、深圳盐田港为主力的周边港口体系受疫情后续影响，将出现为期3月~6个月的缓冲期。九江如何将疫情“缓冲期”转化为发展“窗口期”？

在镇委镇政府的领导下，九江镇经济发展办公室加强与企业沟通，尤其针对镇内规模较大、在手订单较多、出口需求明显的企业，积极推进企业与镇内中外运码头的对接和合作，主动协助市、区、镇的重大企业，以更低成本、更高效率解决出口难点、痛点，多措并举破解企业货物出口难题，确保企业生产经营有序运行，为全镇经济社会稳定发展保驾护航。

引导企业在镇内报关，通过中外运码头接驳货物至其他港口出境，对九江发展意义重大。一方面，能更清楚掌握企业出口生产情况，为科学研判和协助企业申请自营进出口权等工作提供指导；另一方面，有利于将外流的外贸数据归并南海区，使得企业生产数据实现科学有效反映，应统尽统，颗粒归仓，真正做到“南货回归”。

“接下来，九江镇将围绕佛山建设生产服务型国家物流枢纽的部署，充分发挥中外运码头在货物出口方面的核心竞争力，为有效解决当前镇内企业出口难提供更多的创新思路。”九江镇经济发展办公室相关负责人表示，九江将发挥港口区位优势，持续扩大港口码头的虹吸效应和辐射区域，深化完善现代仓储、冷链物流、跨境电商、进出口贸易等配套服务，全力打造现代化智慧港，凭借黄金航道将全球资源引入九江，将“九江制造”送往全球，为促进地区经济发展作贡献。

近年来，九江围绕建设“南海区城乡融合先行区”的目标依靠水路、陆路等交通便捷区域优势，依托临港国际产业社区，重点打造发力医卫用产品、新材料、先进装备制造、绿色智能家居、大健康五大支柱产业，不断提高营商环境，全心全意为企业做好服务工作，推进九江高质量发展。

文/图 珠江时报记者 沈芝强 通讯员 钟振英 陈国杰