

南海部署村改大攻坚下阶段工作重点

南海村改再提速

4月28日，南海区村改大攻坚2020年度表彰暨2021上半年巡查大会在南海樵山文化中心举行。会上，区长顾耀辉部署全区村改大攻坚下阶段工作，明晰思路，突出重点，明确南海将坚持党建引领、拆建并举、项目为王，力推全区村改大攻坚再提速。

接下来，全区上下将以坚如磐石的信心、坚韧不拔的毅力，深入推进村改大攻坚，加快构建“两高四新”现代产业体系，全力以赴推进实验区建设，不断开创高质量发展新局面，为佛山争当全省地级市高质量发展领头羊作出新的更大贡献。

着力锻造一支村改“铁军”

全区各级各部门要加强党对村改大攻坚的领导，强化村改队伍建设，充分调动社会各界参与村改的积极性和主动性，形成上下联动、合力攻坚的工作局面。

1 充实壮大村改队伍

区编委办、区整治办要综合考虑村改岗位需求、干部工作能力等因素，尽快研究委派新一批优秀干部下沉村改一线，不断充实村改力量、提升村改效能。

2 强化综合行政执法

区整治办要牵头制定村改大攻坚行动指引，协同区生态环保、市场监管、应急管理、城管等部门，并联合各镇街开展新一轮综合整治行动，为村改工作的深入推进扫清障碍。

3 推动审批流程再造

各审批主管部门要加快研究制定高效审批工作指引，创新推出“并联审批”“容缺审批”“提前介入”等措施，切实保障重点区域、重点项目实现“拿地即开工”，加快项目落地建设进度。

高质量推进村改大攻坚

全区各级各部门要勇于攻坚克难、砥砺前行，充分发挥镇街主战场的作用，全面落实村改大攻坚各项任务。

1 稳步推进改造进程

- 各镇街要坚持挂图作战，倒排关键节点，提前制定月度推进计划，认真核对拆除改造项目，全面落实任务分解；
- 要研究明确拆除改造统计标准，通过市村改管理信息系统做到“随拆随报”，实时掌握村改项目动态；
- 要想方设法汇聚各方力量参与村改大攻坚，特别是要引导更多市场主体积极投入村改大浪潮。

2 明晰拆除改造原则

- 要突出重点，分类推进拆除改造工作，对于低矮散乱、效益低下的，做到“必须拆”；
- 对于核心区域交通沿线开发边界外的，做到“优先拆”；
- 对于连片工改工的，做到“重点拆”。

3 完善扶持奖励政策

要继续筹划出台一系列“短、平、快”的扶持奖励政策，进一步支持工改工、工改产、土地征收和集转国、产保区调整，扩大村改认定项目扶持奖励的覆盖面，促进土地连片整理，加快产业载体建设。

加快打造现代产业集群

南海要通过村改不断优化国土空间布局，进一步强化招商统筹力度，加快打造产业集群，为构建“两高四新”现代产业体系提供支撑。

1 加快完善招商引资服务体系

- 要创新会展招商、峰会招商、赛事招商模式，不断完善区镇两级联动机制，加速引进一批引领性、带动性、根植性强的大项目；
- 要建立健全村改招商引资机制，推动城市大脑更好地服务村改工作，实现精准招商、靶向招商。

2 落实村改空间产业规划编制

要综合考虑村级工业园的区位条件、资源条件等因素，研究规划园区发展思路、总体目标，明确产业发展方向和发展路径，为现代产业引进、落地、建设提供科学指引。

3 全面开展全域土地综合整治

各镇街要聚焦土地碎片化这个主要矛盾，加快土地资源、产业载体的整理储备，下大力气整理储备一批500亩以上的工业用地，着力打造一批承载大项目的千亩万亩产业集聚区。

延伸阅读

《佛山市南海区村级工业园升级改造攻坚战三年行动计划（2021—2023年）》各主要责任单位签订责任书

力争两年时间总体完成村改任务

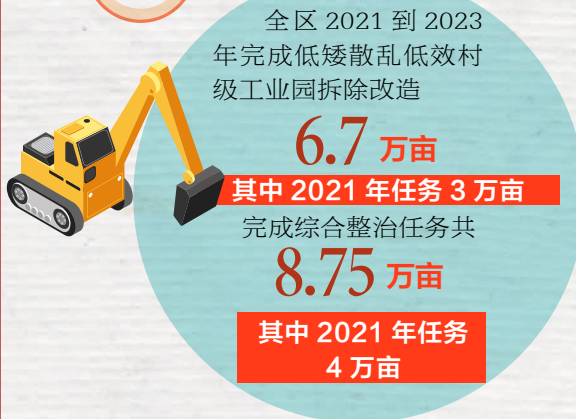
在昨日举行的南海区村改大攻坚2020年度表彰暨2021上半年巡查大会上，《佛山市南海区村级工业园升级改造攻坚战三年行动计划（2021—2023年）》各主要责任单位签订责任书。

今后三年，南海村改如何发力？有何重点、亮点行动？工作目标是什么？这份方案，都能找到答案。

总体要求

工作目标 确立村级工业园升级改造应改尽改、应拆尽拆的总目标，力争用两年时间总体完成村级工业园改造任务，用一年时间巩固提升。

坚持 推动“大拆除”



坚持 项目示范引领

- 围绕建设10个城乡融合发展示范片区，重点打造20个千亩以上产业社区连片改造示范项目；

- 在加快98个改造提升认定项目建设的基础上继续认定并推进村级工业园改造提升项目；

- 基本完成全区18.9万亩村级工业园升级改造。

坚持 连片整合改造

整合出一批超500亩的连片产业用地，力争到2030年将全部村级工业园整合升级为100个左右主题产业社区。

重点工作

扎实有效落实村改任务

- 夯实基础** 确保村改任务落实到位。
- 规划引领** 科学谋划村改产业和空间布局。

加强连片拆除改造力度

- 优化拆除改造原则** 优化拆除原则；优化拆除主体；优化拆除目的。
- 优化推广改造模式** 推广运用国有资本主导改造等八种成熟、可复制推广的改造模式。
- 高水平策划推进连片改造** 加强村级工业园改造和乡村振兴、旧村居改造的结合；连片整合产业发展保护区；加快推进重点项目建设。

进一步完善政策体系

- 强化激励扶持机制
- 强化农村资产管理机制
- 加强放管服，优化审批机制
- 强化资金筹集
- 加强村改信息化管理和服务

加强综合整治

- 加强** 生态环境综合整治
- 加强** 安全生产综合整治
- 加强** 联合执法综合整治

推动产业聚集升级

- 加强产业招商和企业服务
- 提升改造效能
- 鼓励创新创造
- 打造特色园区

整理/珠江时报记者 杨慧 通讯员 黄建邦

关键词

党建引领

关键词

拆建并举

关键词

项目为王